



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Eva Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	717 244	675 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 244</b>	<b>675 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	312 142	243 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 835</b>	<b>257 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 409</b>	<b>417 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 602	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>913</b>
Annen finanskostnad		164 973	150 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 973</b>	<b>150 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 371</b>	<b>-149 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 039</b>	<b>268 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 039</b>	<b>268 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 038</b>	<b>268 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 205 000	12 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 205 000</b>	<b>12 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 205 000</b>	<b>12 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 407	25 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 407</b>	<b>25 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 591	135 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 591</b>	<b>135 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 998</b>	<b>160 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 655 222	2 427 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 655 222</b>	<b>2 427 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 222</b>	<b>2 457 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 777 979	2 925 611
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 829 365	6 944 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 607 344</b>	<b>9 869 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 607 344</b>	<b>9 869 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 670	35 653
Annen kortsiktig gjeld		6 762	2 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432</b>	<b>38 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 650 777</b>	<b>9 908 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 607 344	9 869 973



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Eva Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 077 162  
ALMEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	717 244	675 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 244</b>	<b>675 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	312 142	243 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 835</b>	<b>257 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 409</b>	<b>417 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 602	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>913</b>
Annen finanskostnad		164 973	150 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 973</b>	<b>150 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 371</b>	<b>-149 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 039</b>	<b>268 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 039</b>	<b>268 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 038</b>	<b>268 802</b>



Organisasjonsnr: 991 077 162  
ALMEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 205 000	12 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 205 000</b>	<b>12 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 205 000</b>	<b>12 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 407	25 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 407</b>	<b>25 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 591	135 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 591</b>	<b>135 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 998</b>	<b>160 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 655 222	2 427 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 655 222</b>	<b>2 427 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 222</b>	<b>2 457 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 777 979	2 925 611



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 829 365	6 944 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 607 344</b>	<b>9 869 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 607 344</b>	<b>9 869 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 670	35 653
Annen kortsiktig gjeld		6 762	2 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432</b>	<b>38 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 650 777</b>	<b>9 908 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 607 344	9 869 973



Organisasjonsnr: 991 077 162  
ALMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	122 157	131 820	122 157	87 566
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	228 038	268 802	244 000	258 000
Avdrag langsiktig gjeld	-147 632	-167 317	-144 000	-156 000
Innbetalt IN andelseiere	0	400 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-400 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-114 997	-111 148	-100 000	-100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-34 591</b>	<b>-9 663</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>87 566</b>	<b>122 157</b>	<b>122 157</b>	<b>89 566</b>



## Resultatregnskap 2024 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		299 952	260 757	300 000	357 000
Innkrevde lånekostnader		302 295	303 588	309 000	300 000
Andre driftsinntekter	1	114 997	111 148	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 244</b>	<b>675 493</b>	<b>709 000</b>	<b>757 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	13 000	12 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 704	24 480	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	31 650	15 222	36 000	47 000
Kabel-tv og bredbånd		60 918	27 090	28 000	62 000
Forsikring		25 547	24 280	26 000	29 000
Kommunale avgifter	4	84 076	68 663	82 000	90 000
Eiendomsskatt		9 326	8 421	18 000	0
Energi og strøm		4 101	7 504	8 000	6 000
Andre driftskostnader	5	62 624	60 243	45 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 835</b>	<b>257 509</b>	<b>292 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 409</b>	<b>417 985</b>	<b>417 000</b>	<b>409 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 602	913	1 000	1 000
Rentekostnader		164 973	150 096	174 000	152 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-163 371</b>	<b>-149 183</b>	<b>-173 000</b>	<b>-151 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 038</b>	<b>268 802</b>	<b>244 000</b>	<b>258 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Almeveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	12 205 000	12 205 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 205 000</b>	<b>12 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		36 407	25 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 407</b>	<b>25 547</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		94 591	135 003
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>94 591</b>	<b>135 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 998</b>	<b>160 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>

## Årsoppgjør 2024 for Almeveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	2 427 184	2 427 184
Årets resultat	7	228 038	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 222</b>	<b>2 457 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 777 979	2 925 611
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 124 365	2 239 362
Borettsinnskudd	9	4 705 000	4 705 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 607 344</b>	<b>9 869 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 242	0
Leverandørgjeld		36 670	35 653
Påløpte renter		2 163	2 224
Annen kortsiktig gjeld		357	516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 432</b>	<b>38 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 650 777</b>	<b>9 908 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 335 998</b>	<b>12 365 550</b>
Pantestillelser	10	9 607 344	9 869 973

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Almeveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Almeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reduksjon andel IN	114 997	111 148	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 997</b>	<b>111 148</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Almeveien Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold malerarbeid	0	15 222
Vedlikehold dører	23 972	0
Vedlikehold tak	6 500	0
Vedlikehold brann/alam/nødløst/sprinkleranlegg	1 178	0
<b>Sum</b>	<b>31 650</b>	<b>15 222</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Almeveien Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	1 198	1 947
Snørydding/sandstrøing	34 588	41 906
Hage/plenklipping	15 420	13 730
Gaver, fradragsberettiget	0	505
Premie sikringsordning	542	505
Bank- og betalingsgebyr	2 126	1 650
Andre gebyrer og driftskostnader	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>62 624</b>	<b>60 243</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	12 205 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 205 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 427 184	2 158 382
+/- Årets resultat	228 038	268 802
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 685 222</b>	<b>2 457 184</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Almeveien Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107717520	25107717512
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	110 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	98 010	2 827 601
Avdrag i perioden:	2 428	145 204
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>95 582</b>	<b>2 682 397</b>
Saldo 5 år frem i tid:	81 257	1 828 149
Andelssaldo 01.01:	0	2 239 362
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	114 997
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 124 365</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>95 582</b>	<b>4 806 762</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717512	2	772 927	1 545 854
	1	516 567	516 567
	1	403 351	403 351
	1	216 625	216 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717520	2	17 052	34 104
	4	15 370	61 480

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Almeveien Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	4 705 000	4 705 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 705 000</b>	<b>4 705 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 607 344,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 205 000,-.



Resultat og balanse med noter for Almeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Almeveien Borettslag**

Styreleder	Gunn Eva Jørgensen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Torstein Holgersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ragnhild J Skedsmo (sign.)	25.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5GFCY-JPAQ3-W91X7-555LK-Y00PI-57VXY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GFQY-JPAQ3-W91X7-55SLK-YO0PI-57VXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GFQY-JPAQ3-W91X7-555LK-YO0P1-57VXY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.