



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 095 669 | 1 051 031 |
| Sum inntekter | | 1 095 669 | 1 051 031 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 461 972 | 339 982 |
| Annen driftskostnad | | 744 064 | 689 020 |
| Sum kostnader | | 1 206 036 | 1 029 002 |
| Driftsresultat | | -110 367 | 22 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 414 | 90 312 |
| Sum finansinntekter | | 32 414 | 90 312 |
| Annen rentekostnad | | 3 870 | 3 964 |
| Sum finanskostnader | | 3 870 | 3 964 |
| Netto finans | | 28 544 | 86 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -81 823 | 108 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 823 | 108 377 |
| Årsresultat | | -81 823 | 108 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 336 101 | 5 590 201 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 4 116 956 | 2 710 272 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 453 057 | 8 300 473 |
| Sum anleggsmidler | | 9 453 057 | 8 300 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 188 | 95 211 |
| Sum fordringer | | 78 188 | 95 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 399 271 | 3 674 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 399 271 | 3 674 768 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 459 | 3 769 979 |
| SUM EIENDELER | | 10 930 516 | 12 070 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 093 916 | 4 175 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 093 916 | 4 175 739 |
| Sum egenkapital | | 4 133 916 | 4 215 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til beboere | 7 | 6 809 100 | 7 009 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 809 100 | 7 009 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 809 100 | 7 009 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 500 | 821 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 24 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -12 500 | 845 613 |
| Sum gjeld | | 6 796 600 | 7 854 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 930 516 | 12 070 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583999

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 095 669 | 1 051 031 |
| Sum inntekter | | 1 095 669 | 1 051 031 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 461 972 | 339 982 |
| Annen driftskostnad | | 744 064 | 689 020 |
| Sum kostnader | | 1 206 036 | 1 029 002 |
| Driftsresultat | | -110 367 | 22 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 414 | 90 312 |
| Sum finansinntekter | | 32 414 | 90 312 |
| Annen rentekostnad | | 3 870 | 3 964 |
| Sum finanskostnader | | 3 870 | 3 964 |
| Netto finans | | 28 544 | 86 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -81 823 | 108 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 823 | 108 377 |
| Årsresultat | | -81 823 | 108 377 |



| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 809 100 | 7 009 100 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 809 100 | 7 009 100 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -12 500 | 821 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | -12 500 | 845 613 |
| Sum gjeld | 6 796 600 | 7 854 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 930 516 | 12 070 452 |



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 20700.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 20700.00 | |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Bankinnskudd

| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--------------|
| | 0.00 |

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter >5 år</u> | <u>Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 6809100.00 | |

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 2796154.00 | 10164000.00 | |
| | | | 0 | |

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 1614556.00 | | |

| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 4410710.00 | 10164000.00 | |
| | | | 0 | |

| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 293754.00 | 4827899.00 | |

| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 4116956.00 | 5336101.00 | |

| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | 207872.00 | 254100.00 | |

Note



Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 40000.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 40000.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | -81823.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 40000.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 4093916.00 | | 4133916.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 4093916.00 | | 4133916.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | -81823.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 4093916.00 | | 4133906.00 |



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellows Aldersboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 18. juni 2021

Møre og Romsdal Revisjon SA

Kathrin Haram

oppdragsansvarlig revisor



Årsmelding for 2020

for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Odd Fellows Aldersboliger er en privat stiftelse av ideell karakter som har som formål å drifte boligene i O. A. Devoldsgt. 7.

Odd Fellows Aldersboliger ligger i Ålesund Kommune.

| | |
|--------------|-----------------------|
| Leder: | Ole Kristian Arntsen |
| Styremedlem: | Synnøve N. Akerø |
| Styremedlem: | Ann Elin M. Myklebust |
| Styremedlem: | Reidun T. Vikan |
| Styremedlem: | Aase Karin Madsen |

| | |
|------------------|---|
| Kjønnsfordeling: | Styret består av 4 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann. Stiftelsen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse i stiftelsen. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i stiftelsen. |
|------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Forretningsførsel: | Ålesund kommune VH Økonomi 6025 Ålesund |
|--------------------|---|

| | |
|-----------|--|
| Revisjon: | Møre og Romsdal revisjon SA Astrups gate 9 6509 Kristiansund |
|-----------|--|

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter, hvor 15 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Det har i 2020 vært flere endringer av beboere enn normalt og styret har gjort tildeling av disse. Videre har det vært vedtak om utbedringer av leiligheter, både der hvor nye beboere har kommet inn, men også for andre leiligheter.

Saker under arbeid og planlegging

Ingen nye planer for større rehabiliteringsprosjekt. Det vil være mer ordinære vedlikeholdsbehov som vil bli forsøkt gjennomført.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Stiftelsen forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.



Årsmelding for 2020
Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger
Org.nr. 977 117 291

Økonomi/årsregnskap

Stiftelsen har et negativt driftsresultat på 110 367 kroner mot et positivt driftsresultat på 22 029 kroner i 2019. Årsresultatet ble negativt i 2020 med 81 823 kroner mot et positivt årsresultat i 2019 med 108 377 kroner.

Balansen i årsregnskapet viser positiv egenkapital på 4 133 916 kroner ved 31.12.2020 mot kroner 4 215 739 ved 31.12.2019.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er alle forutsetningene for fortsatt drift til stede.

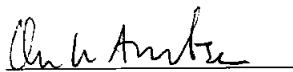
For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatregnskap og balanse med noter.

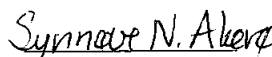
Styrets forslag til bruk av årets overskudd

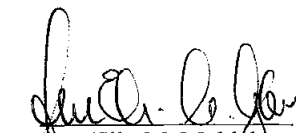
Stiftelsens negative årsresultat på 81 823 kroner dekkes av egenkapitalen. Opptjent egenkapital etter bruk i 2020 er positiv med 4 133 916 kroner.

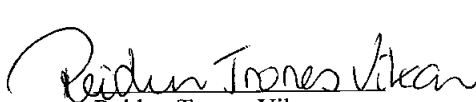
Ålesund, 31.12.20/15.06.21

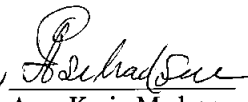
Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger


Ole Kr. Arntsen
styreleder


Synnøve N. Akerø
styremedlem


Ann Elin M. Myklebust
styremedlem


Reidun Trones Vikan
Styremedlem


Aase Karin Madsen
styremedlem



Odd Fellow Aldersboliger

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | | |
| Offentlige tilskudd | | | |
| Leieinntekter | | -1 095 651 | -1 051 023 |
| Andre inntekter | | -18 | -8 |
| Sum inntekter | | -1 095 669 | -1 051 031 |
| | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønn og annen godtgjørelse | 2 | | |
| Avskrivninger | 4 | 461 972 | 339 982 |
| Annen driftskostnad | | 744 064 | 689 020 |
| Legatutbetalinger | | | |
| Sum kostnader | | 1 206 036 | 1 029 002 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 110 367 | -22 029 |
| | | | |
| Finansposter og ekstraordinære poster | | | |
| Finansinntekt | | -32 414 | -90 312 |
| Finanskostnad | | 3 870 | 3 964 |
| Ekstraordinær inntekt | | | |
| Ekstraordinær kostnad | | | |
| Sum finansposter og ekstraordinære poster | | -28 544 | -86 348 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 81 823 | -108 377 |



Odd Fellows Aldersboliger

| Balanse per 31.12.20 | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 336 101 | 5 590 201 |
| Andre anleggsmidler | 4 | 4 116 956 | 2 710 272 |
| Driftsløsøre, inventar ol. | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 453 057 | 8 300 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 78 188 | 95 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 399 271 | 3 674 768 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 459 | 3 769 979 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 10 930 516 | 12 070 452 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Bundet egenkapital | 6 | -40 000 | -40 000 |
| Annen egenkapital | 6 | -4 093 916 | -4 175 739 |
| Sum egenkapital | | -4 133 916 | -4 215 739 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | -6 809 100 | -7 009 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -6 809 100 | -7 009 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | -821 190 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -24 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | -845 613 |
| Sum gjeld | | -6 796 600 | -7 854 713 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -10 930 516 | -12 070 452 |

Ålesund, 31.12.2020/

Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Ole Kr. Arntsen
styrelederAnn Elin M. Myklebust
styremedlemAase Karin Madsen
styremedlemSynnøve N. Akerø
styremedlemReidun Trones Vikan
styremedlem



Odd Fellows Aldersboliger

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 Ytelse til ledende personer

| | Lønn | Annen godtgj | Honorar |
|-------------------------------|------|--------------|---------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |
| Revisor, honorar for revisjon | | | 20 700 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning | Fjernvarme | Vinduer | Leiligheter | Sum |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Avskrivningstid | 40 | 20 | 20 | 10 | |
| Anskaffelsesår | 2002 | 2019 | 2019 | 2019 | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 164 000 | 1 432 028 | 725 000 | 639 126 | 12 960 154 |
| Tilgang | - | 68 904 | 1 383 699 | 161 953 | 1 614 556 |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 164 000 | 1 500 932 | 2 108 699 | 801 079 | 14 574 710 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 827 899 | 75 047 | 52 717 | 80 108 | 5 035 771 |
| Bokført verdi 31.12. | 5 336 101 | 1 425 885 | 2 055 982 | 720 971 | 9 538 939 |
| Årets avskrivning | 254 100 | 75 047 | 52 717 | 80 108 | 461 972 |

Note 5 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkemidler med kr 0

Note 6 Egenkapital

| | Innskutt kapital | Opptjent kapital | Sum |
|----------------------|------------------|------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.20 | 40 000 | 4 175 739 | 4 215 739 |
| Årets resultat | | -81 823 | -81 823 |
| Egenkapital 31.12.20 | 40 000 | 4 093 916 | 4 133 916 |

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskuddskapital