



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 973 658	
Leieinntekter		783 433	1 135 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 757 091</b>	<b>1 135 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	9 681 976	6 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 400	85 400
Annen driftskostnad		398 251	594 328
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>10 165 627</b>	<b>686 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 464</b>	<b>449 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad	5	556 604	738 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 604</b>	<b>738 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 604</b>	<b>-738 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 860</b>	<b>-288 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 669	-63 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 191	
Overført fra annen egenkapital			-225 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		27 191	-225 282



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 974	172 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 974</b>	<b>172 374</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 974</b>	<b>172 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og eiendom for salg	4	21 109 227	30 559 210
<b>Sum varer</b>		<b>21 109 227</b>	<b>30 559 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	11 872
Andre kortsiktige fordringer		2 184	2 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 684</b>	<b>13 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 402	569 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 402</b>	<b>569 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 480 313</b>	<b>31 142 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 567 287</b>	<b>31 315 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 878	371 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 878</b>	<b>371 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 878</b>	<b>3 371 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 378	5 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 378</b>	<b>5 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 815 802	22 689 282
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 959 345	2 859 345
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 307 265	2 207 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 082 412</b>	<b>27 755 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 095 790</b>	<b>27 761 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 469	10 345
Annen kortsiktig gjeld		68 149	171 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 618</b>	<b>182 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 408</b>	<b>27 943 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 567 287</b>	<b>31 315 364</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 623 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 623 659  
SANDBAKKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 973 658	
Leieinntekter		783 433	1 135 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 757 091</b>	<b>1 135 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	9 681 976	6 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 400	85 400
Annen driftskostnad		398 251	594 328
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>10 165 627</b>	<b>686 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 464</b>	<b>449 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad	5	556 604	738 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 604</b>	<b>738 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 604</b>	<b>-738 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 860	-288 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 669</b>	<b>-63 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 191	
Overført fra annen egenkapital			-225 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>



Organisasjonsnr: 987 623 659  
SANDBAKKVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

86 974

172 374

Sum varige driftsmidler

86 974

172 374

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

86 974

172 374

##### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter og eiendom for salg

4

Sum varer

21 109 227

30 559 210

21 109 227

30 559 210

##### Fordringer

Kundefordringer

11 500

11 872

Andre kortsiktige

fordringer

2 184

2 084

Sum fordringer

13 684

13 956

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

357 402

569 824

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

357 402

569 824

Sum omløpsmidler

21 480 313

31 142 990

SUM EIENDELER

21 567 287

31 315 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

398 878

371 687

Sum opptjent egenkapital

398 878

371 687

Sum egenkapital

3 398 878

3 371 687



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 378	5 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 378</b>	<b>5 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 815 802	22 689 282
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 959 345	2 859 345
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 307 265	2 207 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 082 412</b>	<b>27 755 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 095 790</b>	<b>27 761 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 469	10 345
Annen kortsiktig gjeld		68 149	171 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 618</b>	<b>182 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 408</b>	<b>27 943 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 567 287</b>	<b>31 315 364</b>



Organisasjonsnr: 987 623 659  
SANDBAKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 SANDBAKKVEIEN AS

---

Organisasjonsnr: 987 623 659



## Resultatregnskap SANDBAKKVEIEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 973 658	0
Leieinntekter		783 433	1 135 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 757 091</b>	<b>1 135 962</b>
Varekostnad	5	9 681 976	6 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 400	85 400
Annen driftskostnad		398 251	594 328
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>10 165 627</b>	<b>686 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 464</b>	<b>449 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad	5	556 604	738 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556 604</b>	<b>-738 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 860</b>	<b>-288 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 669	-63 541
<b>Årsresultat</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 191</b>	<b>-225 282</b>



**Balanse**  
**SANDBAKKVEIEN AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 974	172 374
Sum varige driftsmidler		<u>86 974</u>	<u>172 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 974</u>	<u>172 374</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomter og eiendom for salg	4	21 109 227	30 559 210
Sum varer		<u>21 109 227</u>	<u>30 559 210</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 500	11 872
Andre kortsiktige fordringer		2 184	2 084
Sum fordringer		<u>13 684</u>	<u>13 956</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 402	569 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>357 402</u>	<u>569 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 480 313</u>	<u>31 142 990</u>
Sum eiendeler		<u>21 567 287</u>	<u>31 315 364</u>



**Balanse**  
**SANDBAKKVEIEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		398 878	371 687
Sum opptjent egenkapital		<u>398 878</u>	<u>371 687</u>
Sum egenkapital		<u>3 398 878</u>	<u>3 371 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 378	5 709
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 378</u>	<u>5 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 959 345	2 859 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 815 802	22 689 282
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 307 265	2 207 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 082 412</u>	<u>27 755 892</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 469	10 345
Annen kortsiktig gjeld		68 149	171 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 618</u>	<u>182 075</u>
Sum gjeld		<u>18 168 408</u>	<u>27 943 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 567 287</u>	<u>31 315 364</u>

Egersund  
Styret i SANDBAKKVEIEN AS

Terje Midbrød  
styreleder

Tor Inge Larsen  
styremedlem/daglig leder

Inge Andreassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom.

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras.

Selskapet har også leieinntekter, disse inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varebeholdning består av tomter og fast eiendom som er oppført med tanke på salg, men som på balansetidspunktet enda ikke er solgt.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	427 321	427 321
= Anskaffelseskost 31.12.21	427 321	427 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	340 347	340 347
= Bokført verdi 31.12.21	86 974	86 974
Årets ordinære avskrivninger	85 400	85 400
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 815 802	22 689 282
Garantiansvar	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 815 802</b>	<b>22 689 282</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og fast eiendom for salg	21 109 227	30 559 210
<b>Sum</b>	<b>21 109 227</b>	<b>30 559 210</b>

Norrøn Gruppen AS og Eger Bygg Holding AS har stillet kausjon med kr 1 000 000 hver knyttet til Sandbakkveien AS' lån fra SR-Bank AS.

For selskapets lån fra Handelsbanken gjelder selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 6 000 000. Kausjonistene Eger Bygg Holding AS har proratarisk ansvar for kr 2 000 000,- og Norrøn Gruppen AS har proratarisk ansvar for kr 4 000 000,-.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til aksjonær Eger Bygg Holding AS	2 307 265	2 207 265
Langsiktig gjeld til aksjonær Norrøn Gruppen AS	2 959 345	2 859 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 266 610</b>	<b>5 066 610</b>

Lån fra aksjonærer er ansvarlig lån i henhold til låneavtale med bank. Ingen renteberegning. Kjøp fra det nærstående selskapet Norrøn Bolig AS utgjør kr 120 363,- eks mva i 2021.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandbakkveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbakkveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSOG2-APDAS-OUFD3-DWE8V-GVCAU-7U531



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:20:18 UTC



## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSOGZ-APQAS-OUFD3-DWE8Y-GVCAU-7U531

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>