



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 757	445 027
Annen driftsinntekt		-2 453	
Sum inntekter		440 304	445 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 464	15 430
Annen driftskostnad		122 097	105 801
Sum kostnader		141 562	121 231
Driftsresultat		298 742	323 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	624
Sum finansinntekter		897	624
Annen rentekostnad		-233	-141
Sum finanskostnader		-233	-141
Netto finans		1 130	765
Ordinært resultat før skattekostnad		299 872	324 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 972	71 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 900	253 158
Årsresultat		233 900	253 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 900	253 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		146 900	
Avgitt konsernbidrag		222 300	243 126
Overføringer annen egenkapital		-135 300	10 032
Sum overføringer og disponeringer		233 900	253 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 276	578 741
Sum varige driftsmidler		634 276	578 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 900	293 600
Sum finansielle anleggsmidler		431 900	293 600
Sum anleggsmidler		1 066 176	872 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	51 274
Andre kortsiktige fordringer		4 418	4 094
Sum fordringer		7 718	55 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		175 392	346 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 392	346 901
Sum omløpsmidler		183 110	402 269
SUM EIENDELER		1 249 286	1 274 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 628	749 928
Sum opptjent egenkapital		614 628	749 928
Sum egenkapital		722 628	857 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 707	16 544
Sum avsetninger for forpliktelser		19 707	16 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 707	16 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 399
Betalbar skatt		109	16
Skyldig offentlige avgifter		72 442	85 023
Utbytte		146 900	
Kortsiktig konserngjeld		285 000	311 700
Sum kortsiktig gjeld		506 951	400 138
Sum gjeld		526 658	416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 286	1 274 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345652

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 757	445 027
Annen driftsinntekt		-2 453	
Sum inntekter		440 304	445 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 464	15 430
Annen driftskostnad		122 097	105 801
Sum kostnader		141 562	121 231
Driftsresultat		298 742	323 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	624
Sum finansinntekter		897	624
Annen rentekostnad		-233	-141
Sum finanskostnader		-233	-141
Netto finans		1 130	765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 972	71 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 900	253 158
Årsresultat		233 900	253 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 900	253 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		146 900	
Avgitt konsernbidrag		222 300	243 126
Overføringer annen egenkapital		-135 300	10 032
Sum overføringer og disponeringer		233 900	253 158



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 276	578 741
Sum varige driftsmidler		634 276	578 741

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		431 900	293 600
Sum finansielle anleggsmidler		431 900	293 600

Sum anleggsmidler		1 066 176	872 341
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 300	51 274
Andre kortsiktige fordringer		4 418	4 094
Sum fordringer		7 718	55 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		175 392	346 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 392	346 901

Sum omløpsmidler		183 110	402 269
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 249 286	1 274 610
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	614 628	749 928
Sum opptjent egenkapital		614 628	749 928



Sum egenkapital	722 628	857 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 707	16 544
Sum avsetninger for forpliktelser	19 707	16 544
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 707	16 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	3 399
Betalbar skatt	109	16
Skyldig offentlige avgifter	72 442	85 023
Utbytte	146 900	
Kortsiktig konserngjeld	285 000	311 700
Sum kortsiktig gjeld	506 951	400 138
Sum gjeld	526 658	416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 286	1 274 610



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J E Pedersen & Co AS

Org.nr 915146260

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





J E Pedersen & Co AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		442 757	445 027
Annen driftsinntekt		(2 453)	0
Sum driftsinntekter		440 304	445 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 464	15 430
Annen driftskostnad		122 097	105 801
Sum driftskostnader		141 562	121 231
DRIFTSRESULTAT		298 742	323 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		897	624
Sum finansinntekter		897	624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(233)	(141)
Sum finanskostnader		(233)	(141)
NETTO FINANSPOSTER		1 130	765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 872	324 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 972	71 403
ÅRSRESULTAT		233 900	253 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		146 900	0
Avgitt konsernbidrag		222 300	243 126
Overføringer annen egenkapital		(135 300)	10 032
SUM OVERF. OG DISP.		233 900	253 158

Årsregnskap for J E Pedersen & Co AS

Organisasjonsnr. 915146260



J E Pedersen & Co AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 276	578 741
Sum varige driftsmidler		634 276	578 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 900	293 600
Sum finansielle anleggsmidler		431 900	293 600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 066 176	872 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	51 274
Andre kortsiktige fordringer		4 418	4 094
Sum fordringer		7 718	55 368
Bankinnskudd		175 392	346 901
SUM OMLØPSMIDLER		183 110	402 269
SUM EIENDELER		1 249 286	1 274 610



J E Pedersen & Co AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 628	749 928
Sum opptjent egenkapital		614 628	749 928
SUM EGENKAPITAL		722 628	857 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 707	16 544
Sum avsetning for forpliktelser		19 707	16 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 707	16 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	3 399
Betalbar skatt		109	16
Skyldig offentlige avgifter		72 442	85 023
Utbytte		146 900	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		285 000	311 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		506 951	400 138
SUM GJELD		526 658	416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 286	1 274 610

Arendal,

Petter Aaland
Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelene kan nyttegjøres.

Diverse tilleggsinformasjon

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk.



J E Pedersen & Co AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	608 756
+ Tilgang	75 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	683 756
Akk. avskr. pr 1/1	30 015
+ Ordinære avskrivninger	19 464
Akk. avskr. pr. 31/12	49 480
Balanseført verdi pr 31/12	634 276
Prosentstøt for ord.avskr	2-12

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	299 872
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 375
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	285 496
- Ytet konsernbidrag	285 000
= Inntekt	496

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 809
= Sum betalbar skatt	62 809
+/- Endring i utsatt skatt	3 163
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	65 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 809
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-62 700
= Betalbar skatt i balansen	109



J E Pedersen & Co AS



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	89 579	75 204
= Grunnlag utsatt skatt	89 579	75 204
Utsatt skatt	19 707	16 544

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital på kr 108 000 består av 18 ordinære aksjer pålydende kr 6 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Per 31.12.2022 eies samtlige 18 aksjer av Arendal Byutvikling AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.2022	108 000	749 928	857 928
Årets overskudd		233 900	233 900
Til konsernbidrag		-222 300	-222 300
Til aksjeutbytte		-146 900	-146 900
Ovf. fra annen EK		135 300	135 300
Per 31.12.2022	108 000	614 628	722 628