



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 619	619
Annen driftskostnad		95 681	79 881
Sum kostnader		101 300	80 500
Driftsresultat		-101 300	-80 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 934	171 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		261 739	
Sum finansinntekter		450 673	171 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 321
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader			8 493
Netto finans		450 673	163 311
Resultat før skattekostnad		349 373	82 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	349 373	82 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 373	82 811
Totalresultat		349 373	82 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 373	82 811
Sum overføringer og disponeringer		349 373	82 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 082 592	3 589 152
Sum fordringer	4	4 082 592	3 589 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 308 705	2 046 966
Sum investeringer		2 308 705	2 046 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 974	719 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 974	719 622
Sum omløpsmidler		6 704 270	6 355 741
SUM EIENDELER		12 204 270	11 855 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum opptjent egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum egenkapital	3	12 201 447	11 852 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 204	3 047
Sum kortsiktig gjeld		2 823	3 666
Sum gjeld		2 823	3 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 270	11 855 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434906

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 619	619
Annen driftskostnad		95 681	79 881
Sum kostnader		101 300	80 500
Driftsresultat		-101 300	-80 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 934	171 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		261 739	
Sum finansinntekter		450 673	171 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 321
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader			8 493
Netto finans		450 673	163 311
Resultat før skattekostnad		349 373	82 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	349 373	82 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 373	82 811
Totalresultat		349 373	82 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 373	82 811
Sum overføringer og disponeringer		349 373	82 811



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 082 592	3 589 152
Sum fordringer	4	4 082 592	3 589 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 308 705	2 046 966
Sum investeringer		2 308 705	2 046 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 974	719 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 974	719 622
Sum omløpsmidler		6 704 270	6 355 741
SUM EIENDELER		12 204 270	11 855 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum opptjent egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum egenkapital	3	12 201 447	11 852 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 204	3 047
Sum kortsiktig gjeld		2 823	3 666
Sum gjeld		2 823	3 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 270	11 855 741



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Løvenor Eiendom Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: Y48A3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP



RESULTATREGNSKAP

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 619	619
Annen driftskostnad		95 681	79 881
Sum driftskostnader		101 300	80 500
Driftsresultat		-101 300	-80 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		188 934	171 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		261 739	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 321
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		0	165
Resultat av finansposter		450 673	163 311
Resultat før skattekostnad		349 373	82 811
Resultat		349 373	82 811
Årsresultat	3	349 373	82 811
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 373	82 811
Sum overføringer		349 373	82 811

Pemso Dokumentnøkkel: YABA3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 082 592	3 589 152
Sum fordringer	4	4 082 592	3 589 152
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 308 705	2 046 966
Sum investeringer		2 308 705	2 046 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 974	719 622
Sum omløpsmidler		6 704 270	6 355 741
Sum eiendeler		12 204 270	11 855 741

Pemso Dokumentnøkkel: YABA3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum opptjent egenkapital		9 083 150	8 733 777
Sum egenkapital	3	12 201 447	11 852 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 204	3 047
Sum kortsiktig gjeld		2 823	3 666
Sum gjeld		2 823	3 666
Sum egenkapital og gjeld		12 204 270	11 855 741

Fetsund,
Styret i Løvenor Eiendom Holding AS

Rune Seim
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: YABA3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har kun innrapportert fri telefon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 373	82 811
Permanente forskjeller	-255 178	8 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 195	-91 297
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 393	-1 102 588	-94 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 008 393	1 102 588	94 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 618 297	0	8 733 777	11 852 074
Årets resultat				349 373	349 373
Pr 31.12.2024	500 000	2 618 297	0	9 083 150	12 201 447

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	4 082 592	3 582 592
Andre langsiktige fordringer	5 500 000	0
Sum	9 582 592	3 582 592

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	3 307 193	2 308 705	2 308 705
Sum	3 307 193	2 308 705	2 308 705

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100,0	200 000
B-aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Seim	2 000		2 000	40,0	40,0
Ode Fey Annkristin Seim		1 500	1 500	30,0	30,0
Seim Holding AS		1 500	1 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	2 000	3 000	5 000	100,0	100,0

AKSJER BIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Rune Seim	styreleder/ daglig leder	2 000	0
Totalt antall aksjer		2 000	0

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7

Pemco Dokumentnøkkel: YABA3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BF0P



Pemso Dokumentnøkkel: Y48A3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seim, Rune

Styreleder

På vegne av: Løvenor Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3241035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-13 08:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YA8A3-XGB7M-9LQOZ-HPB73-K8078-0BFQP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.