



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 874	970 091
Annen driftsinntekt			3 946 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 874</b>	<b>4 917 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 605	327 839
Lønnskostnad	1	64 059	341 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 828	90 000
Annen driftskostnad		387 250	2 792 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 743</b>	<b>3 551 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 869</b>	<b>1 365 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 309	
Annen renteinntekt		5 231	31 292
Annen finansinntekt		275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 815</b>	<b>31 292</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			339 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 694	
Annen rentekostnad		89 699	487 412
Annen finanskostnad		5 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 388</b>	<b>827 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 573</b>	<b>-796 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 442</b>	<b>569 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-132 196	370 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra fond		-128 189	
Annen egenkapital		-343 057	198 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	195 637	122 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 637</b>	<b>122 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 400	1 134 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 400</b>	<b>1 134 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 037</b>	<b>1 256 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 717	1 396 943
Andre fordringer		532 788	876 084
Konsernfordringer		4 343 984	2 058 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 481 490</b>	<b>4 331 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 384	124 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 384</b>	<b>124 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 517 873</b>	<b>4 455 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 847 910</b>	<b>5 712 477</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (310 aksjer à kr 1 000,00)		310 000	310 000
Overkurs		611 811	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 811</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			343 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>343 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 811</b>	<b>1 393 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 034 498	1 166 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 034 498</b>	<b>1 166 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	416 639	52 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 639</b>	<b>52 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 137</b>	<b>1 219 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 240	807 690
Betalbar skatt			129 446
Skyldige offentlige avgifter		12 318	37 378
Kortsiktig konserngjeld		799 063	411 750
Annen kortsiktig gjeld		3 524 340	1 713 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 474 961</b>	<b>3 099 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 926 099</b>	<b>4 319 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 847 910</b>	<b>5 712 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 874	970 091
Annen driftsinntekt			3 946 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 874</b>	<b>4 917 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 605	327 839
Lønnskostnad	1	64 059	341 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 828	90 000
Annen driftskostnad		387 250	2 792 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 743</b>	<b>3 551 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 869</b>	<b>1 365 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 309	
Annen renteinntekt		5 231	31 292
Annen finansinntekt		275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 815</b>	<b>31 292</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			339 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 694	
Annen rentekostnad		89 699	487 412
Annen finanskostnad		5 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 388</b>	<b>827 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 573</b>	<b>-796 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-132 196	370 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-128 189	
Annen egenkapital		-343 057	198 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 246</b>	<b>198 756</b>





Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2

195 637

122 533

Sum varige driftsmidler

195 637

122 533

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 134 400

1 134 400

Sum finansielle

anleggsmidler

1 134 400

1 134 400

Sum anleggsmidler

1 330 037

1 256 933

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

604 717

1 396 943

Andre fordringer

532 788

876 084

Konsernfordringer

4 343 984

2 058 322

Sum fordringer

5 481 490

4 331 349

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

36 384

124 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 384

124 195

Sum omløpsmidler

5 517 873

4 455 544

SUM EIENDELER

6 847 910

5 712 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (310 aksjer  
à kr 1 000,00)

310 000

310 000

Overkurs

611 811

740 000

Sum innskutt egenkapital

921 811

1 050 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		343 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>921 811</b>	<b>1 393 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 034 498	1 166 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 034 498</b>	<b>1 166 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 639	52 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>416 639</b>	<b>52 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 451 137</b>	<b>1 219 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 240	807 690
Betalbar skatt		129 446
Skyldige offentlige avgifter	12 318	37 378
Kortsiktig konserngjeld	799 063	411 750
Annen kortsiktig gjeld	3 524 340	1 713 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 474 961</b>	<b>3 099 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 926 099</b>	<b>4 319 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 847 910</b>	<b>5 712 477</b>



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
416639.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
416639.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
201383.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ARNE HOLTH EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	416 639
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	416 639
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	201 383