



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 961	2 829 978
Sum inntekter		2 959 961	2 829 978
Kostnader			
Varekostnad		8 498	5 789
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 671	496 196
Annen driftskostnad		174 920	160 214
Sum kostnader		628 089	662 199
Driftsresultat		2 331 872	2 167 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	169 013	143 367
Annen renteinntekt		5 786	1 008
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		174 799	144 375
Annen rentekostnad		456 798	290 837
Annen finanskostnad	4		110
Sum finanskostnader		456 798	290 947
Netto finans		-281 999	-146 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 873	2 021 208
Skattekostnad på resultat	8	450 972	444 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 901	1 576 542
Årsresultat		1 598 901	1 576 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 901	1 576 542
Totalresultat		1 598 901	1 576 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 657	1 519 936
Avsatt til annen egenkapital		70 244	56 606
Sum overføringer og disponeringer	7	1 598 901	1 576 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 828 288	17 272 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 828 288	17 272 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 828 288	17 272 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 563
Andre kortsiktige fordringer	5	5 990 845	5 465 755
Sum fordringer		5 990 845	5 472 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 201	154 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 201	154 291
Sum omløpsmidler		6 237 047	5 626 610
SUM EIENDELER		23 065 334	22 899 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	158 400	158 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 738	6 898 493
Sum opptjent egenkapital		6 968 738	6 898 493
Sum egenkapital	7	7 127 138	7 056 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 206 789	1 186 977
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 789	1 186 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 587 500	12 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		13 794 289	13 774 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 014	58 219
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 081 893	2 009 979
Sum kortsiktig gjeld		2 143 908	2 068 198
Sum gjeld		15 938 197	15 842 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 065 334	22 899 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585513

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 961	2 829 978
Sum inntekter		2 959 961	2 829 978
Kostnader			
Varekostnad		8 498	5 789
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 671	496 196
Annen driftskostnad		174 920	160 214
Sum kostnader		628 089	662 199
Driftsresultat		2 331 872	2 167 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	169 013	143 367
Annen renteinntekt		5 786	1 008
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		174 799	144 375
Annen rentekostnad		456 798	290 837
Annen finanskostnad	4		110
Sum finanskostnader		456 798	290 947
Netto finans		-281 999	-146 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	450 972	444 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 901	1 576 542
Årsresultat		1 598 901	1 576 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 901	1 576 542
Totalresultat		1 598 901	1 576 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 657	1 519 936
Avsatt til annen egenkapital		70 244	56 606
Sum overføringer og disponeringer	7	1 598 901	1 576 542





Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	16 828 288	17 272 958
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 4	16 828 288	17 272 958
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 828 288	17 272 958
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 563
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	5 990 845	5 465 755
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 990 845	5 472 318
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		246 201	154 291
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		246 201	154 291
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 237 047	5 626 610
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 065 334	22 899 568
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	158 400	158 400
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 968 738	6 898 493
Sum opptjent egenkapital		6 968 738	6 898 493
Sum egenkapital	7	7 127 138	7 056 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 206 789	1 186 977
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 789	1 186 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 587 500	12 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		13 794 289	13 774 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 014	58 219
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 081 893	2 009 979
Sum kortsiktig gjeld		2 143 908	2 068 198
Sum gjeld		15 938 197	15 842 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 065 334	22 899 568



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Verkstedveien 2 AS

Org.nr.:990 591 253

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1QAI-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Resultatregnskap			
Verkstedveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 959 961	2 829 978
Sum driftsinntekter		<u>2 959 961</u>	<u>2 829 978</u>
Varekostnad		8 498	5 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 671	496 196
Annen driftskostnad		174 920	160 214
Sum driftskostnader		<u>628 089</u>	<u>662 199</u>
Driftsresultat		<u>2 331 872</u>	<u>2 167 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	169 013	143 367
Annen renteinntekt		5 786	1 008
Annen rentekostnad		456 798	290 837
Annen finanskostnad	4	0	110
Resultat av finansposter		<u>-281 999</u>	<u>-146 572</u>
Resultat før skattekostnad		2 049 873	2 021 208
Skattekostnad på resultat	8	450 972	444 666
Resultat		<u>1 598 901</u>	<u>1 576 542</u>
Årsresultat		<u>1 598 901</u>	<u>1 576 542</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 528 657	1 519 936
Avsatt til annen egenkapital		70 244	56 606
Sum overføringer	7	<u>1 598 901</u>	<u>1 576 542</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1 QAIJ-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Balanse			
Verkstedveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 828 288	17 272 958
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>16 828 288</u>	<u>17 272 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 828 288</u>	<u>17 272 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 563
Andre kortsiktige fordringer	5	5 990 845	5 465 755
Sum fordringer		<u>5 990 845</u>	<u>5 472 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 201	154 291
Sum omløpsmidler		<u>6 237 047</u>	<u>5 626 610</u>
Sum eiendeler		<u>23 065 334</u>	<u>22 899 568</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1 QAIJ-ZQXK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Balanse			
Verkstedveien 2 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>158 400</u>	<u>158 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>158 400</u>	<u>158 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 968 738</u>	<u>6 898 493</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 968 738</u>	<u>6 898 493</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 127 138</u>	<u>7 056 893</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 206 789</u>	<u>1 186 977</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 206 789</u>	<u>1 186 977</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>12 587 500</u>	<u>12 587 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 587 500</u>	<u>12 587 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 014	58 219
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 081 893</u>	<u>2 009 979</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 143 908</u>	<u>2 068 198</u>
Sum gjeld		<u>15 938 197</u>	<u>15 842 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 065 334</u>	<u>22 899 568</u>
Bodø, den.....			
Inge Henning Andersen Styreleder	Tord Ueland Kolstad Styremedlem	Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	
Verkstedveien 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1 QAIJ-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Noter 2022

Verkstedveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1 QAIJ-ZQXK6-UVMCY-ECTIV-S2XYU



Noter 2022

Verkstedveien 2 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 704 320	3 247 444	1 049 828	23 001 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 704 320	3 247 444	1 049 828	23 001 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 925 860	3 247 444		6 173 304
= Bokført verdi 31.12.22	15 778 460	0	1 049 828	16 828 288
Årets ordinære avskrivninger	187 043	257 627		444 671
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 587 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 828 288

Eiendommen med gnr. 15, bnr. 1336, 1942 og 2176 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet RKN Invest AS med saldo pr. 31.12.2022 på kr. 23 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 587 500

Lånet er avdragsfritt frem til 2032.

Verkstedveien 2 AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1QAIJ-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Noter 2022

Verkstedveien 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Verkstedveien 2 AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS*	3 753 784	1 959 817	105 673	3 %
KG Øra AS	2 224 657		63 340	3 %
Sum gjeld til konsernselskap	5 978 441	1 959 817	169 013	

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	144	1 100,0	158 400
Sum	144		158 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RKN Invest AS	144	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	158 400	6 898 493	7 056 893
Årets resultat		1 598 901	1 598 901
Avgitt konsernbidrag		-1 528 657	-1 528 657
Pr. 31.12.2022	158 400	6 968 738	7 127 138

Verkstedveien 2 AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1QAIJ-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU



Noter 2022

Verkstedveien 2 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 160	428 700
Endring i utsatt skatt	19 812	15 966
Skattekostnad ordinært resultat	450 972	444 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 049 873	2 021 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 056	-72 572
Avgitt konsernbidrag	-1 959 817	-1 948 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 160	428 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 160	-428 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 485 404	5 395 348	-90 056
Sum	5 485 404	5 395 348	-90 056
Grunnlag for utsatt skatt	5 485 404	5 395 348	-90 056
Utsatt skatt (22 %)	1 206 789	1 186 977	-19 812

Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-1 QAIJ-ZQOK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU

Verkstedveien 2 AS

977 091 632



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 10:48:04 UTC



Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:14:12 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 11:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFMT3-TQAIJ-ZQCK6-UVMCY-ECTIV-S2KYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: WYHHF-0EJUN-074PX-MGATZ-5Y07J-8S6OZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYHHF-0EJUN-074PX-MGATZ-5Y07J-8S6OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYHHF-0EJUN-074PX-MGATZ-5Y07J-8S6O2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>