



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	866 400	500 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 400</b>	<b>500 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 325	51 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 325</b>	<b>51 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 075</b>	<b>448 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 483	2 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 483</b>	<b>2 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 300	52 000
Annen rentekostnad		257 021	108 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 321</b>	<b>160 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 838</b>	<b>-157 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 236</b>	<b>291 070</b>
Skattekostnad	3	104 772	64 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	291 399	
Overført til annen egenkapital	4	80 065	227 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		22 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 468 262	5 126 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 468 262</b>	<b>5 126 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 468 262</b>	<b>5 148 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 665	7 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 665</b>	<b>7 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 215	374 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 215</b>	<b>374 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 879</b>	<b>382 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 479 141</b>	<b>5 531 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 537	279 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 537</b>	<b>279 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 537</b>	<b>381 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 157 667	3 779 602
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 467 500	1 353 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 625 167</b>	<b>5 132 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 625 167</b>	<b>5 132 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 928	16 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		374 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 438</b>	<b>16 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 017 605</b>	<b>5 149 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 141</b>	<b>5 531 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	866 400	500 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 400</b>	<b>500 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 325	51 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 325</b>	<b>51 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 075</b>	<b>448 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 483	2 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 483</b>	<b>2 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 300	52 000
Annen rentekostnad		257 021	108 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 321</b>	<b>160 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 838</b>	<b>-157 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	104 772	64 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	291 399	
Overført til annen egenkapital	4	80 065	227 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		22 582
Sum immaterielle eiendeler			22 582

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	8 468 262	5 126 170
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		8 468 262	5 148 752
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		3 665	7 363
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		7 215	374 960
-------------------	--	-------	---------

kontanter og lignende

		7 215	374 960
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler

		10 879	382 323
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER

		8 479 141	5 531 074
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
--------------------------	---	---------	---------

		-18 000	-18 000
--	--	---------	---------

		102 000	102 000
--	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		359 537	279 471
--------------------------	--	---------	---------

		359 537	279 471
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

4		461 537	381 471
---	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 157 667	3 779 602
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 467 500	1 353 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 625 167</b>	<b>5 132 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 625 167</b>	<b>5 132 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 928	16 801
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		374 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 438</b>	<b>16 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 017 605</b>	<b>5 149 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 141</b>	<b>5 531 074</b>



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Tveit Utleie AS

Org.nr 982 576 199

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B34K0-XDVS4-7C5G-EQEEA-X8G6F-ZLLZ1



### Tveit Utleie AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	866 400	500 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 400</b>	<b>500 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 325	51 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 325</b>	<b>51 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 075</b>	<b>448 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 483	2 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 300	52 000
Annen rentekostnad		257 021	108 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 838</b>	<b>-157 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>476 236</b>	<b>291 070</b>
Skattekostnad	3	104 772	64 036
<b>Årsresultat</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	291 399	0
Overført til annen egenkapital	4	80 065	227 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 464</b>	<b>227 034</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B34K0-XDVS4-7CGSG-EQEEA-X8GEE-ZLLZ1



### Tveit Utleie AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	22 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 582</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 468 262	5 126 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 468 262</b>	<b>5 126 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 468 262</b>	<b>5 148 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 665	7 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 665</b>	<b>7 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 215	374 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 879</b>	<b>382 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 479 141</b>	<b>5 531 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B34K0-XDVS4-7CGSG-EQEEA-X8G6F-ZLLZ1



## Tveit Utleie AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Egne aksjer		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 537	279 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 537</b>	<b>279 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 537</b>	<b>381 471</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 157 667	3 779 602
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 467 500	1 353 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 625 167</b>	<b>5 132 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 928	16 801
Annen kortsiktig gjeld		374 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 438</b>	<b>16 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 017 605</b>	<b>5 149 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 479 141</b>	<b>5 531 074</b>

Stavanger, 28.04.2023

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveit  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Tveit  
styremedlem



## Tveit Utleie AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 467 500	1 353 200
<b>Sum</b>	<b>1 467 500</b>	<b>1 353 200</b>



## Tveit Utleie AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 190	0
Endring i utsatt skatt	22 582	64 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 772</b>	<b>64 036</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 236	291 070
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-373 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 648	-291 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 190	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 190	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 648	-102 648
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-102 648</b>	<b>-102 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-22 582</b>	<b>-22 582</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	120 000	-18 000	279 471	381 471
Årets resultat	0	0	371 464	371 464
Konsernbidrag	0	0	-291 399	-291 399
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>-18 000</b>	<b>359 537</b>	<b>461 537</b>



## Tveit Utleie AS

### Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 157 667	3 779 602
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygning	8 468 262	5 126 170
<b>Sum</b>	<b>8 468 262</b>	<b>5 126 170</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. J Eiendom AS	170	85,0	85,0
Tveit Utleie AS	30	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har 30 egne aksjer pr 31.12

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 638 594	4 964 110

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 12:03:13 UTC



## Jarle Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-15 08:27:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B34K0-XDV54-7CG5G-EQEEA-X8GEF-ZLLZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tveit Utleie AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit Utleie AS som viser et overskudd på NOK 371 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PHKIT-YOE57-4KPYD-1QWUY-UJ57I-SQZAA



Revisors beretning 2022 for Tveit Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHKIT-Y0E57-4KPVD-1QWUY-UFS7I-SQZAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 19:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHKIT-Y0E57-4KPVD-1QWUY-UFS7I-SQZAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>