



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro-Sivert Installasjon as  
Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 030	826 016
Annen driftsinntekt		811 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 512</b>	<b>826 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 030	35 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 980	114 357
Annen driftskostnad		422 396	371 147
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>546 405</b>	<b>520 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 107</b>	<b>305 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 603	315
Annen finansinntekt		1 634	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 237</b>	<b>1 409</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 872</b>	<b>1 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>270 978</b>	<b>306 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 858	67 485
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 120	239 266



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		211 120	239 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 703 510	2 808 640
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 500	75 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>2 762 010</b>	<b>2 883 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 010</b>	<b>2 883 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 061	43 963
Andre kortsiktige fordringer	6	52 562	132 571
Konsernfordringer		629 988	629 988
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>697 611</b>	<b>806 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 712	217 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 712</b>	<b>217 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 323</b>	<b>1 024 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 334</b>	<b>3 908 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 489 845	2 489 845
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 322 311</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 228	277 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 228</b>	<b>277 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 610 539</b>	<b>3 599 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 787	37 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 787</b>	<b>37 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 787</b>	<b>37 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	69 850	108 994
Betalbar skatt	3	72 131	73 633
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		82 298	82 298
Annen kortsiktig gjeld	6	8 729	6 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>433 008</b>	<b>271 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 795</b>	<b>308 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 334</b>	<b>3 908 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro-Sivert Installasjon as  
Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 030	826 016
Annen driftsinntekt		811 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 512</b>	<b>826 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 030	35 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 980	114 357
Annen driftskostnad		422 396	371 147
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>546 405</b>	<b>520 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 107</b>	<b>305 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 603	315
Annen finansinntekt		1 634	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 237</b>	<b>1 409</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 872</b>	<b>1 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>270 978</b>	<b>306 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 858	67 485
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 120	239 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 703 510

2 808 640

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

58 500

75 350

**Sum varige driftsmidler**

**1, 5**

**2 762 010**

**2 883 990**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

**Sum anleggsmidler**

**2 762 010**

**2 883 990**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

15 061

43 963

Andre kortsiktige

fordringer

6

52 562

132 571

Konsernfordringer

629 988

629 988

**Sum fordringer**

**6**

**697 611**

**806 521**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

608 712

217 795

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**608 712**

**217 795**

**Sum omløpsmidler**

**1 306 323**

**1 024 317**

**SUM EIENDELER**

**4 068 334**

**3 908 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

7



Overkurs		2 489 845	2 489 845
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 322 311</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 228	277 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 228</b>	<b>277 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 610 539</b>	<b>3 599 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 787	37 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 787</b>	<b>37 060</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 787</b>	<b>37 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	69 850	108 994
Betalbar skatt	3	72 131	73 633
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		82 298	82 298
Annen kortsiktig gjeld	6	8 729	6 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>433 008</b>	<b>271 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 795</b>	<b>308 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 334</b>	<b>3 908 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Elektro-Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 204 455



## RESULTATREGNSKAP

### ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 030	826 016
Annen driftsinntekt		811 482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 512</b>	<b>826 016</b>
Varekostnad		2 030	35 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 980	114 357
Annen driftskostnad		422 396	371 147
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>546 405</b>	<b>520 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 107</b>	<b>305 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	315
Annen renteinntekt		3 603	0
Annen finansinntekt		1 634	1 094
Annen rentekostnad		1 365	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 872</b>	<b>1 409</b>
Resultat før skattekostnad	3	270 978	306 751
Skattekostnad på resultat	3	59 858	67 485
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>211 120</b>	<b>239 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 120	239 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 120</b>	<b>239 266</b>



## BALANSE

### ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 703 510	2 808 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 500	75 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>2 762 010</b>	<b>2 883 990</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 010</b>	<b>2 883 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	15 061	43 963
Kundefordringer konsern		629 988	629 988
Andre kortsiktige fordringer	6	52 562	132 571
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>697 611</b>	<b>806 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 712	217 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 323</b>	<b>1 024 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 068 334</b>	<b>3 908 307</b>



## BALANSE

### ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 489 845
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 322 311</strong>	<strong>3 322 311</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		288 228	277 107
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>288 228</strong>	<strong>277 107</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 610 539</strong>	<strong>3 599 418</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	24 787	37 060
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>24 787</strong>	<strong>37 060</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	69 850	108 994
Betalbar skatt	3	72 131	73 633
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld		82 298	82 298
Annen kortsiktig gjeld	6	8 729	6 903
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>433 008</strong>	<strong>271 829</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>457 795</strong>	<strong>308 888</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 068 334</strong>	<strong>3 908 307</strong>

Oslo, 13.05.2025

Styret i Elektro-Sivert Eiendom AS

*Nina Sivertsgård*

NINA SIVERTSGÅRD (May 13, 2025 13:36 GMT+2)

Nina Sivertsgård  
styreleder

*Rune Lorenzen*

Rune Lorenzen  
styremedlem

*Egil Roterud*

EGIL ROTERUD (May 13, 2025 20:35 GMT+2)

Egil Thore Roterud  
styremedlem

*Klaus Sivertsgård*

KLAUS SIVERTSGÅRD (May 13, 2025 13:37 GMT+2)

Klaus Sivertsgård  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og fast tekn. installasjon	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	626 550	5 048 726	58 500	84 250	5 818 026
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>626 550</b>	<b>5 048 726</b>	<b>58 500</b>	<b>84 250</b>	<b>5 818 026</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	2 866 636	0	67 400	409 428
+ Årets ordinære avskrivninger	0	105 130	0	16 850	121 980
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>447 158</b>		<b>84 250</b>	<b>531 408</b>
Bokført verdi 01.01.24	626 550	2 182 090	58 500	16 850	2 883 990
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	105 130	0	16 850	121 980
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>626 550</b>	<b>2 076 960</b>	<b>58 500</b>	<b>0</b>	<b>2 762 010</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2% / 10%	Avskrives ikke	20%	

## Note 2 Lønnskostnader

Elektro-Sivert Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 131	76 953
Endring i utsatt skatt	-12 273	-9 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 858</b>	<b>67 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 978	306 751
Permanente forskjeller	1 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 788	43 034
Avgitt konsernbidrag	0	-15 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 866</b>	<b>334 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 131	73 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 131</b>	<b>73 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 667	168 455	55 788
<b>Sum</b>	<b>112 667</b>	<b>168 455</b>	<b>55 788</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 667</b>	<b>168 455</b>	<b>55 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 787</b>	<b>37 060</b>	<b>12 273</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 489 845	772 466	277 107	3 599 418
Årets resultat				211 120	211 120
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>2 489 845</b>	<b>772 466</b>	<b>288 228</b>	<b>3 610 539</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Nedre Rommen 7, (seksjon 5)	1 520 000	1 568 000



<b>Sum</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 568 000</b>
------------	------------------	------------------

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	15 061	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	629 988	629 988
<b>Sum</b>	<b>645 049</b>	<b>629 988</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	9 577
Annen kortsiktig gjeld konsern	82 298	82 298
<b>Sum</b>	<b>82 298</b>	<b>91 875</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEKTROSIVERT INVEST AS	1 000	100,0	100,0



# Elektro-Sivert Eiendom - Årsregnskap 2024 - 13.05.2025

Final Audit Report

2025-05-13









Created:	2025-05-13
By:	Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUvvW1wzPrI3MBJbtUX9BgEsm8f2pLvWq

## "Elektro-Sivert Eiendom - Årsregnskap 2024 - 13.05.2025" History

- Document created by Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no)  
2025-05-13 - 11:25:39 AM GMT
- Document emailed to NINA SIVERTSGARD (nina@elektro-sivert.no) for signature  
2025-05-13 - 11:25:43 AM GMT
- Document emailed to Rune Lorenzen (rune@elektro-sivert.no) for signature  
2025-05-13 - 11:25:43 AM GMT
- Document emailed to Klaus Sivertsgård (klaus@elektro-sivert.no) for signature  
2025-05-13 - 11:25:43 AM GMT
- Document emailed to Egil Roterud (eroterud@hotmail.com) for signature  
2025-05-13 - 11:25:43 AM GMT
- Email sent to Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no) bounced and could not be delivered  
2025-05-13 - 11:25:49 AM GMT
- Email viewed by Rune Lorenzen (rune@elektro-sivert.no)  
2025-05-13 - 11:28:55 AM GMT
- Document e-signed by Rune Lorenzen (rune@elektro-sivert.no)  
Signature Date: 2025-05-13 - 11:29:24 AM GMT - Time Source: server
- Email sent to Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no) bounced and could not be delivered  
2025-05-13 - 11:29:34 AM GMT
- Email viewed by NINA SIVERTSGARD (nina@elektro-sivert.no)  
2025-05-13 - 11:35:41 AM GMT





-  Document e-signed by NINA SIVERTSGARD (nina@elektro-sivert.no)  
Signature Date: 2025-05-13 - 11:36:08 AM GMT - Time Source: server
-  Email sent to Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no) bounced and could not be delivered  
2025-05-13 - 11:36:19 AM GMT
-  Email viewed by Klaus Sivertsgård (klaus@elektro-sivert.no)  
2025-05-13 - 11:37:35 AM GMT
-  Document e-signed by Klaus Sivertsgård (klaus@elektro-sivert.no)  
Signature Date: 2025-05-13 - 11:37:48 AM GMT - Time Source: server
-  Email sent to Nina Sivertsgård (nina.sivertsgaard@elektro-sivert.no) bounced and could not be delivered  
2025-05-13 - 11:37:54 AM GMT
-  Email viewed by Egil Roterud (eroterud@hotmail.com)  
2025-05-13 - 6:28:25 PM GMT
-  Document e-signed by Egil Roterud (eroterud@hotmail.com)  
Signature Date: 2025-05-13 - 6:35:20 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-05-13 - 6:35:20 PM GMT