



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 432	214 356
Annen driftsinntekt		35	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 467</b>	<b>214 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	169 190	283 465
Lønnskostnad	2		602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 077	50 094
Annen driftskostnad	2	829 388	789 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 655</b>	<b>1 123 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 188</b>	<b>-909 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	7 991
Annen finansinntekt		1 886	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 399</b>	<b>12 293</b>
Annen rentekostnad		4 332 535	1 848 928
Annen finanskostnad		4 102	37 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 336 636</b>	<b>1 886 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 334 237</b>	<b>-1 874 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 091 425	-2 783 802



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-5 091 425	-2 783 802



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 843	37 879
Maskiner og anlegg	3	21 125	28 166
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 968</b>	<b>66 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	235 262	235 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 262</b>	<b>235 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 230</b>	<b>301 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>7 086 753</b>	<b>7 086 753</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 927	252 240
Andre kortsiktige fordringer			1 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 927</b>	<b>253 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 887	1 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 887</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 568</b>	<b>7 342 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		24 485 179	19 393 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 485 179</b>	<b>-19 393 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 285 179</b>	<b>-17 193 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 046 000	15 006 690
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 296 000</b>	<b>17 256 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 296 000</b>	<b>17 256 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 553	328 502
Kortsiktig konserngjeld	7	2 964 095	2 964 095
Annen kortsiktig gjeld		4 542 329	4 288 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 791 977</b>	<b>7 580 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 087 977</b>	<b>24 837 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 432	214 356
Annen driftsinntekt		35	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 467</b>	<b>214 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	169 190	283 465
Lønnskostnad	2		602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 077	50 094
Annen driftskostnad	2	829 388	789 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 655</b>	<b>1 123 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 188</b>	<b>-909 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	7 991
Annen finansinntekt		1 886	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 399</b>	<b>12 293</b>
Annen rentekostnad		4 332 535	1 848 928
Annen finanskostnad		4 102	37 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 336 636</b>	<b>1 886 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 334 237</b>	<b>-1 874 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 091 425	-2 783 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 843	37 879
Maskiner og anlegg	3	21 125	28 166
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 968</b>	<b>66 045</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	235 262	235 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 262</b>	<b>235 162</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 230</b>	<b>301 207</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>7 086 753</b>	<b>7 086 753</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		30 927	252 240
Andre kortsiktige fordringer			1 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 927</b>	<b>253 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 887	1 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 887</b>	<b>1 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 568</b>	<b>7 342 344</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		24 485 179	19 393 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 485 179</b>	<b>-19 393 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 285 179</b>	<b>-17 193 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 046 000	15 006 690
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 296 000</b>	<b>17 256 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 296 000</b>	<b>17 256 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 553	328 502
Kortsiktig konserngjeld	7	2 964 095	2 964 095
Annen kortsiktig gjeld		4 542 329	4 288 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 791 977</b>	<b>7 580 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 087 977</b>	<b>24 837 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kvitsand Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 243 641



## RESULTATREGNSKAP

### KVITSAND HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		268 432	214 356
Annen driftsinntekt		35	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 467</b>	<b>214 461</b>
Varekostnad	1	169 190	283 465
Lønnskostnad	2	0	602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 077	50 094
Annen driftskostnad	2	829 388	789 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 655</b>	<b>1 123 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 188</b>	<b>-909 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		513	7 991
Annen finansinntekt		1 886	4 302
Annen rentekostnad		4 332 535	1 848 928
Annen finanskostnad		4 102	37 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 334 237</b>	<b>-1 874 524</b>
Resultat før skattekostnad		-5 091 425	-2 783 802
<b>Resultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-5 091 425	-2 783 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 091 425</b>	<b>-2 783 802</b>



### BALANSE

#### KVITSAND HYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 843	37 879
Maskiner og anlegg	3	21 125	28 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 968</b>	<b>66 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	235 262	235 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 262</b>	<b>235 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 230</b>	<b>301 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 086 753	7 086 753
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 927	252 240
Andre kortsiktige fordringer		0	1 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 927</b>	<b>253 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 887	1 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 568</b>	<b>7 342 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>



## BALANSE

### KVITSAND HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-24 485 179	-19 393 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 485 179</b>	<b>-19 393 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 285 179</b>	<b>-17 193 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 046 000	15 006 690
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 296 000</b>	<b>17 256 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		285 553	328 502
Konserngjeld	7	2 964 095	2 964 095
Annen kortsiktig gjeld		4 542 329	4 288 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 791 977</b>	<b>7 580 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 087 977</b>	<b>24 837 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 802 798</b>	<b>7 643 550</b>

24.06.2025  
Styret i Kvitsand Hytter AS

Ole Berg  
styreleder/daglig leder

Alfred Bakken  
styremedlem

Simen Harald Markestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varekost

Selskapet har fram til og med 2023 solgt 26 hyttetomter. Varekost består av direkte opparbeidelseskostnader og andel av felles opparbeidet infrastruktur.

Varelageret er kostnader til utvikling og regulering av hele utbyggingsområdet, opparbeidelse av vegger og øvrig infrastruktur som vann- og avløp og annet. Pr 31.12.2023 utgjør dette kr 6 703 896. En forholdsmessig andel av disse aktiverte kostnadene blir kostnadsført ved salg av hyttetomter. Varelageret inkluderer også påløpte kostnader til hytter under oppføring med kr 382 858.

Det er ikke solgt noen hyttetomter i 2024.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	602
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>602</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	357 650	161 233	518 883
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>357 650</b>	<b>161 233</b>	<b>518 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	339 807	140 108	479 915
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 843</b>	<b>21 125</b>	<b>38 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 035	7 042	27 077
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	235 262	235 162
<b>Sum</b>	<b>235 262</b>	<b>235 162</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-20 046 000	-15 006 690
Annen langsiktig gjeld	-2 250 000	-2 250 000
<b>Sum</b>	<b>-22 296 000</b>	<b>-17 256 690</b>
Gjeld sikret ved pant	-21 878 000	-1 752 000
<b>Sum</b>	<b>-21 878 000</b>	<b>-1 752 000</b>

Gjeld sikret ved pant:

Alle eksterne langsiktige lån er sikret med pant i Ole Bergs eiendommer



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVITSAND HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	22 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kvitsand Eiendom AS	85	85,0	85,0
Nedre Engelstad Holding AS	10	10,0	10,0
Leif Grøner	3	3,0	3,0
Dag Harald Johannssen	1	1,0	1,0
Simas Holding AS	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det kan foreligge usikkerhet om fortsatt drift.

Grunneier Ole Berg eier gjennom sitt heleide selskap Kvitsand Eiendom AS 85 % av aksjene i Kvitsand Hytter AS. Kvitsand Hytter AS har eksklusiv rett til utvikling og salg av hyttetomter på Ole Bergs eiendom på til sammen ca 255 dekar beliggende ned mot Mjøsa i Ringsaker kommune.

Eiendommen er ferdig regulert for 458 tomter pr i dag. Det er ved utgangen av 2024 solgt til sammen 26 tomter.

Tomter er omsatt for kr 400.000. Andel kostnader knyttet til infrastruktur og avtalt bidrag til grunneier utgjør i overkant av kr 150.000 pr tomtsalg. Selskapets rettigheter har dermed betydelige merverdier som ikke kommer til syne i regnskapet.

Selskapets eksterne langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen til Ole Berg. Øvrig gjeld er i all hovedsak til selskapets aksjonærer.

Det jobbes for tiden med eksterne investorer som kan bidra til å bedre selskapets løpende likviditet.

Etter at Sykehuset Innlandet har fått stadfestet sine planer om å etablere nytt hovedsykehus for Innlandet i Ringsaker / Moelv med over 4.000 ansatte, har områdets attraktivitet økt og entreprenører har vist interesse for å erverve tomter for boligbygging.

Med bakgrunn i opplysningene over bekreftees at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-5 214 095	-5 214 095
<b>Sum</b>	<b>-5 214 095</b>	<b>-5 214 095</b>