



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Len Stensaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		758 004	952 909
Sum inntekter		758 004	952 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 195 287	179 900
Sum kostnader		1 195 287	179 900
Driftsresultat		-437 283	773 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 898
Sum finansinntekter		328	1 898
Annen rentekostnad		189 690	186 349
Sum finanskostnader		189 690	186 349
Netto finans		-189 362	-184 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 645	588 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 645	588 558
Årsresultat		-626 645	588 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 645	588 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-626 645	588 558
Sum overføringer og disponeringer		-626 645	588 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		37 904	35 482
Sum fordringer		37 904	66 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 280	1 282 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 280	1 282 076
Sum omløpsmidler		539 184	1 348 808
SUM EIENDELER		2 539 184	3 348 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-3 744 583	-3 117 938
Sum opptjent egenkapital		-3 744 583	-3 117 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 744 583	-3 117 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 125 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 252	34 143
Annen kortsiktig gjeld		129 515	132 603
Sum kortsiktig gjeld		158 767	166 746
Sum gjeld		6 283 767	6 466 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 184	3 348 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698460

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Len Stensaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		758 004	952 909
Sum inntekter		758 004	952 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 195 287	179 900
Sum kostnader		1 195 287	179 900
Driftsresultat		-437 283	773 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 898
Sum finansinntekter		328	1 898
Annen rentekostnad		189 690	186 349
Sum finanskostnader		189 690	186 349
Netto finans		-189 362	-184 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 645	588 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 645	588 558
Årsresultat		-626 645	588 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 645	588 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-626 645	588 558
Sum overføringer og disponeringer		-626 645	588 558



Sum langsiktig gjeld	6 125 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	29 252	34 143
Annen kortsiktig gjeld	129 515	132 603
Sum kortsiktig gjeld	158 767	166 746
Sum gjeld	6 283 767	6 466 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 539 184	3 348 808



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Maridalsveien 2 ANS**

Org. nummer: 988939676

Penneo Dokumentnøkkel: NSYSO-1PEEX-STYMI-WEWIM8-SFOC8-5AULUJ



Maridalsveien 2 ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		758 004	952 909
Sum driftsinntekter		758 004	952 909
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 195 287	179 900
Sum driftskostnader		1 195 287	179 900
Driftsresultat		(437 283)	773 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		328	1 898
Annen rentekostnad		189 690	186 349
Netto finansposter		(189 362)	(184 451)
Ordinært resultat før skattekostnad		(626 645)	588 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		(626 645)	588 558
ÅRSRESULTAT		(626 645)	588 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(626 645)	588 558
Sum overføringer og disponeringer		(626 645)	588 558

Penneo Dokumentnøkkel: NSVSO-1PEEX-STYMI-WEWIM8-SFOC8-5AUUU



Maridalsveien 2 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		37 904	35 482
Sum fordringer		37 904	66 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 280	1 282 076
Sum omløpsmidler		539 184	1 348 808
SUM EIENDELER		2 539 184	3 348 808

Penneo Dokumentnøkkel: NSVSO-1PEEX-STYMI-WEWIM8-SFOC8-5AUUU



Maridalsveien 2 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	(3 744 583)	(3 117 938)
Sum egenkapital		(3 744 583)	(3 117 938)
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 125 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 252	34 143
Annen kortsiktig gjeld		129 515	132 603
Sum kortsiktig gjeld		158 767	166 746
Sum gjeld		6 283 767	6 466 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 184	3 348 808

Asker, 19.08.2021

Casoro AS
Martin Stensaker

Rekasnets AS
May Len Stensaker

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: NSVSO-1PEEX-STYMI-WEWM8-SFOC8-5AULUJ



Maridalsveien 2 ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det består av bolig inkl. tomt som ikke beregner avskrivning.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Selskapet vil som hovedregel ikke være eget skattesubjekt. Selskapets formue og inntekt skattlegges hos deltakerne (deltakerfastsetting). Deltakerfastsetting etter nettometoden innebærer at selskapets nettoformue og alminnelig inntekt fastsettes hos selskapet som om dette var skattyter. Deretter fordeles nettoresultatet på deltakerne og beskattes hos dem.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NSVSO-1PEEX-STYMI-WEWM8-SFOC8-5AUUU



Maridalsveien 2 ANS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelse til styret og daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte
Selskapet har ikke betalt ytelser eller andre godtgjørelser.

Note 2 - Skattekostnad

Selskapet er ikke skattepliktig og skatter blir beregnet og betalt på deltakernes hånd.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Forretningsbygg er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning.

Note 4 - Annen egenkapital

	Egenkapital pr 01.01	Endring	Egenkapital pr 31.12
Casoro AS	- 1 568 811	- 313 322	- 1 882 133
Rekasnets AS	- 1 549 127	- 313 323	- 1 862 450
Sum	- 2 360 589	- 626 645	- 3 744 583

Note 5 - Eierandel til deltakerne

Deltakere	Eierandel pr 31.12
Casoro AS	50 %
Rekasnets AS	50 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 125 000	6 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av eiendom	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	2 000 000	2 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

May Len Stensaker

Deltaker

På vegne av: Maridalsveien 2 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1133273

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-19 06:56:22Z



Martin Bjørn Stensaker

Deltaker

På vegne av: Maridalsveien 2 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1820900

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-27 08:40:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSVSO-1PEEX-STYMI-WEWM8-SFOC8-5AUUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>