



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 485 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 793	513 547
Sum inntekter		438 793	513 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 824	6 824
Annen driftskostnad	2,3	355 691	313 673
Sum kostnader		396 745	352 444
Driftsresultat		42 049	161 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 412	21 671
Netto finans		-33 412	-21 671
Ordinært resultat før skattekostnad		42 048	161 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 048	161 102
Årsresultat	4	75 461	182 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 080	19 904
Sum varige driftsmidler		13 080	19 904
Sum anleggsmidler		13 080	19 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 737	34 655
Andre fordringer		78 923	82 740
Sum fordringer		101 660	117 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 323	797 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 323	797 100
Sum omløpsmidler		974 983	914 496
SUM EIENDELER		988 062	934 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 840	810 379
Sum opptjent egenkapital		885 840	810 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	885 840	810 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 139	65 526
Annen kortsiktig gjeld		38 083	58 495
Sum kortsiktig gjeld		102 222	124 020
Sum gjeld		102 222	124 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 062	934 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379527

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 485 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 793	513 547
Sum inntekter		438 793	513 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 824	6 824
Annen driftskostnad	2,3	355 691	313 673
Sum kostnader		396 745	352 444
Driftsresultat		42 049	161 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 412	21 671
Netto finans		-33 412	-21 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 048	161 102
Årsresultat	4	75 461	182 775



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

13 080

19 904

Sum varige driftsmidler

13 080

19 904

Sum anleggsmidler

13 080

19 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 737

34 655

Andre fordringer

78 923

82 740

Sum fordringer

101 660

117 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

873 323

797 100

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

873 323

797 100

Sum omløpsmidler

974 983

914 496

SUM EIENDELER

988 062

934 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

885 840

810 379

Sum opptjent egenkapital

885 840

810 379

Sum egenkapital

6

885 840

810 379

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

64 139

65 526

Annen kortsiktig gjeld

38 083

58 495



Sum kortsiktig gjeld	102 222	124 020
Sum gjeld	102 222	124 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	988 062	934 399



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		411 312	467 400	411 312
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 008	27 008	21 384
Lading el-bil		8 473	19 139	12 000
Sum inntekter		438 793	513 547	444 696
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	31 948	62 509
Avskrivninger	5	6 824	6 824	0
Forretningsførerhonorar		21 252	32 622	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		21 345	14 000	14 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	3	211 381	141 707	246 800
TV og/eller internett		21 384	27 037	21 384
Forsikringer		45 938	36 868	42 680
Energi/strøm		10 409	43 280	30 000
Administrasjonskostnader		15 379	10 239	12 000
Sum kostnader		396 745	352 444	459 798
Driftsresultat		42 049	161 103	-15 102
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 412	21 671	14 000
Netto finanskostnader		-33 412	-21 671	-14 000
Resultat	4	75 461	182 775	-1 102

Årsregnskap



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	13 080	19 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 080	19 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 737	34 655
Forskuddsbetalte kostnader		62 586	4 425
Forskuddsbetalt strøm		14 669	66 572
Andre fordringer		1 668	11 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		873 323	797 100
Sum omløpsmidler		974 983	914 496
SUM EIENDELER		988 062	934 399

Balanse 2024



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		885 840	810 379
Sum egenkapital	6	885 840	810 379
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 890	6 045
Innbetalt strøm		23 370	22 170
Leverandørgjeld		64 139	65 526
Annen kortsiktig gjeld		8 823	30 280
Sum kortsiktig gjeld		102 222	124 020
Sum gjeld		102 222	124 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 062	934 399

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olav Aartun
Styreleder

Grasveit Leif
Styremedlem

Tor Skårland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
Sum personalkostnader	34 230	31 948

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	34 999	32 278
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 069	60 266
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	-4 471
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 923	11 891
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 390	41 743
Sum	211 381	141 707

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	75 461	182 775
Tilbakeføring av avskrivning	6 824	6 824
Endring arbeidskapital	82 285	189 598
Omløpsmidler	974 983	914 496
Kortsiktig gjeld	102 222	124 020
Arbeidskapital	872 760	790 475

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 5 - Varige driftsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 120
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 040
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 080
Årets avskrivninger :	6 824
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	885 840	75 461	810 379
Sum Egenkapital	885 840	75 461	810 379

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangarholen Blokk C

Styreleder	Olav Aartun (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tor Skårland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Leif Grastveit (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangarholen Blokk C som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 35MSJ-DRCNP-FQ68Z-LGD30-28T6H-EREWS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35MSJ-DRGNP-FQ68Z-LGD30-28T6H-EREWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SMSJ-DRGNP-FQ68Z-LGD30-28T6H-EREWS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.