



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 476 993	2 519 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 993</b>	<b>2 519 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 018	190 793
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 304 649	1 732 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 923 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 674</b>	<b>596 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 496	1 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 496</b>	<b>1 759</b>
Annen rentekostnad	8	297 491	204 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 491</b>	<b>204 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 995</b>	<b>-203 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			392 927
Overført fra egenkapital	9	-323 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 047	-14 910
Andre kortsiktige fordringer		237 579	418 965
Sum fordringer		316 626	404 055
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 885	955 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 885	955 720
Sum omløpsmidler		636 511	1 359 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 782 692	-3 459 023
Sum opptjent egenkapital		-3 782 692	-3 459 023
Sum egenkapital		-3 782 692	-3 459 023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 318 109	4 586 597
Depositum lager		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 334 909</b>	<b>4 603 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 334 909</b>	<b>4 603 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 229	193 317
Annen kortsiktig gjeld		19 065	22 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 294</b>	<b>215 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 419 203</b>	<b>4 818 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 476 993	2 519 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 993</b>	<b>2 519 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 018	190 793
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 304 649	1 732 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 923 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 674</b>	<b>596 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 496	1 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 496</b>	<b>1 759</b>
Annen rentekostnad	8	297 491	204 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 491</b>	<b>204 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 995</b>	<b>-203 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			392 927
Overført fra egenkapital	9	-323 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		79 047	-14 910
Andre kortsiktige fordringer		237 579	418 965
Sum fordringer		316 626	404 055

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 885	955 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 885	955 720

Sum omløpsmidler		636 511	1 359 775
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		636 511	1 359 775
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 782 692	-3 459 023
Sum opptjent egenkapital		-3 782 692	-3 459 023

Sum egenkapital		-3 782 692	-3 459 023
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 318 109	4 586 597
Depositum lager		16 800	16 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 334 909	4 603 397

Sum langsiktig gjeld		4 334 909	4 603 397
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 229	193 317
Annen kortsiktig gjeld	19 065	22 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 294</b>	<b>215 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 419 203</b>	<b>4 818 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 19.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE50A-XIE6D-7ZFS3-SLBTU-BZVWQ1-17JES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SESOA-XIE6D-7ZFS3-SLBTU-BZVWQ1-17JES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

for

## Sameiet Parkveien 19

Orgnr: 974 528 320

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 144 374</b>	<b>1 019 935</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-323 669	392 927
Avdrag lån	268 488	268 488
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-592 157</b>	<b>124 439</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>552 217</b>	<b>1 144 374</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	636 511	1 359 775
Kortsiktig gjeld	84 294	215 401
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>552 217</b>	<b>1 144 374</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 767 168	1 672 061	1 771 092	1 958 756
Elbillading		0	0	0	18 500
Garasjer		88 116	83 453	89 028	96 200
Lokale-/lagerleie		0	0	0	55 143
Annen leieinntekt		613 896	764 046	799 500	0
Utleie parkerings-/garasjeplass		0	0	0	540 000
Annen driftsrelatert inntekt		7 813	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 476 993</b>	<b>2 519 560</b>	<b>2 659 620</b>	<b>2 668 599</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	25 088	23 577	23 577	25 088
Styrehonorar/Lønn	3	177 930	167 216	167 216	177 930
Forsikring		173 062	158 160	179 000	190 368
Forretningsførsel		61 403	52 591	57 000	55 616
Revisjon		11 459	12 324	13 500	7 725
Kommunale avgifter		341 426	287 322	295 000	397 762
Energi/fyring		177 027	225 764	258 000	197 930
Kabel-TV/internett		202 786	209 764	197 000	213 736
Vedlikehold	4	890 985	454 332	400 000	428 306
Vaktmestertjenester	5	277 216	164 032	270 000	181 651
Renhold	6	90 480	95 657	70 000	94 211
Andre driftskostnader	7	78 805	72 745	71 500	156 330
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 923 484</b>	<b>2 001 793</b>	<b>2 126 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 674</b>	<b>596 076</b>	<b>657 827</b>	<b>541 946</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	8	292 995	203 149	264 300	310 338
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>292 995</b>	<b>203 149</b>	<b>264 300</b>	<b>310 338</b>
<b>Resultat</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>	<b>393 527</b>	<b>231 608</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	-323 669	392 927		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-323 669</b>	<b>392 927</b>		



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		79 047	-14 910
Andre forskuddsbetalte kostnader		237 579	417 049
Påløpt leieinntekt		0	1 916
Bankinnskudd		319 885	955 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-3 782 692	-3 459 023
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 782 692</b>	<b>-3 459 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 318 109	4 586 597
Depositum lager		16 800	16 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 334 909</b>	<b>4 603 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 229	193 317
Annen påløpt kostnad		66	37 648
Påløpt rente		18 999	-15 564
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 294</b>	<b>215 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 511</b>	<b>1 359 775</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 25 088.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 177 930.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	59 521
Konsulentbistand	212 121
Vedlikehold VVS	21 281
Vedlikehold elektro	48 916
Vedlikehold lekeplasser/uteområder	2 158
Drift/vedlikehold heis	25 887
Snøbrøyting/vintervedlikehold	71 702
Vårfeieing	3 869
Skilting og merking	6 575
Vedlikehold parkering/garasje	11 285
Balkonger	102 629
Servicekostnad	24 356
Belysning korridor og trapperom	205 406
Varmekabler	95 278
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>890 985</b>

## NOTE 5 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester - fast avtale	171 249
Vaktmestertjenester - tillegg	105 967
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>277 216</b>

## NOTE 6 - RENHOLD

Matteleie	21 376
Renhold	69 104
<b>Sum renhold</b>	<b>90 480</b>

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	30 401
Skadedyrarbeid/soppkontroll	22 142
Telefon	799
Styremøter	16 739
Øredifferanser	3
Bank og kortgebyrer	8 571
Annen kostnad	150
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 805</b>

## NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	4 496
Annen rentekostnad	297 491
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>292 995</b>



## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 459 023
Overført til/fra egenkapital	-323 669
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-3 782 692</b>

## NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken
Lånenummer	94927034950
Lånetype	Serielån
Opptaksår	2020
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2040
Rentesats (nominell)	7,30 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 375 000</b>
Lånesaldo 1.1	4 586 597
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	268 488
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>4 318 109</b>

## NOTE 11 - GARASJER

Rengjøring garasjer 10.05.23	11 285
Andel brannvern 10%	1 967
Andel vaktmestertjenester 10%	17 125
Sum	30 377

Kostnader ikke dekket ved innbetalinger i 2022	24 491
Inntekter garasje	88 116
<b>Overføres til neste regnskapsår for garasjeanlegget</b>	<b>33 248</b>

## NOTE 12 - ELBILLADER

Strømkostnader Gårdsanlegg 707057500051625000	13 712
Charge Oppgjør	16 718
<b>Overføres til neste regnskapsår for elbillader</b>	<b>3 006</b>

