



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 220 212         | 396 682         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>220 212</b>  | <b>396 682</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 54 500          | 53 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 173 252         | 68 836          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>227 752</b>  | <b>122 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-7 540</b>   | <b>274 145</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 91              | 79              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>91</b>       | <b>79</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 125 735         | 110 710         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>125 735</b>  | <b>110 710</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-125 644</b> | <b>-110 631</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-133 184</b> | <b>163 514</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -29 301         | 35 973          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -103 883        | 127 541         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 272 557          | 243 256          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>272 557</b>   | <b>243 256</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 2 562 868        | 2 617 368        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 562 868</b> | <b>2 617 368</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 835 425</b> | <b>2 860 624</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 103 582          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 299           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 299</b>    | <b>103 582</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 43 799           | 94 121           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 799</b>    | <b>94 121</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 098</b>    | <b>197 703</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 893 523</b> | <b>3 058 327</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      |             | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 466 336          | 362 453          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-466 336</b>  | <b>-362 453</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-366 336</b>  | <b>-262 453</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 1 859 430        | 1 902 455        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 259 430</b> | <b>3 302 455</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 259 430</b> | <b>3 302 455</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 429              | 3 495            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                  | 14 831           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>429</b>       | <b>18 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 259 859</b> | <b>3 320 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 893 523</b> | <b>3 058 327</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 937  
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 220 212         | 396 682         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>220 212</b>  | <b>396 682</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 54 500          | 53 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 173 252         | 68 836          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>227 752</b>  | <b>122 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-7 540</b>   | <b>274 145</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 91              | 79              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>91</b>       | <b>79</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 125 735         | 110 710         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>125 735</b>  | <b>110 710</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-125 644</b> | <b>-110 631</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-133 184</b> | <b>163 514</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -29 301         | 35 973          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -103 883        | 127 541         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |



Organisasjonsnr: 925 574 937  
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 272 557        | 243 256        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>272 557</b> | <b>243 256</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 4 | 2 562 868        | 2 617 368        |
| Maskiner og anlegg                     | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 562 868</b> | <b>2 617 368</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 835 425</b> | <b>2 860 624</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  |               | 103 582        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 14 299        |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>14 299</b> | <b>103 582</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 43 799        | 94 121        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>43 799</b> | <b>94 121</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>58 098</b> | <b>197 703</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 893 523</b> | <b>3 058 327</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap |  | 466 336 | 362 453 |
|-------------|--|---------|---------|



|                             |             |           |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital    | -466 336    | -362 453  |
| Sum egenkapital             | -366 336    | -262 453  |
| <b>Gjeld</b>                |             |           |
| Langsiktig gjeld            |             |           |
| Annen langsiktig gjeld      |             |           |
| Gjeld til                   |             |           |
| kredittinstitusjoner        | 4 1 859 430 | 1 902 455 |
| Langsiktig konserngjeld     | 4 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld  | 3 259 430   | 3 302 455 |
| Sum langsiktig gjeld        | 3 259 430   | 3 302 455 |
| Kortsiktig gjeld            |             |           |
| Leverandørgjeld             | 429         | 3 495     |
| Skyldig offentlige avgifter |             | 14 831    |
| Sum kortsiktig gjeld        | 429         | 18 326    |
| Sum gjeld                   | 3 259 859   | 3 320 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD    | 2 893 523   | 3 058 327 |



Organisasjonsnr: 925 574 937  
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 574 937



### RESULTATREGNSKAP

#### TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 220 212         | 396 682         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>220 212</b>  | <b>396 682</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 54 500          | 53 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 173 252         | 68 836          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>227 752</b>  | <b>122 536</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-7 540</b>   | <b>274 145</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 91              | 79              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 125 735         | 110 710         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-125 644</b> | <b>-110 631</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -133 184        | 163 514         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -29 301         | 35 973          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 0               | 127 541         |
| Overført til udekket tap                              |      | 103 883         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-103 883</b> | <b>127 541</b>  |



### BALANSE

#### TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 272 557          | 243 256          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>272 557</b>   | <b>243 256</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 562 868        | 2 617 368        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 562 868</b> | <b>2 617 368</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 835 425</b> | <b>2 860 624</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 103 582          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 14 299           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>14 299</b>    | <b>103 582</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 43 799           | 94 121           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>58 098</b>    | <b>197 703</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 893 523</b> | <b>3 058 327</b> |



## BALANSE

### TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -466 336         | -362 453         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-466 336</b>  | <b>-362 453</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-366 336</b>  | <b>-262 453</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 859 430        | 1 902 455        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 259 430</b> | <b>3 302 455</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 429              | 3 495            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                | 14 831           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>429</b>       | <b>18 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 259 859</b> | <b>3 320 781</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 893 523</b> | <b>3 058 327</b> |

Drangedal, 16.05.2025  
Styret i Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Øystein Tormod Vøllestad  
styreleder



TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

925 574 937

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning fortsatt drift..

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 726 968              | 2 726 968        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 726 968</b>       | <b>2 726 968</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 164 100                | 164 100          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 562 868</b>       | <b>2 562 868</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 54 500                 | 54 500           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

## Note 3 Lønnskostnader

Tørdalsveien 18 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

SIDE 5



TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

925 574 937

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 859 430 er sikret i selskapets driftsmidler som har en verdi på kr 2 562 868 pr 31.12 2024.

Av annen langsiktig gjeld er kr 1 400 000 gjeld til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt rente. Gjelden nedbetales etterhvert som selskapet har likviditet til det.

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

SIDE 6