



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 070 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit Skjetne
Utsikten 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marith Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 573	34 199
Sum kostnader		13 573	34 199
Driftsresultat		-13 573	-34 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	964 584	500 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		964 584	500 011
Annen rentekostnad		258 056	180 369
Annen finanskostnad		2 000	10 585
Sum finanskostnader		260 056	190 954
Netto finans		704 528	309 057
Ordinært resultat før skattekostnad		690 955	274 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 955	274 858
Årsresultat		690 955	274 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 955	274 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		690 955	274 858
Sum overføringer og disponeringer		690 955	274 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 668 537	9 668 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 668 537	9 668 537
Sum anleggsmidler		9 668 537	9 668 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	964 584	500 000
Sum fordringer		964 584	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476	4 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476	4 895
Sum omløpsmidler		965 060	504 895
SUM EIENDELER		10 633 597	10 173 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 384	280 429
Sum opptjent egenkapital		971 384	280 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 501 384	810 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 865 213	7 231 876
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 000	1 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 213	9 009 876
Sum langsiktig gjeld		8 622 213	9 009 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	28 590
Kortsiktig konserngjeld	1	499 100	306 000
Annen kortsiktig gjeld			18 537
Sum kortsiktig gjeld		510 000	353 127
Sum gjeld		9 132 213	9 363 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 597	10 173 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 070 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit Skjetne
Utsikten 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marith Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 070 113
ROMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 573	34 199
Sum kostnader		13 573	34 199
Driftsresultat		-13 573	-34 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	964 584	500 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		964 584	500 011
Annen rentekostnad		258 056	180 369
Annen finanskostnad		2 000	10 585
Sum finanskostnader		260 056	190 954
Netto finans		704 528	309 057
Ordinært resultat før skattekostnad		690 955	274 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 955	274 858
Årsresultat		690 955	274 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 955	274 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		690 955	274 858
Sum overføringer og disponeringer		690 955	274 858



Organisasjonsnr: 922 070 113
ROMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		9 668 537	9 668 537
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 668 537	9 668 537
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 668 537	9 668 537
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	964 584	500 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		964 584	500 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		476	4 895
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476	4 895
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		965 060	504 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 633 597	10 173 432
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		530 000	530 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		971 384	280 429
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		971 384	280 429
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 501 384	810 429
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 865 213	7 231 876
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 000	1 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 213	9 009 876
Sum langsiktig gjeld		8 622 213	9 009 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 900	28 590
Kortsiktig konserngjeld	1	499 100	306 000
Annen kortsiktig gjeld			18 537
Sum kortsiktig gjeld		510 000	353 127
Sum gjeld		9 132 213	9 363 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 597	10 173 432



Organisasjonsnr: 922 070 113
ROMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Roma Invest AS**

Organisasjonsnr. 922070113

Pemso Dokumentnøkkel: 077NN-VXKN0-IVCAT-LVMMON-BAS5T-1X35T

Utarbeidet av:
Optimal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Roma Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 573	34 199
Sum driftskostnader		13 573	34 199
DRIFTSRESULTAT		(13 573)	(34 199)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	964 584	500 000
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		964 584	500 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		258 056	180 369
Annen finanskostnad		2 000	10 585
Sum finanskostnader		260 056	190 954
NETTO FINANSPOSTER		704 528	309 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		690 955	274 858
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		690 955	274 858
ÅRSRESULTAT		690 955	274 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		690 955	274 858
SUM OVERF. OG DISP.		690 955	274 858

Pemmo Dokumentnøkkel: 077NN-VXKN0-IVQAT-LVMMON-BAS5T-1X35T



Roma Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 668 537	9 668 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 668 537	9 668 537
SUM ANLEGGSMIDLER		9 668 537	9 668 537
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	964 584	500 000
Sum fordringer		964 584	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476	4 895
SUM OMLØPSMIDLER		965 060	504 895
SUM EIENDELER		10 633 597	10 173 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 384	280 429
Sum opptjent egenkapital		971 384	280 429
SUM EGENKAPITAL		1 501 384	810 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 865 213	7 231 876
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 000	1 778 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 213	9 009 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 622 213	9 009 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 900	28 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	499 100	306 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 537
SUM KORTSIKTIG GJELD		510 000	353 127
SUM GJELD		9 132 213	9 363 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 597	10 173 432

Orkanger 31.07.22

Rolf Bjarne Volden
Styrets lederMarit Skjetne
Daglig leder



Roma Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pennso Dokumentnøkkel: 077NN-VXKN0-IVQAT-LVMMON-BASST-1X3ST



Roma Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernforhold

Selskapet er i skattekonsern med Myhr Interiør AS og Orkedalsvn 56 AS

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel %
Myhr Interiør AS	Orkanger	100%
Orkedalsvn 56 AS	Orkanger	100 %

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Myhr Interiør AS	100	100	- 38 647	- 32 653
Orkedalsvn 56 AS	100	100	381 006	1 823 587

Roma Invest AS har følgende mellomværende med Myhr Interiør AS :

Konsernfordringer og -gjeld:

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv. overfor Myhr Interiør AS

Roma Invest AS har følgende mellomværende med Orkedalsvn 56 AS :

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	465 484	500 000

Orkedalsvn 56 AS sin eiendom Orkedalsv 56 AS er stilt som sikkerhet for lån som Roma Invest AS har i Sparebank 1 SMN. Lånet har delfinansiert kjøp av 100 % av aksjene i selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 077NN-VXKN0-IVQAT-LVMMON-BA55T-1X35T



Roma Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 920 837 og pr 31.12. i fjor kr 5 287 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 865 213	7 231 876

Marit Skjetne og Rolf Bjarne Volden har kausjonert for deler av lånet og det er avgitt pant i Orkdalsveien 56, som eies 100 % av Roma Invest AS via datterselskapet Orkedalsvn 56 AS.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Utover lån i bank har selskapet en langsiktig gjeld til eierne som utgjør kr 1 757 000 i år.

Pemseo Dokumentnøkkel: 077NN-VXKN0-IVCAT-LVMMON-BAS5T-1X35T

Noter for Roma Invest AS

Organisasjonsnr. 922070113



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Skjetne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-197524

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-31 12:25:38 UTC



Rolf Bjarne Volden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4291247

IP: 109.108.xxx.xxx

2022-07-31 14:02:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel:0177NN-VXKNG-IVCAT-UVMON-BASST-1X3ST