



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 766 806	4 980 336
Sum inntekter		4 766 806	4 980 336
Kostnader			
Avskrivning	2	628 630	628 630
Annen driftskostnad	3	1 043 200	769 007
Sum kostnader		1 671 830	1 397 637
Driftsresultat		3 094 976	3 582 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 387	184 567
Annen finansinntekt		12 588	10 156
Sum finansinntekter		208 975	194 723
Netto finans		208 975	194 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 303 951	3 777 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 968	837 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 983	2 939 772
Årsresultat		2 560 983	2 939 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 340 000	2 969 850
Overføringer annen egenkapital	5	220 983	-30 078
Sum overføringer og disponeringer		2 560 983	2 939 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 376 360	19 002 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 981	21 090
Sum varige driftsmidler		18 395 341	19 023 971
Sum anleggsmidler		18 395 341	19 023 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 069	
Andre fordringer	6	1 124 136	478 648
Sum fordringer		1 234 205	478 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 157	333 387
Sum omløpsmidler		1 307 362	812 035
SUM EIENDELER		19 702 703	19 836 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 058 628	2 058 628
Sum innskutt egenkapital		19 158 628	19 158 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	228 129	7 146
Sum opptjent egenkapital		228 129	7 146
Sum egenkapital		19 386 757	19 165 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 327	261 779
Betalbar skatt	4	82 968	
Skyldige offentlige avgifter			81 486
Annen kortsiktig gjeld	6	211 650	326 966
Sum kortsiktig gjeld		315 945	670 231
Sum gjeld		315 945	670 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 702 702	19 836 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325412

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 984 114 419
NORINVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 766 806	4 980 336
Sum inntekter		4 766 806	4 980 336
Kostnader			
Avskrivning	2	628 630	628 630
Annen driftskostnad	3	1 043 200	769 007
Sum kostnader		1 671 830	1 397 637
Driftsresultat		3 094 976	3 582 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 387	184 567
Annen finansinntekt		12 588	10 156
Sum finansinntekter		208 975	194 723
Netto finans		208 975	194 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 968	837 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 983	2 939 772
Årsresultat		2 560 983	2 939 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 340 000	2 969 850
Overføringer annen egenkapital	5	220 983	-30 078
Sum overføringer og disponeringer		2 560 983	2 939 772



Organisasjonsnr: 984 114 419
NORINVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	18 376 360	19 002 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	18 981	21 090
Sum varige driftsmidler			
		18 395 341	19 023 971
Sum anleggsmidler			
		18 395 341	19 023 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	110 069	
Andre fordringer			
	6	1 124 136	478 648
Sum fordringer			
		1 234 205	478 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73 157	333 387
Sum omløpsmidler			
		1 307 362	812 035
SUM EIENDELER			
		19 702 703	19 836 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	200 000	200 000
Overkurs			
	5	16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	2 058 628	2 058 628
Sum innskutt egenkapital			
		19 158 628	19 158 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	228 129	7 146
Sum opptjent egenkapital			
		228 129	7 146
Sum egenkapital			
		19 386 757	19 165 774
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 327	261 779
Betalbar skatt	4	82 968	
Skyldige offentlige avgifter			81 486
Annen kortsiktig gjeld	6	211 650	326 966
Sum kortsiktig gjeld		315 945	670 231
Sum gjeld		315 945	670 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 702 702	19 836 005



Organisasjonsnr: 984 114 419
NORINVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norinvest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 426 850	662 180	32 089 030
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 426 850	662 180	32 089 030



Norinvest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-13 050 490	-643 199	-13 693 689
Balanseført pr. 31.12.2024	18 376 360	18 981	18 395 341
Årets avskrivninger	626 521	2 109	628 630
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	10 Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	742 968	837 650
Årets totale skattekostnad	742 968	837 650
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 303 951	3 777 422
Endring i midlertidige forskjeller	73 178	30 078
Alminnelig inntekt	3 377 129	3 807 500
Ytet konsernbidrag	-3 000 000	-3 807 500
Årets skattegrunnlag	377 129	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 968	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-949 569	-876 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-949 569	-876 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-949 569	-876 391
Sum	0	0



Norinvest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	16 900 000	2 058 628	7 147	19 165 775
Årsresultat	0	0	0	2 560 983	2 560 983
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	16 900 000	2 058 628	228 130	19 386 758

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Norinvest AS	1 124 136	478 648

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %