



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 735 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogmokollen 8 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 828	38 422
Sum kostnader		36 828	38 422
Driftsresultat		-36 828	-38 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	
Annen renteinntekt			522
Sum finansinntekter		100 000	522
Netto finans		100 000	522
Ordinært resultat før skattekostnad		63 172	-37 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 103	-17 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 275	-20 065
Årsresultat	7	71 275	-20 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 275	-20 065
Totalresultat		71 275	-20 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 275	
Overført fra annen egenkapital			-20 065
Sum overføringer og disponeringer		71 275	-20 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 936	67 833
Sum immaterielle eiendeler		75 936	67 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	4	1 930 712	1 886 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 721 646	34 677 896
Sum anleggsmidler		34 797 582	34 745 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	188 625	
Sum fordringer		188 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 881 735	3 050 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 735	3 050 938
Sum omløpsmidler		3 070 360	3 050 938
SUM EIENDELER		37 867 942	37 796 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	10 441 411	10 441 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 336 531	27 265 256
Sum opptjent egenkapital		27 336 531	27 265 256
Sum egenkapital		37 867 942	37 796 667
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 867 942	37 796 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515755

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 735 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 828	38 422
Sum kostnader		36 828	38 422
Driftsresultat		-36 828	-38 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	
Annen renteinntekt			522
Sum finansinntekter		100 000	522
Netto finans		100 000	522
Ordinært resultat før skattekostnad		63 172	-37 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 103	-17 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 275	-20 065
Årsresultat	7	71 275	-20 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 275	-20 065
Totalresultat		71 275	-20 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 275	
Overført fra annen egenkapital			-20 065
Sum overføringer og disponeringer		71 275	-20 065



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	75 936	67 833
Sum immaterielle eiendeler		75 936	67 833

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	4	1 930 712	1 886 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 721 646	34 677 896

Sum anleggsmidler		34 797 582	34 745 729
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	188 625	
Sum fordringer		188 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 881 735	3 050 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 735	3 050 938

Sum omløpsmidler		3 070 360	3 050 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 867 942	37 796 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	27 336 531	27 265 256
Sum opptjent egenkapital		27 336 531	27 265 256



Sum egenkapital		37 867 942	37 796 667
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 867 942	37 796 667



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		36 828	38 422
Sum driftskostnader		36 828	38 422
Driftsresultat		-36 828	-38 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	0
Annen renteinntekt		0	522
Resultat av finansposter		100 000	522
Ordinært resultat før skattekostnad		63 172	-37 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 103	-17 835
Ordinært resultat		71 275	-20 065
Årsresultat	7	71 275	-20 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 275	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 065
Sum overføringer		71 275	-20 065



Balanse
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	75 936	67 833
Sum immaterielle eiendeler		75 936	67 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	4	1 930 712	1 886 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 721 646	34 677 896
Sum anleggsmidler		34 797 582	34 745 729
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	188 625	0
Sum fordringer		188 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 881 735	3 050 938
Sum omløpsmidler		3 070 360	3 050 938
Sum eiendeler		37 867 942	37 796 667



Balanse Jem Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	27 336 531	27 265 256
Sum opptjent egenkapital		27 336 531	27 265 256
Sum egenkapital		37 867 942	37 796 667
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		37 867 942	37 796 667

Jessheim, 18.06.2022
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Jem Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9 497
Endring i utsatt skattefordel	-8 103	-8 338
Skattekostnad ordinært resultat	-8 103	-17 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 172	-37 900
Permanente forskjeller	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	-36 828	-37 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 162	-308 334	36 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 162	-308 334	36 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 936	-67 833	8 102



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Jem Holding AS

Note 3 Aksjer i datterselskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2021	EGENKAPITAL 31.12.2021
Vognvegen 12 AS	100 %	2 052 595	89 145	1 304 997
Oliver Eiendom AS	100 %	30 588 339	1 159 285	12 591 731
Totalt		32 640 934		

Fra datterselskap Oliver Eiendom AS er det inntektsført kr. 100.000 i utbytte vedtatt i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 930 712	1 886 962
Sum	1 930 712	1 886 962

GJELD	2021	2020
Sum	0	0

Konsemellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2021	EGENKAPITAL 31.12.2021
B2B Service AS	50 %	150 000	3 585 744	5 154 062
Totalt		150 000		

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Jem Holding AS

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	90 000	10 441 411		10 531 411
Pr. 01.01.2021	90 000	10 441 411	0	10 531 411
Årets resultat			71 275	71 275
Pr. 31.12.2021	90 000	10 441 411	71 275	10 602 686



Til generalforsamlingen i JEM Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JEM Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no