



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	550 000
Annen driftsinntekt			221 988
Sum inntekter		540 000	771 988
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 860	177 485
Annen driftskostnad		75 086	67 267
Sum kostnader		255 946	244 752
Driftsresultat		284 054	527 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		253 018	217 553
Sum finanskostnader		253 018	217 553
Netto finans		-252 966	-217 553
Ordinært resultat før skattekostnad		31 088	309 683
Skattekostnad	2	12 825	74 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 263	234 697
Årsresultat		18 263	234 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 263	234 697
Sum overføringer og disponeringer		18 263	234 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 841 163	5 887 023
Sum varige driftsmidler		5 841 163	5 887 023
Sum anleggsmidler		5 841 163	5 887 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre fordringer	3	9 497	154 583
Sum fordringer		9 497	244 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 208	275 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 208	275 507
Sum omløpsmidler		322 705	520 090
SUM EIENDELER		6 163 869	6 407 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 7,67)	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	603 608	585 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		603 608	585 345
Sum egenkapital	4	833 608	815 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 031 947	4 227 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 354	1 217 354
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Sum langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 710
Betalbar skatt	2	12 825	74 986
Skyldige offentlige avgifter		44 615	49 153
Annen kortsiktig gjeld		23 521	10 238
Sum kortsiktig gjeld		80 960	147 087
Sum gjeld		5 330 261	5 591 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 163 869	6 407 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538042

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	550 000
Annen driftsinntekt			221 988
Sum inntekter		540 000	771 988
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 860	177 485
Annen driftskostnad		75 086	67 267
Sum kostnader		255 946	244 752
Driftsresultat		284 054	527 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		253 018	217 553
Sum finanskostnader		253 018	217 553
Netto finans		-252 966	-217 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	31 088	309 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 825	74 986
Årsresultat		18 263	234 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 263	234 697
Sum overføringer og disponeringer		18 263	234 697



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 841 163

5 887 023

Sum varige driftsmidler

5 841 163

5 887 023

Sum anleggsmidler

5 841 163

5 887 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000

Andre fordringer

3

9 497

154 583

Sum fordringer

9 497

244 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

313 208

275 507

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 208

275 507

Sum omløpsmidler

322 705

520 090

SUM EIENDELER

6 163 869

6 407 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 7,67)

4

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

230 000

230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

603 608

585 345

Sum opptjent egenkapital

603 608

585 345

Sum egenkapital

4

833 608

815 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 031 947	4 227 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 354	1 217 354
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Sum langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 710
Betalbar skatt	2	12 825	74 986
Skyldige offentlige avgifter		44 615	49 153
Annen kortsiktig gjeld		23 521	10 238
Sum kortsiktig gjeld		80 960	147 087
Sum gjeld		5 330 261	5 591 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 163 869	6 407 114



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	6 314 614	6 714 614
Tilgang i året	0	135 000	135 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	6 449 614	6 849 614
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(827 590)	(827 590)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 008 450)	(1 008 450)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	400 000	5 441 164	5 841 164
Årets avskrivninger		(180 860)	(180 860)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	31 088	309 683
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 208	31 162
Årets skattegrunnlag	58 296	340 845
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 825	74 986
Sum	12 825	74 986
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 825	74 986
Betalbar skatt i skattekostnad	12 825	74 986
Betalbar skatt i balansen	12 825	74 986

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	230 000	585 345	815 345
Årets resultat		18 263	18 263
Egenkapital 31.12.2022	230 000	603 608	833 608

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 031 947	4 227 328
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 031 947	4 227 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 841 163	5 887 023
Sum	5 841 163	5 887 023



Av langsiktig gjeld på kr 4 031 947 forfaller kr 4 031 947 om mer enn 5 år.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(60 261)	(87 469)	27 208
Netto forskjeller	(60 261)	(87 469)	27 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 261	87 469	(27 208)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 243

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Balanse pr. 31. desember 2022
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 7,67)	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	603 608	585 345
Sum opptjent egenkapital		603 608	585 345
Sum egenkapital	4	833 608	815 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 031 947	4 227 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 354	1 217 354
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Sum langsiktig gjeld		5 249 301	5 444 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 710
Betalbar skatt	2	12 825	74 986
Skyldige offentlige avgifter		44 615	49 153
Annen kortsiktig gjeld		23 521	10 238
Sum kortsiktig gjeld		80 960	147 087
Sum gjeld		5 330 261	5 591 769
Sum egenkapital og gjeld		6 163 869	6 407 114

Notodden, 13.06.2023

x 
Robert Johnsen (sign)
Styrets leder / Daglig leder



**Generalforsamlingsprotokoll
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS**

Tilstede: Robert Johnsen eier av 30 000 aksjer. Alle selskapets aksjer var således representert.

Den utsendte innkalling til generalforsamling ble gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til innkallingen eller agendaen og generalforsamlingen ble ansett som lovlig satt.

Sak 1: Gjennomgang av regnskapet 31.12.2022 med noter

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Ingen innsigelser framkom.

Beslutning: Årsregnskapet med noter ble godkjent.

Ingen andre saker sto på agendaen for generalforsamlingen, og generalforsamlingen ble således hevet.

Notodden, 13.06.2023

** Robert Johnsen*

Robert Johnsen, Styrets leder/Daglig leder