



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 444	394 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 444</b>	<b>394 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	533 721	656 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 315</b>	<b>689 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 129</b>	<b>-295 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Finansinntekt		256 805	134 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 805</b>	<b>134 814</b>
Annen rentekostnad		167 157	208 918
Finanskostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 611</b>	<b>208 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 193</b>	<b>-74 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 322</b>	<b>-369 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	263 322	-353 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	173 997	207 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 408	29 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 408</b>	<b>29 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>29 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 808 434	2 071 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 434</b>	<b>-2 071 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 702</b>	<b>-349 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 733 291	6 143 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 291</b>	<b>6 143 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 291</b>	<b>6 143 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 753	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 753 065	1 625 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 818</b>	<b>1 633 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 496 109</b>	<b>7 776 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 444	394 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 444</b>	<b>394 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		33 594	33 594
Annen driftskostnad 2		533 721	656 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 315</b>	<b>689 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 129</b>	<b>-295 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Finansinntekt		256 805	134 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 805</b>	<b>134 814</b>
Annen rentekostnad		167 157	208 918
Finanskostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 611</b>	<b>208 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 193</b>	<b>-74 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		263 322	-369 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		263 322	-353 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	173 997	207 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 408	29 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 408</b>	<b>29 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>29 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 808 434	2 071 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 434</b>	<b>-2 071 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 702</b>	<b>-349 024</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 733 291	6 143 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 291</b>	<b>6 143 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 291</b>	<b>6 143 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 753	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 753 065	1 625 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 818</b>	<b>1 633 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 496 109</b>	<b>7 776 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Three Houses AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 06JYE-AMLHU-E7T6G-3VZD4-1Z3PU-1 WGVIM

Org.nr. : 914 217 601



## Resultatregnskap Three Houses AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		741 444	394 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 444</b>	<b>394 526</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	533 721	656 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 315</b>	<b>689 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 129</b>	<b>-295 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	9
Finansinntekt		256 805	134 806
Rentekostnad		167 157	208 918
Finanskostnad		454	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 193</b>	<b>-74 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 322</b>	<b>-369 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		263 322	0
Overført til udekket tap	4	0	353 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 322</b>	<b>-353 968</b>

Penneo Dokumentnr.økkel: 06/VE-AMLHU-E7T6G-3VZD4-1Z3PU-1 WGVIM



### Balanse Three Houses AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	173 997	207 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	34 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 408	29 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 408</b>	<b>29 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>29 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06/VE-AMLHU-E7T6G-3VZD4-1Z3PU-1 WGVIM



## Balanse Three Houses AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-1 808 434	-2 071 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 434</b>	<b>-2 071 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 702</b>	<b>-349 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 733 291	6 143 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 291</b>	<b>6 143 592</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		9 753	7 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 753 065	1 625 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 818</b>	<b>1 633 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 496 109</b>	<b>7 776 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 410 406</b>	<b>7 427 633</b>

Kristiansand, 28.06.2022  
Styret i Three Houses AS

Alf-Helge Holtskog  
styreleder

Nina Naalsund  
styremedlem

Finn Kollstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkel: 06/VE-AMLHU-E7T6G-3VZD4-1Z3PU-1 WGVIM



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 191 002	335 944	7 526 946
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 191 002</b>	<b>335 944</b>	<b>7 526 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		161 947	161 947
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 191 002</b>	<b>173 997</b>	<b>7 364 999</b>
Årets ordinære avskrivninger		33 594	33 594
Økonomisk levetid		10 år	

Selskapet eier 3 fritidsboliger i La Nusia.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-15 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 322	-369 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 396	-975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-370 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	117 535	126 931	9 396
<b>Sum</b>	<b>117 535</b>	<b>126 931</b>	<b>9 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 506	-426 224	-272 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 971	299 293	263 322
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 692 732	-2 071 756	-349 024
Årets resultat			263 322	263 322
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 692 732</b>	<b>-1 808 434</b>	<b>-85 702</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Styret legger imidlertid til grunn at selskapets løpende drift nå er positiv. Videre vil selskapet løpende forpliktelser og gjeld ved forfall evtnt dekkes av innlån fra eierne. Styret mener dermed at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 733 291	6 143 592
Øvrig kortsiktig gjeld - aksjonærer/ andre	1 740 565	1 625 565
<b>Sum</b>	<b>7 473 856</b>	<b>7 769 158</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar og utstyr	173 997	207 591
Kundefordringer	34 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 398 999</b>	<b>7 398 593</b>
<b>Lån fra aksjonærer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Holtskog Invest AS	756 839	701 839
Vesle AS	223 726	223 726
Kollstad AS	165 000	150 000
Dølen Eiendom AS	165 000	150 000
Frustøl Eiendom AS	165 000	150 000
JPR Eiendom AS	165 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 640 565</b>	<b>1 525 565</b>

Innlånene er regulert i låneavtaler. Lånene renteberegnes ikke.

Gjeld til Holtskog Invest AS inkluderer utlegg av MVA på EUR 65.000 (NOK 617 500) som ikke var en del av salgssummen på EUR 900.000. Denne delen av gjelden tilbakebetales når tilgode MVA kommer fra spanske myndigheter. Hvis spanske myndigheter ikke tilbakebetaler tilgode MVA, så vil gjeld ettergis fra Holtskog Invest AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Three Houses AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	50	16,7	16,7
Frustøl Eiendom AS	50	16,7	16,7
Holtskog Invest AS	50	16,7	16,7
Jpr Eiendom AS	50	16,7	16,7
Kollstad AS	50	16,7	16,7
Vesle AS	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Naalsund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-699205

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 12:27:44 UTC



## Alf-Helge Holtskog

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1231949

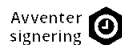
IP: 85.31.xxx.xxx

2022-06-28 17:53:41 UTC



## finn

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>