



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Stabu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 591 907	5 322 806
Annen driftsinntekt		67 413	155 864
Sum inntekter		5 659 320	5 478 670
Kostnader			
Lønnskostnad		419 314	421 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 057 832	1 042 745
Annen driftskostnad	2	1 247 275	702 865
Sum kostnader		2 724 421	2 167 323
Driftsresultat		2 934 899	3 311 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	2 393
Sum finansinntekter		2 602	2 393
Annen rentekostnad		960 902	963 248
Sum finanskostnader		960 902	963 248
Netto finans		-958 300	-960 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 599	2 350 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 604	566 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 995	1 784 156
Årsresultat		1 486 995	1 784 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 995	1 784 156
Totalresultat		1 486 995	1 784 156
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	700 000
Konsernbidrag			1 404 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 513 005	-319 844
Sum overføringer og disponeringer		1 486 995	1 784 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 189 198	24 214 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	72 400	55 000
Sum varige driftsmidler		23 261 598	24 269 898
Sum anleggsmidler		23 261 598	24 269 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	74 951	103 057
Sum fordringer		74 951	103 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 984 635	3 791 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 984 635	3 791 462
Sum omløpsmidler		10 059 586	3 894 519
SUM EIENDELER		33 321 184	28 164 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 661 737	4 174 741
Sum opptjent egenkapital		1 661 737	4 174 741
Sum egenkapital		1 691 737	4 204 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	851 998	870 674
Sum avsetninger for forpliktelser		851 998	870 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	20 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	20 170 000
Sum langsiktig gjeld		26 851 998	21 040 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 915	3 775
Betalbar skatt	6	508 280	173 111
Skyldig offentlige avgifter		5 584	25 774
Utbytte	11	4 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	11	201 671	2 016 342
Sum kortsiktig gjeld		4 777 449	2 919 001
Sum gjeld		31 629 447	23 959 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 321 184	28 164 417



Årsregnskap

2020

Håndverksveien AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
31.01.2021*



Protokoll ordinær generalforsamling

Håndverksveien AS

Håndverksveien AS

Organisasjonsnummer: 912 287 254

Den 31.01.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Stabu Invest AS, eier av 100% av aksjene i selskapet,
representert av Frank Stabu, styreleder i Stabu Invest AS

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder i Håndverksveien AS.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent Frank Stabu ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder disponering av årsresultatet, ble vedtatt iht. styrets forslag i styrets årsberetning.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Kostnadsført honorar til revisor ble godkjent.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt, som følger:
Frank Stabu, styremedlem
Tove Stabu, varamedlem

Langhus, 31.01.2021

Frank Stabu



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 591 907	5 322 806
Annen driftsinntekt		67 413	155 864
Sum driftsinntekter		5 659 320	5 478 670
Lønnskostnad		419 314	421 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 057 832	1 042 745
Annen driftskostnad	2	1 247 275	702 865
Sum driftskostnader		2 724 421	2 167 323
Driftsresultat		2 934 899	3 311 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 602	2 393
Annen rentekostnad		960 902	963 248
Resultat av finansposter		-958 300	-960 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 599	2 350 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 604	566 336
Ordinært resultat		1 486 995	1 784 156
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 486 995	1 784 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	700 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 404 000
Overført fra annen egenkapital		2 513 005	319 844
Sum overføringer		1 486 995	1 784 156



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 189 198	24 214 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	72 400	55 000
Sum varige driftsmidler		23 261 598	24 269 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 261 598	24 269 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 951	103 057
Sum fordringer		74 951	103 057
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 984 635	3 791 462
Sum omløpsmidler		10 059 586	3 894 519
Sum eiendeler		33 321 184	28 164 417



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 661 737	4 174 741
Sum opptjent egenkapital		1 661 737	4 174 741
Sum egenkapital		1 691 737	4 204 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	851 998	870 674
Sum avsetning for forpliktelse		851 998	870 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	20 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	20 170 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 915	3 775
Betalbar skatt	6	508 280	173 111
Skyldig offentlige avgifter		5 584	25 774
Utbytte	11	4 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	11	201 671	2 016 342
Sum kortsiktig gjeld		4 777 449	2 919 001
Sum gjeld		31 629 447	23 959 675
Sum egenkapital og gjeld		33 321 184	28 164 417

Langhus, 31.01.2021
Styret i Håndverksveien AS

Frank Stabu
styreleder



NOTER 2020

Håndverksveien AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i 2020 og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254

**NOTER 2020****Håndverksveien AS****NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.**

	2020	2019
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønn og feriepenger	369 600	369 600
Arbeidsgiveravgift	49 714	52 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	419 314	421 713
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0
Ytelser til ledende personer		
	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 18.813,-, og kr. 0,- for annen bistand. Tallene for i fjor var hhv. kr. 19.936,- og 0,-.		

NOTE 3 - FORDRINGER**Kundefordringer**

Kundefordringer ved utgangen av året var lik kr. 0,-.

Andre korts. fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr. 0,-. Posten består av forskuddsbetalt forsikringspremie med kr. 46.466,- og til gode MVA for termin 6-2020 på kr. 28.485,-.

NOTE 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	30 511 401	154 754	30 666 155
Tilgang kjøpte anleggsmidler		49 532	49 532
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.	30 511 401	204 286	30 715 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 322 203	131 886	7 454 089
Bokført verdi 31.12.	23 189 198	72 400	23 261 598
Årets ordinære avskrivninger	1 025 700	32 132	1 057 832
Økonomisk levetid	27 år	3-10 år	

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254

**NOTER 2020****Håndverksveien AS****NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner (Avdragsdel på 590.909,- pr kvartal fom. 2021).	14 181 820	11 001 820

Pantstillelser o.l.

	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	23 189 198

Reell verdi pant antas å betydelig overstige gjeld sikret ved pant.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 280	569 111
Endring i utsatt skatt	-18 676	-2 775
Skattekostnad ordinært resultat	489 604	566 336

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 976 599	2 350 492
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	248 873	223 760
Endring i midlertidige forskjeller	84 891	12 615
Avgitt konsernbidrag	0	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	2 310 364	786 867

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 280	569 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-396 000
Sum betalbar skatt i balansen	508 280	173 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

skattenote fortsetter neste side ...

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



NOTER 2020

Håndverksveien AS

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 872 716	3 957 607	84 891
Sum	3 872 716	3 957 607	84 891
Grunnlag for utsatt skatt	3 872 716	3 957 607	84 891
Utsatt skatt (22 %)	851 998	870 674	18 676

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	4 174 741	4 204 741
+ Årsresultat		1 486 995	1 486 995
- Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	0
- Avsatt ordinært utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 661 737	1 691 737

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 30 aksjer à pålydende kr. 1.000,-. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Stabu Invest AS	100,00 %	
Frank Stabu	00,00 %	Styreleder

NOTE 9 - KONSERNREGNSKAP

Selskapet er et heleid datterselskap av Stabu Invest AS. Morselskapet kommer inn under regnskapslovens bestemmelser for små selskaper, og har benyttet unntaksbestemmelsene til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 10 – BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr 77.916,-, som skal dekke skyldig skattetrekk på kr. 0,-.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



NOTER 2020

Håndverksveien AS

NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	<i>Selskap samme konsern</i>		<i>Tilknyttet selskap</i>	
	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Andre fordringer	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Årets avgitte konsernbidrag	0	1 800 000	0	0
Årets avsatte utbytte	4 000 000	700 000	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverksveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverksveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

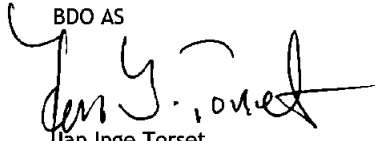
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

MOLDE, 31.januar 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor