



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 097 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 181	2 363 335
Sum inntekter		2 390 181	2 363 335
Kostnader			
Lønnskostnad		66 178	63 858
Annen driftskostnad		1 521 771	1 733 302
Sum kostnader		1 587 949	1 797 160
Driftsresultat		802 232	566 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	4 062
Sum finansinntekter		1 713	4 062
Annen finanskostnad		118 826	134 904
Sum finanskostnader		118 826	134 904
Netto finans		-117 113	-130 842
Ordinært resultat før skattekostnad		685 119	435 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 119	435 333
Årsresultat		685 119	435 333
Totalresultat		685 119	435 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 119	435 333
Sum overføringer og disponeringer		685 119	435 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 094 797	6 128 679
Sum varige driftsmidler		6 094 797	6 128 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 094 797	6 128 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 216	10 216
Andre fordringer		9 003	2 273
Sum fordringer		19 219	12 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 084	1 384 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 084	1 384 866
Sum omløpsmidler		1 626 303	1 397 355
SUM EIENDELER		7 721 100	7 526 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 599 717	1 914 599
Sum opptjent egenkapital		2 599 717	1 914 599
Sum egenkapital		2 604 317	1 919 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 656 808	4 205 675
Øvrig langsiktig gjeld		1 208 900	1 208 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 865 708	5 414 575
Sum langsiktig gjeld		4 865 708	5 414 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 883	166 883
Leverandørgjeld		43 947	13 763
Annen kortsiktig gjeld		40 245	11 614
Sum kortsiktig gjeld		251 075	192 260
Sum gjeld		5 116 783	5 606 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 100	7 526 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225773

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 097 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 955 097 238
BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 181	2 363 335
Sum inntekter		2 390 181	2 363 335
Kostnader			
Lønnskostnad		66 178	63 858
Annen driftskostnad		1 521 771	1 733 302
Sum kostnader		1 587 949	1 797 160
Driftsresultat		802 232	566 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	4 062
Sum finansinntekter		1 713	4 062
Annen finanskostnad		118 826	134 904
Sum finanskostnader		118 826	134 904
Netto finans		-117 113	-130 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 119	435 333
Årsresultat		685 119	435 333
Totalresultat		685 119	435 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 119	435 333
Sum overføringer og disponeringer		685 119	435 333



Organisasjonsnr: 955 097 238
BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 094 797	6 128 679
Sum varige driftsmidler		6 094 797	6 128 679

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 094 797	6 128 679
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		10 216	10 216
Andre fordringer		9 003	2 273
Sum fordringer		19 219	12 489

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 084	1 384 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 084	1 384 866

Sum omløpsmidler		1 626 303	1 397 355
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 721 100	7 526 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 599 717	1 914 599
Sum opptjent egenkapital	2 599 717	1 914 599
Sum egenkapital	2 604 317	1 919 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 656 808	4 205 675
Øvrig langsiktig gjeld	1 208 900	1 208 900
Sum annen langsiktig gjeld	4 865 708	5 414 575
Sum langsiktig gjeld	4 865 708	5 414 575
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 883	166 883
Leverandørgjeld	43 947	13 763
Annen kortsiktig gjeld	40 245	11 614
Sum kortsiktig gjeld	251 075	192 260
Sum gjeld	5 116 783	5 606 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 721 100	7 526 034



Organisasjonsnr: 955 097 238
BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Vågavegen 21 AL

Digitalt årsmøte avholdes 9. mars - 17. mars 2022

Selskapsnummer: 6524





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Vågavegen 21 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mars kl. 09:00 og lukker 17. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6524>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Vågavegen 21 AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Leif Magne Trelvik og Øyvind Mortiz er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 57 950.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 57 950.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Kandidatene under er valgkomiteens innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øyvind Mortiz

Valg av 4 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Else Giske
- Harald Valbø
- Leif Magne Trelvik
- Maren Kolsrud

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eline H Øverås
- Else Britt Carlsen
- Kjetil Longva
- Phillip Dyb-Sandnes



Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Britt Marit Pedersen
- Shaun Curtis

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Harald Valbø

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Maren Kolsrud



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leif Magne Trelvik	2020-2022
Styremedlem	Eline Hjelseth Øverås	2021-2023
Styremedlem	Rebekka Kolvik	2020-2022
Styremedlem	Øyvind Moritz	2021-2023
Styremedlem	Harald Sverre Valbø	2021-2023
Varamedlem	Else Brit Carlsen	2021-2022
Varamedlem	Andrè Ekroll	2021-2022
Varamedlem	Sverre Andreas Henningsen	2021-2022
Varamedlem	Oddvar Hoff	2021-2022

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Leif Magne Trelvik 2021-2022

Varadelegert

Harald Sverre Valbø 2021-2022

Valgkomiteen

Eline Hjelseth Øverås	2021-2022
Else Brit Carlsen	2021-2022
Sverre Andreas Henningsen	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Vågavegen 21 AL

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter. I tillegg kommer 3 tjenesteleiligheter. Borettslaget Vågavegen 21 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955097238, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Vågavegen 21 A-B

Gårds- og bruksnummer:
139 373

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Vågavegen 21 AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Borettslaget Vågavegen 21 AL

Styrets arbeid

Styrets arbeid for 2021:

Årets dugnad ble avholdt 29.mai. Vi malte opp igjen støttene, grunnmur ble malt og gulvet på uteplass ble beiset. I tillegg ble oppmerking til parkeringsplasser malt opp igjen i gult for bedre synlighet, gjerdet mot Borgundvegen ble malt og som alltid var det generell rydding og hagearbeid på tomten.

Vi har i 2021 fått utført tilstandsrapport på heisene. Hovedkonklusjonen der var en anbefaling om å skifte kablene. De har begynt å flise litt, så styret vedtok at dette skal utføres i løpet av 2022.

Garasjeportene er 50 år gamle og er mer enn moden for utskifting. Vi har derfor begynt arbeidet med å innhente tilbud, dette vil vi ha klart om kort tid og håper på at portene kan byttes om ikke lenge. Moderne garasjeporter vil i tillegg være med på å gi et bedre førsteinntrykk for borettslaget.

For 2022 vil et hovedfokus være å se på løsninger for lading av el og hybridbiler. Kursene i garsjene er ikke dimensjonert for lading og vi må forvente at lading av biler vil bli bare mer og mer aktuelt etterhvert som bensin og diesel biler fases ut. Vi må selvfølgelig se etter den løsningen som både er mest praktisk og økonomisk for borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 390 181.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak feil i budsjett.

Andre inntekter består i hovedsak av salg av hybel.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 587 949.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader på kommunale avgifter og drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 685 119 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 375 228 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 150 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Ålesund kommune

Vi har budsjettert de kommunale avgiftene med utgangspunkt i dagens forbruk og økt dette med 5 %. Eiendomsskatten har vi økt med 3 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 8507. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Vågavegen 21 AL.

Lån

Borettslaget Vågavegen 21 AL har lån i Husbanken.

Rente er 2,96 % fast rente frem til 01.01.22, med innfrielsesdato 01.01.28.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsførsel forventes økt med KPI fra 01.07.2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vågavegen 21 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vågavegen 21 AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 11. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Vågavegen 21 AL 2021 ^{11 av 26}

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ATV71-BSYWY-GMZGN-GH53M-14DFS-IXCNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-11 13:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATV71-BSYWY-GMZGN-GH53M-14DFS-IXKCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL
ORG.NR. 955 097 238, KUNDENR. 6524

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 205 095	1 302 621	1 205 095	1 375 228
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	685 119	435 333	562 702	934 802
Tillegg for nye langsiktige lån	16 26 948	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -575 815	-532 859	-545 000	-561 000
Tillegg for salg hybel	14 33 882	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	170 134	-97 526	17 702	373 802
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 375 228	1 205 095	1 222 797	1 749 030

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 626 303	1 397 355
Kortsiktig gjeld	-251 075	-192 260
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 375 228	1 205 095



Borettslaget Vågavegen 21 AL

BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL
ORG.NR. 955 097 238, KUNDENR. 6524

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 384 063	2 365 805	2 428 000	2 455 000
Andre inntekter	3	6 118	-2 470	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 390 181	2 363 335	2 428 000	2 455 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 178	-5 858	-8 178	-8 178
Styrehonorar	5	-58 000	-58 000	-58 000	-58 000
Revisjonshonorar	6	-10 489	-9 535	-9 900	-11 600
Forretningsførerhonorar		-139 500	-136 770	-141 000	-142 400
Konsulenthonorar	7	-7 669	-6 311	-10 000	-10 000
Kontingenter		-9 400	-9 400	-9 200	-9 200
Drift og vedlikehold	8	-330 365	-461 591	-450 000	-150 000
Forsikringer		-150 030	-143 450	-148 500	-156 000
Kommunale avgifter	9	-361 896	-440 344	-457 900	-402 700
Energi/fyring		-53 355	-35 161	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-242 211	-217 545	-224 000	-250 000
Andre driftskostnader	10	-216 856	-273 196	-196 000	-185 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 587 949	-1 797 160	-1 747 678	-1 418 578
DRIFTSRESULTAT		802 232	566 175	680 322	1 036 422
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 713	4 062	5 500	5 500
Finanskostnader	12	-118 826	-134 904	-123 120	-107 120
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-117 113	-130 842	-117 620	-101 620
ÅRSRESULTAT		685 119	435 333	562 702	934 802
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		685 119	435 333		



Borettslaget Vågavegen 21 AL

BORETTSLAGET VÅGAVEGEN 21 AL ORG.NR. 955 097 238, KUNDENR. 6524

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 919 651	5 919 651
Tomt	13	73 500	73 500
Leiligheter/lokaler	14	101 646	135 528
SUM ANLEGGSMIDLER		6 094 797	6 128 679
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 216	10 216
Forskuddsbetalte kostnader		2 403	2 273
Andre kortsiktige fordringer	15	6 600	0
Driftskonto OBOS-banken		815 121	594 616
Sparekonto OBOS-banken		791 963	790 250
SUM OMLØPSMIDLER		1 626 303	1 397 355
SUM EIENDELER		7 721 100	7 526 034



Borettslaget Vågavegen 21 AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 46 * 100	4 600	4 600
Opptjent egenkapital	2 599 717	1 914 599
SUM EGENKAPITAL	2 604 317	1 919 199

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 656 808	4 205 675
Borettsinnskudd	17	1 208 900	1 208 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 865 708	5 414 575

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		43 947	13 763
Påløpte renter		28 383	32 369
Påløpte avdrag		138 500	134 514
Annen kortsiktig gjeld	18	40 245	11 614
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 075	192 260

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 100	7 526 034
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	19	12 208 900	12 208 900
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 10.02.2022
Styret i Borettslaget Vågavegen 21 AL

Leif Magne Trelvik /s/

Eline Hjelseth Øverås /s/

Rebekka Kolvik /s/

Øyvind Moritz /s/

Harald Sverre Valbø /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Andel Felleskostnader	2 296 272
Leieinntekter hybler	100 800
Leieinntekter Garasje liten	53 265
Leieinntekter Garasje stor	39 552
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 489 889

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Andel Felleskostnader	-67 536
Leie hybler	-33 600
Garasje liten	-4 690
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 384 063



Borettslaget Vågavegen 21 AL

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Salg av hybel	40 000
Fradrag for bokført byggekost	-33 882
SUM ANDRE INNTEKTER	6 118

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 178
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 178

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 58 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 489.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-5 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 419
SUM KONSULENTHONORAR	-7 669

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-161 904
Drift/vedlikehold elektro	-19 819
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 900
Drift/vedlikehold heisanlegg	-130 769
Drift/vedlikehold brannsikring	-374
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 599
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-330 365

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Borettslaget Vågavegen 21 AL

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-127 678
Vann- og avløpsavgift	-169 634
Feieavgift	-5 130
Renovasjonsavgift	-59 454
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-361 896

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-5 970
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 184
Driftsmateriell	-3 725
Lyspærer og sikringer	-1 628
Vaktmestertjenester	-143 747
Snørydding	-5 601
Andre fremmede tjenester	-26 510
Kopieringsmaterieill	-1 648
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-3 033
Telefon, annet	-3 451
Porto	-575
Drivstoff biler, maskiner osv.	-586
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-4 813
Bank- og kortgebyr	-2 436
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-216 856

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 713
SUM FINANSINNTEKTER	1 713

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-118 826
SUM FINANSKOSTNADER	-118 826



Borettslaget Vågavegen 21 AL

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokførtverdi 1969 5 919 651

SUM BYGNINGER 5 919 651

Tomten ble kjøpt i 1969 for kr 73 500.

Gnr.139/bnr.373

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

LEILIGHETER

Leiligheter 101 646

SUM LEILIGHETER 101 646

Det er i løpet av året solgt 1 hybel og kostpris er redusert med kr 33 882.

Leiligheter er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avsetning ekstra felleskostnader leilighet 43 6 600

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 6 600

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.01.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,97 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002 -11 000 000

Nedbetalt tidligere 6 794 325

Nedbetalt i år 548 867

-3 656 808

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 656 808

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1969 -1 208 900

SUM BORETTSINNSKUDD -1 208 900



Borettslaget Vågavegen 21 AL

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader, strøm og Møre Eiendomsmegling	-40 245
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-40 245

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 208 900
Pantelån	3 656 808
Påløpte avdrag	138 500
TOTALT	5 004 208

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 919 651
Tomt	73 500
Leiligheter	101 646
TOTALT	6 094 797



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 1120040. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Borettslaget Vågavegen 21 AL

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Vedlikeholdsnøkkelen	OBOS Prosjekt har utarbeidet vedlikeholdsnøkkelen.
2013 - 2013	Skiftet inngangsdørene	På fremsiden av blokken.
2008 - 2008	Nye dører til leilighetene. Gulvbelegg	Nytt gulvbelegg i gangene
2001 - 2002	Utvidelse balkonger og rehab. fasader	Utført av Profilfasade AS Sluttsum kr 11.585.763,97



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.03.22 og er åpent for avstemning i 8 dager
Siste dato for avstemning er 17.03.22

Selskapsnummer: 6524 **Selskapsnavn:** Borettslaget Vågavegen 21 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Leif Magne Trelvik og Øyvind Mortiz er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 57 950.

- For
- Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Øyvind Mortiz

Styremedlem (4 skal velges)

- Else Giske
- Harald Valbø
- Leif Magne Trelvik
- Maren Kolsrud

Varamedlem (4 skal velges)

- Eline H Øverås
- Else Britt Carlsen
- Kjetil Longva
- Phillip Dyb-Sandnes

Valgkomité (2 skal velges)

- Britt Marit Pedersen
- Shaun Curtis

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Harald Valbø

Varadelegat (1 skal velges)

- Maren Kolsrud



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.