



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Armen 33  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Ulrik Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 020	8 965
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 020</b>	<b>8 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	344 224	45 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 054	
Annen driftskostnad	2, 3	2 148 770	293 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 048</b>	<b>338 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 549 028</b>	<b>-329 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 812	6 243
Annen finansinntekt		3 402	3 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 214</b>	<b>9 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>7 214</b>	<b>9 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 813</b>	<b>-319 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-559 199	-73 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		-2 002 269	-246 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 654	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 305 068	2 592 260
Skip, rigger, fly og lignende		421 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		152 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 878 068</b>	<b>2 592 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 881 068</b>	<b>2 595 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 520	
Andre fordringer		30 662	
Konsernfordringer	4	2 567 012	319 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 601 194</b>	<b>319 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 386	846 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 386</b>	<b>846 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 580</b>	<b>1 165 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 648</b>	<b>3 761 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 654	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 654</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>49 654</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 424 347	3 719 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 424 347</b>	<b>3 719 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 891</b>	<b>3 719 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 339	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	8	32 782	
Annen kortsiktig gjeld		68 983	11 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 103</b>	<b>11 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 559 994</b>	<b>3 731 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 648</b>	<b>3 761 192</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Froan Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Froan Utvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



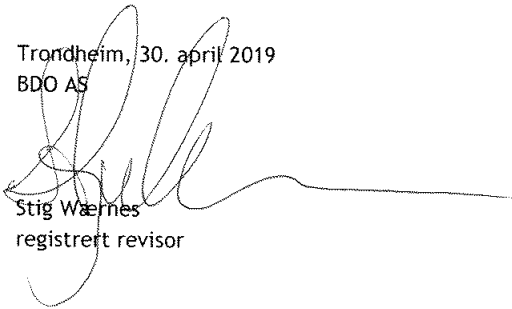
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2019  
BDO AS



Stig Wærnes  
registret revisor



## FROAN UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt	1	12 020	8 965
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 020</b>	<b>8 965</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	-344 224	-45 246
Avskrivning av driftsmidler	2	-68 054	0
Annen driftskostnad	2, 3	-2 148 770	-293 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 561 048</b>	<b>338 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 549 028</b>	<b>-329 409</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 812	6 243
Annen finansinntekt		3 402	3 247
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 214</b>	<b>9 490</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 541 813	-319 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 199	73 581
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 654	0
Overført til udekket tap		-2 002 269	-246 338
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 982 614</b>	<b>-246 338</b>



## FROAN UTVIKLING AS

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom		3 305 068	2 592 260
Båt		421 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 878 068</b>	<b>2 592 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 881 068</b>	<b>2 595 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 520	0
Andre kortsiktige fordringer		30 662	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	2 567 012	319 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 601 194</b>	<b>319 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	127 386	846 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 580</b>	<b>1 165 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 609 648</b>	<b>3 761 192</b>



## FROAN UTVIKLING AS

### BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 654	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 654</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>49 654</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	5 544	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 544</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 424 347	3 719 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 424 347</b>	<b>3 719 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 339	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter	8	32 782	0
Annen kortsiktig gjeld		68 983	11 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 103</b>	<b>11 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 559 994</b>	<b>3 731 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 609 648</b>	<b>3 761 192</b>

Dyrvik, 30.04.2019  
Styret i Froan Utvikling AS

  
Ulrik Ervik  
Styrets leder

  
Anton Ulrik Ervik  
Styremedlem



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av et ikke-små foretak, og vurderingspostene er derfor ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering

Leieinntekter inntektsføres i periode for opptjening. Kostnadene sammenstilles med inntekten.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige poster vurderes nedenfor.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en fritidsbolig med egen tomt på Sauøya i Frøya kommune.

Eiendommen er kjøpt i 2013, og har siden vært gjenstand for vedlikehold/restaurering.

Varige driftsmidler er avskrevet fra 01.08.2018.

	Tomt	Fast eiendom	Båt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	769 068	1 794 492	-	28 700	2 592 260
Tilgang i år	-	784 487	439 375	130 000	1 353 862
Avgang i år (kost)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	769 068	2 578 979	439 375	158 700	3 946 122
Akk.avskrivning	-	42 979	18 375	6 700	68 054
Bokført verdi	769 068	2 536 000	421 000	152 000	3 878 068
Årets avskrivning	-	42 979	18 375	6 700	68 054
Avskrivning - lineær	-	25	10	10	

#### Note 3 - Lønnskostnad i resultatregnskapet, antall ansatte, revisor m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	-297 520	-13 050
Styrehonorar	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	-16 704	-2 196
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Totalt	-344 224	-45 246
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0
Godtgjørelse til styreleder, utover styrehonorar	0	0
Godtgjørelse til styremedlem, utover styrehonorar	270 250	0
Ytelser til revisor		
Godtgjørelse til revisor for revisjon	21 397	-22 700
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	15 194	-17 313
SUM	36 591	-40 013



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017	
Krav på konsernbidrag Ervik Fisk og Invest AS	2 567 012	319 919	
Langsiktig gjeld til morselskap Ervik Fisk og Invest AS	-3 399 347	-3 719 266	
Langsiktig gjeld til søsterselskap Kolbjørn Ervik & Søner AS	-3 025 000	0	
Konsemellomværende er ikke renteberegnet.	Rentekostnad	0	0

### Note 5 - Skatt

	2018	2017
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 541 813	-319 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 199	0
Mottatt konsernbidrag	2 567 012	319 919
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat (i balansen)	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	564 743	73 581
Endring utsatt skatt	-5 544	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>559 199</b>	<b>73 581</b>

Midlertidige forskjeller ;	Endring	2018	2017
Varige Driftsmidler	-25 199	25 199	0
Andre eiendeler	0	0	0
Gjeldsposter	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-25 199	25 199	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-25 199	25 199	0
Utsatt skatt 22% / 23%	5 544	-5 544	0

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- bestående av 30 aksjer a kr. 1 000,-.

Aksjene eies av Ervik Fisk og Invest AS, som er representert i selskapets styre.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	19 654	-2 002 268	-1 982 614
Mottatt konsernbidrag, 78%	0	0	2 002 268	2 002 268
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>19 654</b>	<b>0</b>	<b>49 654</b>

### Note 8 - Forskuddstrekk

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12 er kr 28 613,-. Bankkonto forskuddstrekk er kr 20 192,-.

### Note 9 - Aksjer

Selskapet eier 3% av aksjene i Froheim AS. Aksjene er bokført til kostpris.