



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanvegen 401C
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 800	697 560
Sum inntekter		723 800	697 560
Kostnader			
Varekostnad		36 510	45 402
Lønnskostnad	1	113 532	146 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 960	61 560
Annen driftskostnad		346 105	299 699
Sum kostnader		563 107	552 690
Driftsresultat		160 693	144 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		52 427	47 743
Sum finanskostnader		52 427	47 743
Netto finans		-52 374	-47 743
Ordinært resultat før skattekostnad		108 319	97 127
Skattekostnad på resultat	3	26 949	4 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 370	92 801
Årsresultat	4	81 370	92 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 370	92 801
Totalresultat		81 370	92 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	31 370	92 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		81 370	92 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 998	15 832
Sum immaterielle eiendeler		3 998	15 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	952 108	940 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	77 220	144 180
Sum varige driftsmidler	2	1 029 328	1 084 193
Sum anleggsmidler		1 033 326	1 100 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 750	
Andre kortsiktige fordringer		27 594	13 802
Sum fordringer		159 344	13 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	207 865	349 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 865	349 703
Sum omløpsmidler		367 209	363 505
SUM EIENDELER		1 400 536	1 463 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	190 530	159 160
Sum opptjent egenkapital		190 530	159 160
Sum egenkapital	4	220 530	189 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	939 272	996 891
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	939 272	996 891
Sum langsiktig gjeld		939 272	996 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	14 483
Betalbar skatt	3	15 115	
Skyldig offentlige avgifter		172 153	169 546
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		522	93 449
Sum kortsiktig gjeld		240 733	277 479
Sum gjeld		1 180 005	1 274 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 536	1 463 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583787

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanvegen 401C
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 800	697 560
Sum inntekter		723 800	697 560
Kostnader			
Varekostnad		36 510	45 402
Lønnskostnad	1	113 532	146 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 960	61 560
Annen driftskostnad		346 105	299 699
Sum kostnader		563 107	552 690
Driftsresultat		160 693	144 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		52 427	47 743
Sum finanskostnader		52 427	47 743
Netto finans		-52 374	-47 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 949	4 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 370	92 801
Årsresultat	4	81 370	92 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 370	92 801
Totalresultat		81 370	92 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	31 370	92 801
Sum overføringer og disponeringer		81 370	92 801



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 998	15 832
Sum immaterielle eiendeler		3 998	15 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	952 108	940 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	77 220	144 180
Sum varige driftsmidler	2	1 029 328	1 084 193
Sum anleggsmidler		1 033 326	1 100 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 750	
Andre kortsiktige fordringer		27 594	13 802
Sum fordringer		159 344	13 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	207 865	349 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 865	349 703
Sum omløpsmidler		367 209	363 505
SUM EIENDELER		1 400 536	1 463 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	190 530	159 160
Sum opptjent egenkapital		190 530	159 160
Sum egenkapital	4	220 530	189 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	939 272	996 891
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	939 272	996 891
Sum langsiktig gjeld		939 272	996 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	14 483
Betalbar skatt	3	15 115	
Skyldig offentlige avgifter		172 153	169 546
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		522	93 449
Sum kortsiktig gjeld		240 733	277 479
Sum gjeld		1 180 005	1 274 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 536	1 463 530



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

RS Telemark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 366 887



RESULTATREGNSKAP

RS TELEMARKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		723 800	697 560
Sum driftsinntekter		723 800	697 560
Varekostnad		36 510	45 402
Lønnskostnad	1	113 532	146 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 960	61 560
Annen driftskostnad		346 105	299 699
Sum driftskostnader		563 107	552 690
Driftsresultat		160 693	144 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	0
Annen rentekostnad		52 427	47 743
Resultat av finansposter		-52 374	-47 743
Resultat før skattekostnad		108 319	97 127
Skattekostnad på resultat	3	26 949	4 326
Årsresultat	4	81 370	92 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	50 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	31 370	92 801
Sum overføringer		81 370	92 801



BALANSE

RS TELEMARKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 998	15 832
Sum immaterielle eiendeler		3 998	15 832
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	952 108	940 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	77 220	144 180
Sum varige driftsmidler	2	1 029 328	1 084 193
Sum anleggsmidler		1 033 326	1 100 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 750	0
Andre kortsiktige fordringer		27 594	13 802
Sum fordringer		159 344	13 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	207 865	349 703
Sum omløpsmidler		367 209	363 505
Sum eiendeler		1 400 536	1 463 530



BALANSE

RS TELEMARKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	190 530	159 160
Sum opptjent egenkapital		190 530	159 160
Sum egenkapital	4	220 530	189 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	939 272	996 891
Sum annen langsiktig gjeld	5	939 272	996 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 943	14 483
Betalbar skatt	3	15 115	0
Skyldig offentlige avgifter		172 153	169 546
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		522	93 449
Sum kortsiktig gjeld		240 733	277 479
Sum gjeld		1 180 005	1 274 370
Sum egenkapital og gjeld		1 400 536	1 463 530

Skien, 20.06.2023
Ledelsen i RS Telemark Eiendom AS

Rune Svendsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	92 111	116 151
Arbeidsgiveravgift	13 030	17 053
Andre ytelser	8 391	12 824
Sum	113 532	146 028

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	940 013	368 500	1 308 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 095		12 095
= Anskaffelseskost 31.12.22	952 108	368 500	1 320 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		291 280	291 280
= Bokført verdi 31.12.22	952 108	77 220	1 029 328
Årets ordinære avskrivninger		66 960	66 960
Økonomisk levetid		4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 115	-17 042
Endring i utsatt skattefordel	11 834	21 368
Skattekostnad ordinært resultat	26 949	4 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 319	97 128
Permanente forskjeller	14 176	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 836	34 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 626	-131 503
Skattepliktig inntekt	68 705	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 115	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 173	18 663	36 836
Sum	-18 173	18 663	36 836
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-90 626	-90 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 173	-71 963	-53 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 998	-15 832	-11 834



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	159 160	189 160
Pr. 01.01.2022	30 000	159 160	189 160
Årets overskudd		81 370	81 370
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
Pr. 31.12.2022	30 000	190 530	220 530

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	939 272	996 891
Sum	939 272	996 891

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler pr 31.12.2022 **993 328**

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 702.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS TELEMARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Svendsen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Svendsen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.