



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	115 553	4 731
Sum kostnader		115 553	4 731
Driftsresultat		-115 553	-4 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 257 499	414 071
Sum finansinntekter		2 257 499	414 071
Annen finanskostnad		61 271	973 691
Sum finanskostnader		61 271	973 691
Netto finans		2 196 228	-559 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 676	-564 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 676	-564 352
Årsresultat	4	2 080 676	-564 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 676	-564 352
Totalresultat		2 080 676	-564 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 676	-564 352
Sum overføringer og disponeringer		2 080 676	-564 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	4 100 000	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Konsernfordringer	6	671 195	1 299 516
Sum fordringer		671 195	1 317 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	928	2 400 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928	2 400 039
Sum omløpsmidler		672 123	3 717 554
SUM EIENDELER		4 772 123	7 817 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 200	2 100 200
Overkurs	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		2 104 600	2 104 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4, 9	352 170	-1 728 506
Sum opptjent egenkapital		352 170	-1 728 506
Sum egenkapital	4	2 456 770	376 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 722 411	2 516 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 411	2 516 503
Sum langsiktig gjeld		1 722 411	2 516 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 657	65 499
Kortsiktig konserngjeld	6	548 285	4 859 458
Sum kortsiktig gjeld		592 942	4 924 957
Sum gjeld		2 315 353	7 441 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 123	7 817 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894816

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	115 553	4 731
Sum kostnader		115 553	4 731
Driftsresultat		-115 553	-4 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 257 499	414 071
Sum finansinntekter		2 257 499	414 071
Annen finanskostnad		61 271	973 691
Sum finanskostnader		61 271	973 691
Netto finans		2 196 228	-559 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 676	-564 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 676	-564 352
Årsresultat	4	2 080 676	-564 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 676	-564 352
Totalresultat		2 080 676	-564 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 676	-564 352
Sum overføringer og disponeringer		2 080 676	-564 352



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 8	4 100 000	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler	4 100 000	4 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 000
Konsernfordringer 6	671 195	1 299 516
Sum fordringer	671 195	1 317 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2	928	2 400 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	928	2 400 039

Sum omløpsmidler	672 123	3 717 554
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	4 772 123	7 817 554
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4	2 100 200	2 100 200
Overkurs 4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital	2 104 600	2 104 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 9	352 170	-1 728 506
Sum opptjent egenkapital	352 170	-1 728 506

Sum egenkapital	4	376 094
------------------------	----------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 722 411	2 516 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 411	2 516 503
Sum langsiktig gjeld		1 722 411	2 516 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 657	65 499
Kortsiktig konserngjeld	6	548 285	4 859 458
Sum kortsiktig gjeld		592 942	4 924 957
Sum gjeld		2 315 353	7 441 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 123	7 817 554



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Holding AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skinnarbu Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 080 676. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 31. august 2021 som ble avgitt etter lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av selskapets styre.

Oslo, 01.11.2021

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020

Skinnarbu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 694 280



Resultatregnskap			
Skinnarbu Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	115 553	4 731
Sum driftskostnader		115 553	4 731
Driftsresultat		-115 553	-4 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 257 499	414 071
Annen finanskostnad		61 271	973 691
Resultat av finansposter		2 196 228	-559 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 676	-564 352
Ordinært resultat		2 080 676	-564 352
Årsresultat	4	2 080 676	-564 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 676	-564 352
Sum overføringer		2 080 676	-564 352



Balanse			
Skinnarbu Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 8	4 100 000	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 000
Konsernfordringer	6	671 195	1 299 516
Sum fordringer		671 195	1 317 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	928	2 400 039
Sum omløpsmidler		672 123	3 717 554
Sum eiendeler		4 772 123	7 817 554
Skinnarbu Holding AS			Side 3



Balanse			
Skinnarbu Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 200	2 100 200
Overkurs	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		2 104 600	2 104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	352 170	-1 728 506
Sum opptjent egenkapital		352 170	-1 728 506
Sum egenkapital	4	2 456 770	376 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 722 411	2 516 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 411	2 516 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 657	65 499
Konserngjeld	6	548 285	4 859 458
Sum kortsiktig gjeld		592 942	4 924 957
Sum gjeld		2 315 353	7 441 460
Sum egenkapital og gjeld		4 772 123	7 817 554
Bærum, 25.10.2021 Styret i Skinnarbu Holding AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skinnarbu Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mjøsvatn	Tinn	100,0%	100,0%	100 000	31 327	31 592
Fjellpark AS						
Skinnarbu	Tinn	100,0%	100,0%	4 000 000	5 918 599	-133 097
Eiendom AS						
Sum				4 100 000	5 949 926	-101 505

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	42 004	50,0	2 100 200
Sum	42 004		2 100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Newco Skinnarbu AS	42 004	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 100 200	4 400	-1 728 506	376 094
Årets resultat			2 080 676	2 080 676
Pr 31.12.2020	2 100 200	4 400	352 170	2 456 770



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 080 676	-564 352
Permanente forskjeller	-2 254 386	568 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 132
Skattepliktig inntekt	-173 710	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 710	0	173 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 710	0	-173 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Skinnarbu Holding AS****982 694 280****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Møsvatn Fjellpark AS	191 992	191 992
Skinnarbu Eiendom AS	0	413 325
Drift SNPH AS	25 737	0
Destinasjon Skinnarbu AS	0	93 029
Gondolin AS	150 000	0
Newco Skinnarbu AS	303 466	601 169
Sum	671 195	1 299 516
Gjeld		
Brekkestø Invest AS	-292 501	-1 104 568
Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	0	-190 000
Skinnarbu Eiendom AS	-255 783	-3 418 868
Skinnarbu AS	0	-146 022
Sum	-548 285	-4 859 458

Note 7 Lønnskostnader

Skinnarbu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde kr 45 397 eks mva mens rådgivning utgjorde kr 0.

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	-1 722 411	-2 516 503
Sum	-1 722 411	-2 516 503

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS	4 000 000	4 000 000
Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS	100 000	100 000
Sum	0	0



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 080 676 etter skatt, mot kr. -564 352 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.