



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helleveien 152
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 600	157 913
Sum inntekter		141 600	157 913
Kostnader			
Annen Driftskostnad		78 044	80 812
Sum kostnader		78 044	80 812
Driftsresultat		63 556	77 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	116
Sum finansinntekter		1 621	116
Annen rentekostnad		61 449	65 356
Sum finanskostnader		61 449	65 356
Netto finans		-59 828	-65 240
Ordinært resultat før skattekostnad		3 728	11 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 552	2 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176	9 252
Årsresultat		2 176	9 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 175	9 252
Sum overføringer og disponeringer		2 175	9 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
Sum varige driftsmidler		1 426 716	1 426 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 938
Andre fordringer		40 120	9 311
Sum finansielle anleggsmidler		40 120	11 249
Sum anleggsmidler		1 466 836	1 437 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 301
Sum varer			16 301
Fordringer			
Kundefordringer		-5 500	0
Andre Fordringer	1		10 660
Sum fordringer		-5 500	10 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 817	235 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 817	235 587
Sum omløpsmidler		199 317	262 548
SUM EIENDELER		1 666 153	1 700 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 057	308 881
Sum opptjent egenkapital		311 057	308 881
Sum egenkapital		411 057	408 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 883	4 854
Sum avsetninger for forpliktelser		3 883	4 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 953	1 255 028
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 953	1 255 028
Sum langsiktig gjeld		1 258 836	1 259 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 965	13 534
Betalbar skatt	2	2 523	3 823
Annen kortsiktig gjeld		703	14 394
Sum kortsiktig gjeld		-3 739	31 751
Sum gjeld		1 255 097	1 291 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 154	1 700 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877664

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helleveien 152
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 980 360 075
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 600	157 913
Sum inntekter		141 600	157 913
Kostnader			
Annen Driftskostnad		78 044	80 812
Sum kostnader		78 044	80 812
Driftsresultat		63 556	77 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	116
Sum finansinntekter		1 621	116
Annen rentekostnad		61 449	65 356
Sum finanskostnader		61 449	65 356
Netto finans		-59 828	-65 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 728	11 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 552	2 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176	9 252
Årsresultat		2 176	9 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 175	9 252
Sum overføringer og disponeringer		2 175	9 252



Organisasjonsnr: 980 360 075
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
Sum varige driftsmidler		1 426 716	1 426 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 938
Andre fordringer		40 120	9 311
Sum finansielle anleggsmidler		40 120	11 249
Sum anleggsmidler		1 466 836	1 437 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 301
Sum varer			16 301
Fordringer			
Kundefordringer		-5 500	0
Andre Fordringer	1		10 660
Sum fordringer		-5 500	10 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 817	235 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 817	235 587
Sum omløpsmidler		199 317	262 548
SUM EIENDELER		1 666 153	1 700 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 057	308 881
Sum opptjent egenkapital		311 057	308 881
Sum egenkapital		411 057	408 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 883	4 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 883	4 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 953	1 255 028
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 953	1 255 028
Sum langsiktig gjeld		1 258 836	1 259 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 965	13 534
Betalbar skatt	2	2 523	3 823
Annen kortsiktig gjeld		703	14 394
Sum kortsiktig gjeld		-3 739	31 751
Sum gjeld		1 255 097	1 291 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 154	1 700 514



Organisasjonsnr: 980 360 075
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Se vedlagte noter

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bygg og Eiendom Holding As	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Se vedlagte noter

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagte noter

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Se vedlagte noter

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Se vedlagte noter

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se vedlagte noter

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se vedlagte noter



Årsregnskap 2020			
Kragerø Bygg Og Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	141 600	157 913
Sum driftsinntekter		141 600	157 913
Annen driftskostnad		78 044	80 812
Sum driftskostnader		78 044	80 812
Driftsresultat		63 556	77 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	116
Annen rentekostnad		61 449	65 356
Resultat av finansposter		-59 829	-65 240
Resultat før skattekostnad		3 727	11 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 552	2 609
Ordinært resultat		2 175	9 252
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		2 175	9 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 175	9 252
Sum overføringer		2 175	9 252



Årsregnskap 2020			
Kragerø Bygg Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 426 716	1 426 716
Sum varige driftsmidler		1 426 716	1 426 716
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 938
Andre fordringer		40 120	9 311
Sum finansielle anleggsmidler		40 120	11 249
Sum anleggsmidler		1 466 837	1 437 966
Omløpsmidler			
Varelager		0	16 301
Lager av varer og annen beholdning		0	16 301
Kundefordringer		-5 500	0
Andre fordringer	1	0	10 660
Sum fordringer		-5 500	10 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 817	235 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		204 817	235 587
Sum omløpsmidler		199 317	262 549
SUM EIENDELER		1 666 154	1 700 514



Årsregnskap 2020			
Kragerø Bygg Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		311 057	308 881
Sum opptjent egenkapital		311 057	308 881
Sum egenkapital		411 057	408 881
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 883	4 854
Sum avsetning for forpliktelser		3 883	4 854
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 953	1 255 028
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 953	1 255 028
Leverandørgjeld		-6 965	13 534
Betalbar skatt	2	2 523	3 823
Annen kortsiktig gjeld		703	14 394
Sum kortsiktig gjeld		-3 739	31 751
Sum gjeld		1 255 097	1 291 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 154	1 700 514
Kragerø, 15.06.2020			
Asbjørn Nilsen Styreleder			
<hr/>			
NO 980 360 075	Kragerø Bygg Og Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	3 727	
+/- Permanente forskjeller	3 329	
+/- Endring midlertidige forskjeller	4 413	
= Skattepliktig inntekt	11 469	
Beregnet skatt 22%	2 523	
Betalbar skatt	2 523	
+ Endring utsatt skatt	-971	
Årets skattekostnad	1 552	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Andre midlertidige forskjeller	17 652	22 065
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	17 652	22 065
Utsatt skatt	3 883	4 854

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har en boligeiendom med 3 leiligheter i Kragerø. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	1 426 716	0	0	0	1 426 716	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 426 716	0	0	0	1 426 716	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 254 953,- forfaller 1 127 395,- mer enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er sikret ved pant i selskapets boligeiendom som pr 31.12.2020 hadde en bokført verdi på 1 426 716,-.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kragerø Bygg og Eiendom Holding As	400	