



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 423 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTOR-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynalii 74  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	1	1 086 737	1 082 110
Andre inntekter		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 737</b>	<b>1 082 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnader m.m.	2	142 986	173 730
Avskrivning på driftsmidler	3	158 203	169 443
Andre driftskostnader	2	626 363	289 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 552</b>	<b>632 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 185</b>	<b>449 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap	7	200 000	
Annen renteinntekt		718	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 718</b>	<b>1 017</b>
Annen rentekostnad		34 810	45 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 810</b>	<b>45 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 908</b>	<b>-44 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 093</b>	<b>404 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	39 187	89 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 906</b>	<b>315 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 906</b>	<b>315 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 906</b>	<b>315 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 906</b>	<b>315 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 700 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			115 838
Overført fra annen egenkapital		-2 363 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 906</b>	<b>315 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 762	2 307 965
Inventar og utstyr		263 100	318 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 467 862</b>	<b>2 626 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Obligasjonar og andre fordringar		563	563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 563</b>	<b>200 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 425</b>	<b>2 826 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	62 173	48 869
Andre fordringar		62 903	70 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 076</b>	<b>118 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott	5	4 083 269	1 336 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 083 269</b>	<b>1 336 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 208 345</b>	<b>1 454 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 770</b>	<b>4 281 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		173 384	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 384</b>	<b>1 978 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital			808 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>808 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>423 384</b>	<b>2 786 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	223 386	240 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 386</b>	<b>240 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	724 459	867 034
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 459</b>	<b>867 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>947 845</b>	<b>1 107 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 037	6 890
Betalbar skatt	8	56 284	116 827
Skattetrekk og andre trekk		80 495	43 191
Utbytte		2 700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 516 724	20 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 505 541</b>	<b>387 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 453 385</b>	<b>1 495 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 770</b>	<b>4 281 616</b>



**Årsrekneskap**  
**2020**  
**for**  
**Motor-Service Eiendom**  
**AS**



**Org. Nr. 814 423 042**



<b>Motor-Service Eiendom AS</b>			
Resultatrekneskap 2020			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leigeinntekter	1	1 086 737	1 082 110
Andre inntekter		51 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 137 737</u>	<u>1 082 110</u>
Lønskostnader m.m.	2	142 986	173 730
Avskrivning på driftsmidler	3	158 203	169 443
Andre driftskostnader	2	626 363	289 484
Sum driftskostnader		<u>927 552</u>	<u>632 657</u>
Driftsresultat		<u>210 185</u>	<u>449 453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap	7	200 000	0
Renteinntekt		718	1 017
Rentekostnad		34 810	45 536
Resultat av finansposter		<u>165 908</u>	<u>-44 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		376 093	404 934
Skattekostnad på ordinært resultat	8	39 187	89 096
Årsresultat		<u>336 906</u>	<u>315 838</u>
Årsresultat		<u>336 906</u>	<u>315 838</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	115 838
Overført frå annan eigenkapital		2 363 094	0
Sum overføringer		<u>336 906</u>	<u>315 838</u>

Side 2



<b>Motor-Service Eiendom AS</b>			
Balanse pr 31.12.2020			
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 204 762	2 307 965
Inventar og utstyr		263 100	318 100
Sum varige driftsmidler	<b>3, 6</b>	<u>2 467 862</u>	<u>2 626 065</u>
Aksjer i dotterselskap	<b>7</b>	200 000	200 000
Obligasjonar og andre fordringar		563	563
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 563</u>	<u>200 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 668 425</u>	<u>2 826 628</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringar	<b>6</b>	62 173	48 869
Andre fordringar		62 903	70 092
Bankinnskot	<b>5</b>	4 083 269	1 336 028
Sum omløpsmidler		<u>4 208 345</u>	<u>1 454 988</u>
<b>Sum eiga</b>		<u>6 876 770</u>	<u>4 281 616</u>

**Motor-Service Eiendom AS**

Balanse pr 31.12.2020

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		173 384	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		<u>423 384</u>	<u>1 978 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		0	808 478
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>808 478</u>
Sum egenkapital	9	<u>423 384</u>	<u>2 786 478</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing for skuldnader</b>			
Utsett skatt	8	223 386	240 483
Sum avsetjing for skuldnader		<u>223 386</u>	<u>240 483</u>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	724 459	867 034
Sum annen langsiktig gjeld		<u>724 459</u>	<u>867 034</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 037	6 890
Betalbar skatt	8	56 284	116 827
Skattetrekk og andre trekk		80 495	43 191
Utbytte		2 700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 516 724	20 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 505 541</u>	<u>387 621</u>
Sum gjeld		<u>6 453 385</u>	<u>1 495 138</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 876 770</u>	<u>4 281 616</u>

Voss, 26.02.2021

---

Magnhild Bakketun  
styreleiar

---

Anders Bakketun  
dagleg leiar, styremedlem

Side 4



## Motor-Service Eiendom AS

Notar 2020

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder for små verksemder.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

#### Aksjar og andelar i tilknytta selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er bokført til kostpris.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Leigeinntekter

Leigeinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbar skatt for perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar ved utgangen av rekneskapsåret.



## Motor-Service Eiendom AS

Notar 2020

### Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Løn	107 373	154 430
Arbeidsgjevaravgift	16 302	21 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	19 312	-2 468
<b>Sum</b>	<b>142 986</b>	<b>173 730</b>

Gjennomsnittleg tal årsverk:0,5

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 23 600, kr 15 000 er til lovpålagt revisjon for selskapet og kr 8 600 er til anna bistand.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	889 036	86 678	3 488 581	4 464 295
- Avgang i året		86 678		86 678
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>889 036</b>	<b>0</b>	<b>3 488 581</b>	<b>4 377 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	625 936		1 283 820	1 909 756
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>263 100</b>	<b>0</b>	<b>2 204 762</b>	<b>2 467 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000		103 203	158 203
Økonomisk levetid	5-15 år	5-20 år	15 år	
Avskrivningsplan			saldo 2-4%	



## Motor-Service Eiendom AS

Notar 2020

### Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Anders Bakketun	98 %	Dagleg leiar/Styremedlem
Magnhild Bakketun	2 %	Styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

### Note 5 Bundne midlar

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet bundne midlar med kr 2 859.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 724 459 er sikra med pant i inventar, kundefordringar og fast eigedom. Bokført verdi på pantsette midlar pr. 31.12.2020 utgjorde kr 2 530 034.

### Note 7 Datterselskap

Verksemda eig 100% av Motor-Service Bilsenter AS. Aksjane er bokført til kostpris. Motor-Service Bilsenter AS har ein eigenkapital på kr 3 645 379 pr. 31.12.2019, og hadde for 2019 eit overskot på kr 453 764 etter skatt.

Årets transaksjoner mellom verksemda og datterselskap består i utleige av fast eigedom frå verksemda. Det føreligg ingen internvinstar frå transaksjonane.

Verksemda har inga gjeld til datterselskap pr. 31.12. Datterselskapet har blitt solgt med overtaking frå 01.01.2021.

**Motor-Service Eiendom AS**

Notar 2020

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 284	116 827
Endring i utsatt skatt	-17 097	-27 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 187</b>	<b>89 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 093	404 934
Permanente forskjeller	-197 971	47
Endring i midlertidige forskjeller	77 714	126 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255 836</b>	<b>531 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 284	116 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 284</b>	<b>116 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	864 613	904 633	40 020
Gevinst – og tapskonto	150 776	188 470	37 694
<b>Sum</b>	<b>1 015 389</b>	<b>1 093 103</b>	<b>77 714</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 015 389</b>	<b>1 093 103</b>	<b>77 714</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>223 386</b>	<b>240 483</b>	<b>17 097</b>



## Motor-Service Eiendom AS

Notar 2020

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	1 728 000	808 478	2 786 478
Årets resultat			336 906	336 906
Utbytte		-1 554 616	-1 145 384	-2 700 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>173 384</b>	<b>0</b>	<b>423 384</b>



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Motor-Service Eiendom AS

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Motor-Service Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 336 906. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Motor-Service Eiendom AS

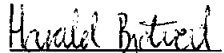


**Uttale om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 26. februar 2021  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotvæit  
statsautorisert revisor