



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 384 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDALM ANEBYHUS AS
Forretningsadresse:	2344 ILSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	238 063 643	198 094 798
Annen driftsinntekt		2 929 965	1 739 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 993 608</b>	<b>199 834 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 956 028	160 241 510
Lønnskostnad	2, 3	30 968 932	25 110 514
Avskrivning av driftsmidler	4	54 339	
Annen driftskostnad	3, 5	13 345 985	10 329 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 325 284</b>	<b>195 681 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 668 324</b>	<b>4 153 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 450 000	1 670 004
Annen renteinntekt	6	103 403	376 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553 403</b>	<b>2 046 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 980	544 389
Annen rentekostnad		1 494 430	1 634 840
Annen finanskostnad		24 068	19 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 728 479</b>	<b>2 198 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 076</b>	<b>-152 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	7 493 249	4 000 436
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 235 668	5 235 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 235 668</b>	<b>5 235 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		81 000	76 500
Maskiner og anlegg		28 933	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		645 425	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 358</b>	<b>76 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	288 000	288 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	30 334 764	22 329 764
Andre langsiktige fordringer	10	241 361	278 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 864 125</b>	<b>22 896 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 855 151</b>	<b>28 208 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 12	<b>34 973 267</b>	<b>46 843 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 284 426	12 074 512
Andre kortsiktige fordringer		19 240 722	19 849 108
Konsernfordringer	11	2 518 008	2 993 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 043 156</b>	<b>34 916 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 334 315	963 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 334 315</b>	<b>963 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 864 105</b>	<b>59 302 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 719 256</b>	<b>87 511 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	77 200 000	77 200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		486 427	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 586 427</b>	<b>92 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 630 983	86 124 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 630 983</b>	<b>-86 124 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 955 444</b>	<b>5 975 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	2 750 000	3 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 013 212	10 144 202
Ansvarlig lån	10	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 763 212</b>	<b>26 394 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 763 212</b>	<b>26 394 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 308 758	11 410 027
Leverandørgjeld	11	16 223 642	14 703 361
Skyldig offentlige avgifter		2 669 718	1 812 836
Kortsiktig konserngjeld	11	3 549 140	220 758
Forskudd fra kunder		14 792 679	20 514 968
Annen kortsiktig gjeld		7 456 662	6 479 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 000 599</b>	<b>55 141 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 763 811</b>	<b>81 535 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 719 256</b>	<b>87 511 467</b>



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedalm Anebyhus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: GfHEE-03LEX-JMHF6-4G40E-SJYUC-HP5GA



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Hedalm Anebyhus AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GfHEE-03LEX-JMHF6-4G40E-SJYUC-HP5GA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-13 09:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1HEE-03LEX-JMHF6-4G4OE-S1YUC-HPSGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hedalm Anebyhus AS

Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: SPL-3U-D8D43-B42D6-TD2F6-LXSSL-6WLWQ

Org.nr.: 975 384 365



## RESULTATREGNSKAP

### HEDALM ANEBYHUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	238 063 643	198 094 798
Annen driftsinntekt		2 929 965	1 739 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 993 608</b>	<b>199 834 225</b>
Varekostnad		188 956 028	160 241 510
Lønnskostnad	2, 3	30 968 932	25 110 514
Avskrivning av driftsmidler	4	54 339	0
Annen driftskostnad	3, 5	13 345 985	10 329 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 325 284</b>	<b>195 681 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 668 324</b>	<b>4 153 174</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 450 000	1 670 004
Annen renteinntekt	6	103 403	376 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 980	544 389
Annen rentekostnad		1 494 430	1 634 840
Annen finanskostnad		24 068	19 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 076</b>	<b>-152 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Resultat</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	7	-7 493 249	-4 000 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 493 249</b>	<b>4 000 436</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPL-3U-D8D43-B42D6-TD2F6-LXSSL-6WLWQ



### BALANSE

#### HEDALM ANEBYHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 235 668	5 235 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 235 668</b>	<b>5 235 668</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		81 000	76 500
Maskiner og anlegg		28 933	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		645 425	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 358</b>	<b>76 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	288 000	288 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	30 334 764	22 329 764
Andre langsiktige fordringer	10	241 361	278 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 864 125</b>	<b>22 896 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 855 151</b>	<b>28 208 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter	12	17 486 634	23 421 724
<b>Sum varebeholdning og prosjekter</b>		<b>17 486 634</b>	<b>23 421 724</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 284 426	12 074 512
Andre kortsiktige fordringer		19 240 722	19 849 108
Konsernfordringer	11	2 518 008	2 993 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 043 156</b>	<b>34 916 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>13</b>	<b>1 334 315</b>	<b>963 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 864 105</b>	<b>59 302 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 719 256</b>	<b>87 511 467</b>

HEDALM ANEBYHUS AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLWQ



### BALANSE

#### HEDALM ANEBYHUSAS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	14	77 200 000	77 200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		486 427	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>92 586 427</strong>	<strong>92 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-78 630 983	-86 124 232
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 630 983</strong>	<strong>-86 124 232</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 955 444</strong>	<strong>5 975 768</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Annen gjeld	10	2 750 000	3 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 013 212	10 144 202
Ansvarlig lån	10	13 000 000	13 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 763 212</strong>	<strong>26 394 202</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 308 758	11 410 027
Leverandørgjeld	11	16 223 642	14 703 361
Skyldig offentlige avgifter		2 669 718	1 812 836
Forskudd fra kunder		14 792 679	20 514 968
Konserngjeld	11	3 549 140	220 758
Annen kortsiktig gjeld		7 456 662	6 479 547
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>64 000 599</strong>	<strong>55 141 497</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>87 763 811</strong>	<strong>81 535 699</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>101 719 256</strong>	<strong>87 511 467</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-LXSSL-6WLWQ



**BALANSE**

**HEDALM ANEBYHUS AS**

Ilseeng, 09.03.2023

Styret i Hedalm Anebyhus AS

Werner Isaksen  
styremedlem

Richard Urbanski  
styremedlem

Vidar Sandermoen  
styremedlem

Ståle Melby  
styremedlem

Stian Sandermoen  
daglig leder

Ole Feet  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: SPL-3U-D8D43-B42D6-TD2F6-LXSSL-6WLLWQ



	2022	2021
Resultat før skatt	7 493	4 000
Skatt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Avskrivning	54	0
Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0
Endring varelager	0	0
Endring prosjekter i arbeid	5 935	-1 345
Endring kundefordringer	-12 209	11 155
Endring andre fordringer	608	1 322
Endring konsernfordringer	475	1 868
Endring leverandørgjeld	1 521	4 584
Endring skyldige offentlige avgifter	857	70
Endring annen kortsiktig gjeld	977	682
Endring andre avsetninger for forpliktelser	-5 722	1 113
Endring arbeidskapital	-7 558	19 449
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11</b>	<b>23 449</b>
Inn-/utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	729	0
Inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>729</b>	<b>0</b>
Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	-8 005	0
Inn-/utbetalinger ved langsiktig gjeld	-2 631	-4 400
Netto endring i kassekreditt	7 899	-18 978
Endringer konserngjeld	3 328	0
Andre endringer	-939	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-348</b>	<b>-23 378</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>370</b>	<b>71</b>
Bankinnskudd 1.1.	964	893
<b>Bankinnskudd 31.12.</b>	<b>1 334</b>	<b>964</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Salgsinntekter / vurdering av prosjekter*

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Hedalm Anebyhus AS inntektsfører husleveranser i takt med ferdigstillelesgraden. Ferdigstillelesgraden beregnes ut fra fremdrift på byggeplassen.

Solgte totalprosjekt inntektsføres i takt med ferdigstillelesgraden. Ferdigstillelesgraden vurderes for det enkelte prosjekt. Egenregiprojekter er vurdert til beregnet selvkost.

For hus under bygging og totalprosjekter hensyntas forventede lønnsomhetsavvik, herunder spesielle reklamasjonssaker og markedsrisiko. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Inntektsføring ved salg av varer (byggesett/elementer og moduler) skjer ved levering.

Tomteprosjektene er aktivert med anskaffelseskostnad for grunnervervelsen tillagt kostnadene for opparbeidelse. Kostnader for solgte tomteenheter er ført til fradrag i det aktiverte beløp med en verdi lik salgssummen. Det er foretatt nedskrivning på enkelte tomteprosjekter.

### *Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### *Investering i andre selskaper*

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet dog med en vurdering av nedskrivningsplikt i henhold til regnskapsloven. Utbytte/konsernbidrag fra konsernselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Varelager*

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader basert på normal kapasitet. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider.

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

#### Pensjoner

Bedriften har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte. Betalt innskudd i ordningen kostnadsføres.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebøp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 1 - Salgsinntekter fordelt på markedssegmenter (Tall i TNOK)

	2022	2021
Boliger/fritidsboliger	237 978	197 961
Tomter	0	0
Andre produkter/diverse	86	134
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>238 064</b>	<b>198 095</b>

Alt salg skjer til det norske markedet.

#### Note 2 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Hedalm Anebyhus AS har en innskuddspensjon gjennom DNB Livsforsikring. Bedriftens pensjonsforpliktelser er fullt ut belastet resultatet.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (Tall i TNOK)

	2022	2021
Lønninger	25 772	20 856
Arbeidsgiveravgift	4 162	3 039
Pensjonskostnader	1 589	1 210
Andre ytelser	846	1 006
Lønn viderebelastet konsernselskaper som management fee	-1 400	-1 000
<b>Sum</b>	<b>30 969</b>	<b>25 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i virksomheten	29	24
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og bonuser	1 763	0
Pensjonsutgifter	105	0
Annen godtgjørelse	151	0
<b>Sum</b>	<b>2 019</b>	

Daglig leder har en bonusordning tilsvarende 4 månedslønner. Bonus forutsetter oppnåelse av nærmere definerte økonomiske resultater. Det er ikke avtalt særskilt godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

<b>Honorar til revisor eks. mva.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	151	153
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>151</b>	<b>153</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler (Tall i TNOK)

##### Konsernet

	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	77	77
Tilgang	699	29	4	732
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>699</b>	<b>29</b>	<b>81</b>	<b>809</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	54	0	0	54
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>645</b>	<b>29</b>	<b>81</b>	<b>755</b>
Årets avskrivning	54	0	0	54
Økonomisk levetid			3-25år	
Avskrivningsplan			Lineær	

\* Tomter avskrives ikke.

#### Note 5 - Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (Tall i TNOK)

Driftsmiddel	Årlig leie	Leieforpliktelse		
		1 år	2-5 år	> 5 år
Biler	155	0	0	0
Kontormaskiner	43	33	0	0

All leasing som konsernet har pr 31.12 er operasjonell leasing og kostnadsføres løpende basert på fakturert leasingleie.

#### Note 6 - Spesifikasjon av finansinntekter (Tall i TNOK)

	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1450	1670
Renteinntekter	103	376
<b>Sum</b>	<b>1 553</b>	<b>2 046</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 7 - Egenkapital (Tall i TNOK)

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	77 200	14 900		-86 124	5 976
Årets resultat				7 493	7 493
Konsernbidrag			486		486
Per 31.12	77 200	14 900	486	-78 631	13 955

## Note 8 - Skatt (Tall i TNOK)

Beregning av utsatt skatte/utsatt skattefordel	2022	2021
Anleggsmidler	155	-26
Gevinst- & tapskonto	258	324
Prosjekter under utførelse	21 685	14 545
Fordringer	-769	-1 250
Avsetning etter god regnskapsskikk	-2 832	-2 832
Netto midlertidige forskjeller	18 497	10 761
Underskudd til fremføring	-92 924	-93 216
Grunnlag for utsatt skatt	-74 427	-82 455
Utsatt skattefordel	16 374	18 140
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	11 138	12 904
Utsatt skattefordel i balansen	5 236	5 236

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 493	4 000
Permanente forskjeller	50	3
Grunnlag for årets skattekostnad	7 543	4 003
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	0	0
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-7 737	-7 588
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-193	-3 584
Mottatt konsernbidrag	486	0
Skattepliktig inntekt / Grunnlag for betalbar skatt i balansen	293	-3 584

## Betalbar skatt i balansen

Benyttet fremførbart underskudd	293	0
Grunnlag for betalbar skatt	-293	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Fordeling av skattekostnaden

Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 493	4 000
Beregnet skattekostnad	1 648	880
Skatt av mottatt konsernbidrag	107	0
Differanse	1 756	880

## Differansen består av følgende

Skatt av permanente forskjeller	11	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
Ikke bokført utsatt skattefordel	-1 767	-881
Sum forklart differanse	-1 756	-880

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 9 - Datterselskap (Tall i TNOK)

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Sted	Eierandel	Bokført EK	Årsresultat	Balanseført verdi
Råholt Eiendomsutvikling AS	Ilseeng	100 %	278	-8	288
<b>Balanseført verdi 31.12</b>				<b>-8</b>	<b>288</b>

## Note 10 - Fordringer og gjeld (Tall i TNOK)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	30 335	22 330
Andre langsiktige fordringer	241	279
<b>Sum</b>	<b>30 576</b>	<b>22 609</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 763	13 394
Ansvarlig lån	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>23 763</b>	<b>26 394</b>

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	30 072	24 804

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	755	77
Prosjekter, tomter	17 487	23 422
Kundefordringer	24 809	12 075
<b>Sum</b>	<b>43 051</b>	<b>35 574</b>

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2022	2021
Kassekreditt	19 309	11 410
Garantier ihht bustadsoppføringslova	66 911	66 911
<b>Sum</b>	<b>86 220</b>	<b>78 321</b>

Lån og garantier er delvis sikret ved selvskyldnerkausjon av aksjonærene i Hedalm Anebyhus Holding AS.

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern (Tall i TNOK)

	2022	2021
Langsiktige fordringer	30 335	22 330
Kortsiktige fordringer	2 518	2 993
Kundefordringer	1 315	0
Leverandørgjeld	3 923	0
Annen kortsiktig gjeld	3 335	-221
Lån fra morselskap	-13 000	-13 000

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-LXSSL-6WLWQ



Hedalm Anebyhus AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 12 - Prosjekter (Tall i TNOK)

	2022	2021
Totalprosjekter (ekskl. tomt)	5 378	10 661
Tomteprosjekter	12 109	12 761
<b>Sum prosjekter</b>	<b>17 487</b>	<b>23 422</b>

### *Forskudd fra kunder*

Forskudd fra kunder inkluderer forskuddsbetaling og periodisert av fortjeneste for hus under bygging. Fortjeneste periodiseres ut fra ferdigstillelsesgraden. I tillegg inngår enkelte andre forskuddsinnbetalinger fra kunder.

For prosjekter under arbeid inkluderes solgte og ikke solgte egenregiprosjekter. Ikke solgte egenregi prosjekter skal verdsettes til selvkost.

## Note 13 - Kontanter og bundne midler (Tall i TNOK)

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkskonto	1 334	958
<i>Trekkrettigheter</i>		
Bokført saldo på kassekreditt	-19 309	-11 410

Trekkrettighet på kassekreditt er MNOK 30

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 77 200 000 og består av 100 aksjer a kr 772 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS med forretningsadresse Linjevegen 31, IIseng.

På morselskapets adresse kan konsernregnskapet som inkluderer Hedalm Anebyhus AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Werner Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-10 09:43:29 UTC



### Vidar Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-10 12:12:57 UTC



### Ståle Melby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-143621

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-10 19:32:35 UTC



### Stian Sandermoen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1655643

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 20:26:58 UTC



### Richard Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-12 12:22:04 UTC



### Ole Feet

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-12 21:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPL3U-D8D43-B42D6-TD2F6-UXSSL-6WLLWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSBERETNING HEDALM ANEBYHUS AS 2022

### Generelt om Hedalm Anebyhus AS

Boligvirksomheten ble etablert tilbake i 1967. Hedalm Anebyhus har hovedkontor på Ilseng i Stange kommune. Selskapet har fire salgskontor på det sentrale Østlandsområdet, og tre forhandlerkontor som selger boliger fra Hedalm Anebyhus.

Selskapet selger og leverer boliger til proffmarkedet samt eneboliger til privatkunder. Leveransene baseres på veggelementer fra konsernets eget produksjonsanlegg.

Bedriften har arkitekter og ingeniører som tegner og utarbeider teknisk underlag til bruk ved salg, produksjon og bygging. Bedriften har solid kompetanse og godt innarbeidede rutiner som tilfredsstillende dagens strenge krav til boligbygging. Regionkontor og forhandlere ivaretar salg og byggeledelse i sine geografiske områder, støttet av fagansvarlige fra hovedkontoret. Det benyttes lokale, eksterne håndverksbedrifter i byggeprosessen. I løpet av 2022 er det ansatt noen egne tømrere for å spesialisere og effektivisere byggeprosessen.

### Markedsutvikling

Salget var tilfredsstillende i 2022 med en positiv utvikling i gjennomsnittspris, og økt ordresreserve. Antall leveranser i 2022 viste en liten nedgang fra foregående år.

På nasjonalt nivå sank eneboligsalg med 27% i året, mens småhus falt 39% og leiligheter falt 49% fra 2021 (kilde: Prognosesenteret)

### Regnskap

Hedalm Anebyhus hadde i 2022 en omsetning på kr 241 mill. Dette er økning fra 2021 (199,8 mill). Årsresultatet på kr 7,5 mill, er en forbedring på kr 3,5 mill siste år. Årets overskudd foreslås overført til annen egenkapital. Bokført egenkapital ved utgangen av 2022 er kr 14 mill, som tilsvarer 13,7%. Disponering av årets resultat går til egenkapital.

Det er over flere år gjennomført omfattende forbedringsprosesser for å øke effektivitet og tilpasse kostnadsbasen. Tiltakene har hatt en god

effekt, og er synliggjort ved en betydelig resultatforbedring de siste årene.

Hedalm Anebyhus har et heleid datter-selskap; Råholt Eiendomsutvikling AS. Råholt Eiendomsutvikling inngår i konsernregnskapet for Hedalm Anebyhus Holding AS.

### Ansatte og arbeidsmiljø

I 2022 hadde Hedalm Anebyhus 35 årsverk sysselsatt. Dette er økning på elleve årsverk siste år, som følge av markedsposisjonering ved ansettelse av egne tømrere som dekker en del av produksjonen ute på byggeplass.

Det var 9% kvinner i selskapet. Det er ingen kvinner i styre eller i selskapets ledergruppe. Bedriften praktiserer lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisk bakgrunn. Selskapet hadde i 2022 et gjennomsnittlig sykefravær på 4,0%.

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er etablert arbeidsmiljøutvalg, industrivern og intern-kontroll, herunder bedriftshelse-tjeneste etter gjeldende lover og forskrifter.

Virksomheten er opptatt av trygge og gode arbeidsforhold, både for egne ansatte og for innleide håndverkere. Det har ikke vært vesentlige arbeidsulykker siste år.

### Miljø-påvirkning

Det er et kontinuerlig fokus på å redusere miljøavtrykk fra aktivitetene på byggeplass. Bruk av fabrikkproduserte elementer trykker kvaliteten, reduserer byggetiden og gir bedre kontroll på fuktighet og temperatur i byggeprosessen. Bygg med elementer og pre-cut reduserer varesvinn og avkapp på byggeplass. Alt byggeavfall kildesorteres. Logistikk planlegges for å oppnå en optimal varetransport.

Den teknologiske utviklingen følges tett, og selskapet kan levere boliger med smarthus-teknologi og andre moderne løsninger.



## **Finansiell risiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko**

Selskapets virksomhet er i mindre grad direkte påvirket av endringer i valutakurser. Selskapets rentekostnader vil endres ved endringer i rentenivået, som påvirker virksomhetens økonomiske resultater. Langsiktige banklån er nedbetalt med kr 2,5 mill i 2022.

Etablerte betalingsprofiler for salg og kjøp videreføres. Selskapets likviditetssituasjon har en uendret utviklet gjennom 2022, og ledig likviditet er ca kr 11 mill ved årsskiftet.

Selskapets salgskontrakter er i all hovedsak dekket av betalingsgarantier fra bank. Selskapet har historisk opplevd lave tap på fordringer.

## **Markedsrisiko**

Hedalm Anebyhus er eksponert for endringer i boligmarkedet. Det nasjonale boligmarkedet har vært i voksende i flere år, men har flatet ut og blitt betydelig mer utfordrende i 2022. Selskapet arbeider målbevisst for å tilpasse produktene til markedet. Det arbeides systematisk med innkjøp og produkter for å holde prisene nede på ett konkurransedyktig nivå.

I 2022 var en moderat prisstigning på innsatsfaktorer, eksempelvis trelast-pris, håndverkere mv. Hedalm Anebyhus' kundekontrakter har standardklausul om indeksreguleringer, og kostnadsøkningene på innsatsfaktorer har gitt mindre resultat effekt.

Hedalm Anebyhus er påvirket av krigsutbruddet i Ukraina, både direkte og indirekte. Selskapet har opplevd svikt i forsyningskjeder eller

varemangel. Den store veksten i priser på energi har også vært utfordrende. Samlet har selskapet arbeidet effektivt for å motvirke disse negative endringene, hvilket har ført til at resultat effekten er minimal.

Virksomheten merker at økte renter og usikkerheter i markedet gjør at våre kunders beslutningsprosesser er mer krevende og tar lengre tid enn tidligere. Til tross for dette har vi forespørsler etter våre produkter.

## **Åpenhetsloven**

Virksomheten har satt i gang prosesser med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og leverandørkjeder. Denne vil være klar i løpet av første halvår 2023.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir det presenterte resultatregnskap, balanse og kontantstrøm med tilhørende noter et rettvise bilde av selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling.

## **Utsiktene fremover**

Det har vært iverksatt en rekke konkrete forbedringstiltak som skal sikre mer effektive byggeprosesser og enda bedre kundeopplevelser. Dette arbeidet fortsetter i 2023. Styret forventer ett krevende marked, men noe lavere marginer, men fortsatt god lønnsomhet. Tross dette har 2023 indikasjoner på noe tregere marked enn 2022.

Ilseng, 09. Mars 2023  
Styret i Hedalm Anebyhus AS

Ole Feet  
(styreleder)

Richard Urbanski  
(styremedlem)

Vidar Sandermoen  
(styremedlem)

Ståle Melby  
(styremedlem)

Werner Isaksen  
(styremedlem)

Stian Sandermoen  
(daglig leder)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Werner Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-10 09:43:29 UTC



### Vidar Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-10 12:12:57 UTC



### Ståle Melby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-143621

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-10 19:32:35 UTC



### Stian Sandermoen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1655643

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 20:26:58 UTC



### Richard Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-12 12:22:04 UTC



### Ole Feet

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-12 21:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPLW4-XXASF-UXCBO-6VHKL-X5KTT-6M40L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>