



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ivar Kverndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 726	1 294 588
Sum inntekter		1 920 726	1 294 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 749	751 749
Annen driftskostnad	3	53 810	201 401
Sum kostnader		805 559	953 150
Driftsresultat		1 115 167	341 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 115
Annen renteinntekt		443	7 262
Sum finansinntekter		443	8 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 263
Annen rentekostnad		140 366	288 923
Annen finanskostnad		450	900
Sum finanskostnader		140 816	334 086
Netto finans		-140 373	-325 709
Resultat før skattekostnad		974 795	15 729
Skattekostnad	4, 5	834 091	3 482
Årsresultat		140 704	12 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	247 112
Avgitt konsernbidrag	6	1 066 483	306 961
Annen egenkapital	6	-925 779	-541 826
Sum overføringer og disponeringer		140 704	12 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	533 288
Sum immaterielle eiendeler		0	533 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 992 853	5 744 602
Sum varige driftsmidler		4 992 853	5 744 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 992 853	6 277 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 315	0
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	7	94 239	44 239
Sum fordringer		914 631	601 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum omløpsmidler		2 109 882	1 078 884
SUM EIENDELER		7 102 735	7 356 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 554	1 783 333
Sum opptjent egenkapital		857 554	1 783 333
Sum egenkapital		917 554	1 843 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 124 993
Langsiktig konserngjeld	7	4 640 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 464	4 124 993
Sum langsiktig gjeld		4 640 464	4 124 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	9 875
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 726	0
Utbytte		0	247 112
Kortsiktig konserngjeld	7	1 472 312	1 095 356
Annen kortsiktig gjeld		0	36 104
Sum kortsiktig gjeld		1 544 717	1 388 447
Sum gjeld		6 185 181	5 513 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 735	7 356 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535971

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ivar Kverndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 021 562
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 726	1 294 588
Sum inntekter		1 920 726	1 294 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	751 749	751 749
Annen driftskostnad	3	53 810	201 401
Sum kostnader		805 559	953 150
Driftsresultat		1 115 167	341 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	1 115
Annen renteinntekt		443	7 262
Sum finansinntekter		443	8 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	44 263
Annen rentekostnad		140 366	288 923
Annen finanskostnad		450	900
Sum finanskostnader		140 816	334 086
Netto finans		-140 373	-325 709
Resultat før skattekostnad		974 795	15 729
Skattekostnad	4, 5	834 091	3 482
Årsresultat		140 704	12 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	247 112
Avgitt konsernbidrag	6	1 066 483	306 961
Annen egenkapital	6	-925 779	-541 826
Sum overføringer og disponeringer		140 704	12 247



Organisasjonsnr: 824 021 562
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	533 288
Sum immaterielle eiendeler		0	533 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 992 853	5 744 602
Sum varige driftsmidler		4 992 853	5 744 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 992 853	6 277 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 315	0
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	7	94 239	44 239
Sum fordringer		914 631	601 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum omløpsmidler		2 109 882	1 078 884
SUM EIENDELER		7 102 735	7 356 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 554	1 783 333
Sum opptjent egenkapital		857 554	1 783 333
Sum egenkapital		917 554	1 843 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 124 993
Langsiktig konserngjeld	7	4 640 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 464	4 124 993
Sum langsiktig gjeld		4 640 464	4 124 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	9 875
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 726	0
Utbytte		0	247 112
Kortsiktig konserngjeld	7	1 472 312	1 095 356
Annen kortsiktig gjeld		0	36 104
Sum kortsiktig gjeld		1 544 717	1 388 447
Sum gjeld		6 185 181	5 513 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 735	7 356 774



Organisasjonsnr: 824 021 562
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I 2023 er det foretatt en prinsippendring i forbindelse med at tidligere bokført utsatt skattefordel ikke lenger bokføres. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har netto utestående gjeld til tidligere eier med totalt kr 10.787,-, gjelden er ikke renteberegnet i 2023. Det er avtalt at utestående gjøres opp i 2024. I tillegg har selskapet gjeld mot ny eier Norcod AS på kr 4.640.464,- pr 31.12.2023. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023. Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier ovenfor foretak i samme konsern. Avgitt konsernbidrag er oppført som kortsiktig gjeld.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån ble innfridd i sin helhet i 2023, selskapet har dermed ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12.2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS
824021562
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 726	1 294 588
Sum driftsinntekter		1 920 726	1 294 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-751 749	-751 749
Annen driftskostnad	3	-53 810	-201 401
Sum driftskostnader		-805 559	-953 150
Driftsresultat		1 115 167	341 438
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 115
Annen renteinntekt		443	7 262
Sum finansinntekter		443	8 377
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-44 263
Annen rentekostnad		-140 366	-288 923
Annen finanskostnad		-450	-900
Sum finanskostnader		-140 816	-334 086
Netto finans		-140 373	-325 709
Resultat før skattekostnad		974 795	15 729
Skattekostnad	4, 5	-834 091	-3 482
Årsresultat		140 704	12 247
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	247 112
Avgitt konsernbidrag	6	1 066 483	306 961
Annen egenkapital	6	-925 779	-541 826
Sum overføringer		140 704	12 247



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	533 288
Sum immaterielle eiendeler		0	533 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 992 853	5 744 602
Sum varige driftsmidler		4 992 853	5 744 602
Sum anleggsmidler		4 992 853	6 277 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 315	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	94 239	44 239
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Sum fordringer		914 631	601 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 251	477 567
Sum omløpsmidler		2 109 882	1 078 884
SUM EIENDELER		7 102 735	7 356 774



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 554	1 783 333
Sum opptjent egenkapital		857 554	1 783 333
Sum egenkapital		917 554	1 843 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 124 993
Langsiktig konserngjeld	7	4 640 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 464	4 124 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	9 875
Skyldige offentlige avgifter		47 726	0
Utbytte		0	247 112
Kortsiktig konserngjeld	7	1 472 312	1 095 356
Annen kortsiktig gjeld		0	36 104
Sum kortsiktig gjeld		1 544 717	1 388 447
Sum gjeld		6 185 181	5 513 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 735	7 356 774

Åfjord, 30.05.2024

Arnt Ivar Kverndal
styrets leder

Thomas Williksen
styremedlem

Kia Djabbar Zadeگان
styremedlem

Christian Riber
styremedlem

Roger Sørgård
daglig leder



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I 2023 er det foretatt en prinsippendring i forbindelse med at tidligere bokført utsatt skattefordel ikke lenger bokføres.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter samt salg av brygge.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 489 043
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 489 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 744 441
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 496 190
Balansført verdi pr 31.12	4 992 853
Årets av- og nedskrivninger	751 749
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	28 353	17 255
Andre tjenester	0	7 100
Sum godtgjørelse til revisor	28 353	24 355

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet meldte fravalg av revisor i desember 2023, kostnadsført beløp gjelder honorar vedr. revisjon for foregående regnskapsår.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	300 803	86 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	533 288	-83 097
Skattekostnad	834 091	3 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	974 795	15 729
Permanente forskjeller	-443	96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	392 935	377 715
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 367 286	-393 540
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	300 803	86 579
Betalbar skatt på konsernbidrag	-300 803	-86 579



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 424 040	-2 816 975	392 935
Netto forskjeller	-2 424 040	-2 816 975	392 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 424 040	2 816 975	-392 935
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-533 288	0	-533 288

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 783 333	1 843 333
Årsresultat	0	140 704	140 704
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 066 483	-1 066 483
Egenkapital 31.12.2023	60 000	857 554	917 554

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske stilling. Selskapet har inngått en langsiktig utleieavtale og har betydelig merverdi i bygningsmassen.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har netto utestående gjeld til tidligere eier med totalt kr 10.787,-, gjelden er ikke renteberegnet i 2023. Det er avtalt at utestående gjøres opp i 2024.

I tillegg har selskapet gjeld mot ny eier Norcod AS på kr 4.640.464,- pr 31.12.2023. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023. Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier ovenfor foretak i samme konsern.

Avgitt konsernbidrag er oppført som kortsiktig gjeld.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	30	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norcod AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån ble innfridd i sin helhet i 2023, selskapet har dermed ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12.2023.



KRAKØY NORCOD EIENDOM AS
824 021 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.