Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 709 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 580 933	2 086 771
Sum inntekter		**1 580 933**	**2 086 771**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 949 374	2 227 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 014 467	2 051 774
Sum kostnader		**3 963 841**	**4 279 254**
Driftsresultat		**-2 382 908**	**-2 192 483**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 987	189 388
Annen renteinntekt		117	290
Sum finansinntekter		**49 104**	**189 678**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 205	226 558
Annen rentekostnad		486 316	192 619
Sum finanskostnader		**724 521**	**419 177**
Netto finans		**-675 418**	**-229 500**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 058 326**	**-2 421 983**
Skattekostnad	3	-671 951	-531 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Årsresultat	4	**-2 386 375**	**-1 890 247**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Totalresultat		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-2 386 375	-1 890 247
Sum overføringer og disponeringer	4	**-2 386 375**	**-1 890 247**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 536	
Sum immaterielle eiendeler		**331 536**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 552 844	18 672 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	106 166	125 566
Sum varige driftsmidler		**41 659 010**	**18 798 439**
Sum anleggsmidler		**41 990 545**	**18 798 439**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	796 804	876 361
Andre kortsiktige fordringer		6 868 992	2 279 910
Konsernfordringer		4 032 212	8 494 719
Sum fordringer		**11 698 008**	**11 650 990**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 379 642	486 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 379 642**	**486 926**
Sum omløpsmidler		**20 077 650**	**12 137 916**
SUM EIENDELER		**62 068 195**	**30 936 355**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	4, 5	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	184 315	1 528 740
Sum innskutt egenkapital		**284 315**	**1 628 740**
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		**284 315**	**1 628 740**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 533
Sum avsetninger for forpliktelser			**46 533**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 437 500	15 087 688
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**29 437 500**	**15 087 688**
Sum langsiktig gjeld		**29 437 500**	**15 134 221**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 469 897	1 910 329
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 320 638	11 929 759
Annen kortsiktig gjeld		555 845	333 306
Sum kortsiktig gjeld		**32 346 380**	**14 173 394**
Sum gjeld		**61 783 880**	**29 307 616**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 068 195**	**30 936 355**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 575528

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 709 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 580 933	2 086 771
Sum inntekter		**1 580 933**	**2 086 771**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 949 374	2 227 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 014 467	2 051 774
Sum kostnader		**3 963 841**	**4 279 254**
Driftsresultat		**-2 382 908**	**-2 192 483**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 987	189 388
Annen renteinntekt		117	290
Sum finansinntekter		**49 104**	**189 678**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 205	226 558
Annen rentekostnad		486 316	192 619
Sum finanskostnader		**724 521**	**419 177**
Netto finans		**-675 418**	**-229 500**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 058 326**	**-2 421 983**
Skattekostnad	3	-671 951	-531 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Årsresultat	**4**	**-2 386 375**	**-1 890 247**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Totalresultat		**-2 386 375**	**-1 890 247**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 386 375	-1 890 247
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-2 386 375**	**-1 890 247**

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 536	
Sum immaterielle eiendeler		**331 536**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 552 844	18 672 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	106 166	125 566
Sum varige driftsmidler		**41 659 010**	**18 798 439**
Sum anleggsmidler		**41 990 545**	**18 798 439**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	796 804	876 361
Andre kortsiktige fordringer		6 868 992	2 279 910
Konsernfordringer		4 032 212	8 494 719
Sum fordringer		**11 698 008**	**11 650 990**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 379 642	486 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 379 642**	**486 926**
Sum omløpsmidler		**20 077 650**	**12 137 916**
SUM EIENDELER		**62 068 195**	**30 936 355**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	184 315	1 528 740
Sum innskutt egenkapital		**284 315**	**1 628 740**

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		**284 315**	**1 628 740**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 533
Sum avsetninger for forpliktelser			**46 533**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 437 500	15 087 688
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**29 437 500**	**15 087 688**
Sum langsiktig gjeld		**29 437 500**	**15 134 221**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 469 897	1 910 329
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 320 638	11 929 759
Annen kortsiktig gjeld		555 845	333 306
Sum kortsiktig gjeld		**32 346 380**	**14 173 394**
Sum gjeld		**61 783 880**	**29 307 616**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 068 195**	**30 936 355**

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Theodor Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Ole Bulls Plass 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.386.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: V32HS-Q41UQ-0APVO-64UWK-WCFVL-BLYFV

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V32HS-Q41UQ-0APVO-64UWK-WCFVL-BLYFV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-2318195
IP: 84.215.xxx.xxx
2021-06-14 22:00:14Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: V32HS-Q41UQ-0APVO-64UWK-WCFVL-BLYFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Org.nr.: 991 709 614

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	1 580 933	2 086 771
	Sum driftsinntekter	1 580 933	2 086 771
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 949 374	2 227 480
2	Annen driftskostnad	1 014 467	2 051 774
	Sum driftskostnader	3 963 841	4 279 254
	Driftsresultat	**-2 382 908**	**-2 192 483**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	48 987	189 388
	Annen renteinntekt	117	290
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	238 205	226 558
	Annen rentekostnad	486 316	192 619
	Resultat av finansposter	-675 418	-229 500
	Resultat før skattekostnad	**-3 058 326**	**-2 421 983**
3	**Skattekostnad**	**-671 951**	**-531 736**
4	**Årsresultat**	**-2 386 375**	**-1 890 247**
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	2 386 375	1 890 247
4	Sum overføringer	-2 386 375	-1 890 247

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	331 536	0
	Sum immaterielle eiendeler	331 536	0
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 552 844	18 672 874
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	106 166	125 566
	Sum varige driftsmidler	41 659 010	18 798 439
	Sum anleggsmidler	**41 990 545**	**18 798 439**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	796 804	876 361
	Fordring på konsernselskaper	4 032 212	8 494 719
	Andre kortsiktige fordringer	6 868 992	2 279 910
	Sum fordringer	11 698 008	11 650 990
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**8 379 642**	**486 926**
	Sum omløpsmidler	**20 077 650**	**12 137 916**
	SUM EIENDELER	**62 068 195**	**30 936 355**

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	184 315	1 528 740
	Sum innskutt egenkapital	284 315	1 628 740
	Sum egenkapital	**284 315**	**1 628 740**
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	46 533
	Sum avsetning for forpliktelser	0	46 533
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 437 500	15 087 688
	Sum annen langsiktig gjeld	29 437 500	15 087 688
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 469 897	1 910 329
	Gjeld til konsernselskaper	17 320 638	11 929 759
	Annen kortsiktig gjeld	555 845	333 306
	Sum kortsiktig gjeld	32 346 380	14 173 394
	Sum gjeld	**61 783 880**	**29 307 616**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**62 068 195**	**30 936 355**

Bergen, 14.juni 2021

Casper Hestness
styreleder

Ole-Jørgen Fæø
styremedlem/daglig leder

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 938 677	300 000	998 850	36 237 527
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 809 945			25 809 945
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.20	60 748 622	300 000	998 850	62 047 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 495 778		892 684	20 388 462
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 495 778	0	892 684	20 388 462
Bokført verdi 31.12.20	41 252 844	300 000	106 166	41 659 010
Årets ordinære avskrivninger	2 929 974		19 400	2 949 374
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 400	31 000
Annen bistand	5 600	5 400
Sum	37 000	36 400

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-293 882	-61 885
Endring i utsatt skatt	-378 069	-469 851
Skattekostnad ordinært resultat	-671 951	-531 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 058 326	-2 421 983
Permanente forskjeller	4 000	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 558 869	1 295 314
Mottatt konsernbidrag	1 335 833	281 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-840 373	0
Skattepliktig inntekt	4	-840 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-293 882	-61 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	293 883	61 885
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 506 981	1 051 888	2 558 869
Sum	-1 506 981	1 051 888	2 558 869
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-840 373	-840 373
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 506 981	211 515	1 718 496
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-331 536	46 533	378 069

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	**100 000**	**1 528 740**	**1 628 740**
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		-2 386 375	-2 386 375
Konsernbidrag mottatt		1 041 950	1 041 950
Egenkapital pr. 31.12.2020	**100 000**	**184 315**	**284 315**

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.
I tillegg til kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern presentert på egne linjer i balansen, har selskapet følgende mellomværende med foretak i samme konsern.

	2020	2019
Kundefordringer	677 345	209 959
Sum	677 345	209 959

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn ett år	27 937 500	14 437 500
Gjeld med forfall senere enn fem år	21 937 500	11 437 500

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 437 500	15 087 688
Sum	29 437 500	15 087 688

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 552 844	18 672 874
Sum	41 552 844	18 672 874

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
Herav sikret med pant	0	0
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	0	0
Herav sikret med pant	0	0

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Covid-19

Selskapet har i 2020 kun i begrenset grad vært påvirket av Covid-19. Selskapet forventer også begrenset påvirkning i 2021.