



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 193E  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 536	1 218 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 536</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 626	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 197	246 129
Annen driftskostnad	2	289 137	306 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 959</b>	<b>553 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 577</b>	<b>665 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		509 781	370 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 781</b>	<b>370 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-369 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 796</b>	<b>295 550</b>
Skattekostnad	3, 4	80 417	64 889
<b>Årsresultat</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Annen egenkapital	5	-715 621	230 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 789 070	7 941 434
Maskiner og anlegg	1, 6	54 197	60 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	83 556	64 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 926 823</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		782 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 323</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 599	202 500
Andre kortsiktige fordringer	7	907 500	0
Konsernfordringer	7	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 099</b>	<b>702 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 443	586 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 443</b>	<b>586 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 542</b>	<b>1 288 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 186</b>	<b>174 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 507	1 275 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 507</b>	<b>1 275 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 693</b>	<b>1 449 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	304 372	296 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 372</b>	<b>296 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 126	7 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 126</b>	<b>7 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 801 498</b>	<b>7 706 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 621	48 220
Betalbar skatt	3, 4	72 912	43 689
Skyldige offentlige avgifter		195 161	72 170
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		32 039	0
Annen kortsiktig gjeld		32 941	35 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 674</b>	<b>199 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 172</b>	<b>7 906 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 193E  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 621 083  
KIAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 536	1 218 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 536</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 626	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 197	246 129
Annen driftskostnad	2	289 137	306 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 959</b>	<b>553 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 577</b>	<b>665 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		509 781	370 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 781</b>	<b>370 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-369 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 796</b>	<b>295 550</b>
Skattekostnad	3, 4	80 417	64 889
<b>Årsresultat</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Annen egenkapital	5	-715 621	230 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>



Organisasjonsnr: 918 621 083  
KIAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 6	7 789 070	7 941 434
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 6	54 197	60 451
--------------------	------	--------	--------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1, 6	83 556	64 941
-----	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 926 823	8 066 826
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investering i annet

foretak i samme konsern		782 500	0
-------------------------	--	---------	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		782 500	0
---------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		8 709 323	8 066 826
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		323 599	202 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	907 500	0
------------	---	---------	---

Konsernfordringer	7	0	500 000
-------------------	---	---	---------

Sum fordringer		1 231 099	702 500
----------------	--	-----------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		139 443	586 233
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		139 443	586 233
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 370 542	1 288 733
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 079 864	9 355 559
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 186</b>	<b>174 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 507	1 275 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 507</b>	<b>1 275 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 693</b>	<b>1 449 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	304 372	296 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>304 372</b>	<b>296 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 126	7 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 126</b>	<b>7 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 801 498</b>	<b>7 706 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 621	48 220
Betalbar skatt	3, 4	72 912	43 689
Skyldige offentlige avgifter		195 161	72 170
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		32 039	0
Annen kortsiktig gjeld		32 941	35 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 674</b>	<b>199 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 172</b>	<b>7 906 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>



Organisasjonsnr: 918 621 083  
KIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5070000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8497126.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7926823.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst  
11.05.2018

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KIAS EIENDOM AS**  
918621083  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 536	1 218 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 536</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-83 626	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-296 197	-246 129
Annen driftskostnad	2	-289 137	-306 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-668 959</b>	<b>-553 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 577</b>	<b>665 526</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-509 781	-370 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-509 781</b>	<b>-370 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-369 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 796</b>	<b>295 550</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 417	-64 889
<b>Årsresultat</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Annen egenkapital	5	-715 621	230 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 789 070	7 941 434
Maskiner og anlegg	1, 6	54 197	60 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	83 556	64 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 926 823</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		782 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 323</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 599	202 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	907 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 099</b>	<b>702 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 443	586 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 443</b>	<b>586 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 542</b>	<b>1 288 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 186</b>	<b>174 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 507	1 275 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 507</b>	<b>1 275 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 693</b>	<b>1 449 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	304 372	296 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 372</b>	<b>296 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 126	7 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 126</b>	<b>7 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 621	48 220
Betalbar skatt	3, 4	72 912	43 689
Skyldige offentlige avgifter		195 161	72 170
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		32 039	0
Annen kortsiktig gjeld		32 941	35 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 674</b>	<b>199 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 172</b>	<b>7 906 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>

HIS, 14.05.2025

Kurt Johan Garcia De Presno  
styrets leder / daglig leder



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	97 905	62 536	9 609 437	9 769 878
Tilgang i året	37 720	0	118 474	156 194
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>135 625</b>	<b>62 536</b>	<b>9 727 911</b>	<b>9 926 072</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 964	-2 085	-1 668 003	-1 703 052
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 069	-8 339	-1 938 841	-1 999 249
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>83 556</b>	<b>54 197</b>	<b>7 789 070</b>	<b>7 926 823</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 105	6 254	270 838	296 197
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 49,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 912	43 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 505	21 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 417</b>	<b>64 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	364 796	295 550
Permanente forskjeller	736	-600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 112	-96 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 420</b>	<b>198 586</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 912	43 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 912</b>	<b>43 689</b>



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 349 396	1 383 508	-34 112
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 383 508</b>	<b>-34 112</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 383 508</b>	<b>-34 112</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>296 867</b>	<b>304 372</b>	<b>-7 505</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	124 186	1 275 127	1 449 313
Årsresultat	0	0	284 379	284 379
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>124 186</b>	<b>559 507</b>	<b>733 693</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 497 126
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 926 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst 11.05.2018

## Note 7 - Kortsiktig konsernfordring

	2024	2023
Kortiktig gjeld til Kurt De Presno Holding AS		500 000
Det er delt ut tilleggsutbytte kr. 800 000 som er motregnet selskapets fordring til Kurt De Presno Holding AS.		
Det er avsatt kr. 200 000 i ordinært utbytte.		

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer består av fordring til Agderparken BN11 Tomt 1 AS	907 500	



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50 000	1	50 000

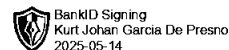
  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt De Presno Holding AS	50 000	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

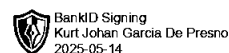
## Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Årsregnskap for  
**KIAS EIENDOM AS**  
918621083  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

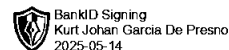


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 536	1 218 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 536</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-83 626	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-296 197	-246 129
Annen driftskostnad	2	-289 137	-306 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-668 959</b>	<b>-553 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 577</b>	<b>665 526</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-509 781	-370 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-509 781</b>	<b>-370 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-369 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 796</b>	<b>295 550</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 417	-64 889
<b>Årsresultat</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Annen egenkapital	5	-715 621	230 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 379</b>	<b>230 661</b>



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083

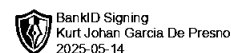


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 789 070	7 941 434
Maskiner og anlegg	1, 6	54 197	60 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	83 556	64 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 926 823</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		782 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 323</b>	<b>8 066 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 599	202 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	907 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 099</b>	<b>702 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 443	586 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 443</b>	<b>586 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 542</b>	<b>1 288 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083



## Balanse

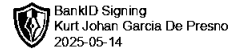
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 186</b>	<b>174 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 507	1 275 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 507</b>	<b>1 275 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 693</b>	<b>1 449 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	304 372	296 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 372</b>	<b>296 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 126	7 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 126</b>	<b>7 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 621	48 220
Betalbar skatt	3, 4	72 912	43 689
Skyldige offentlige avgifter		195 161	72 170
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		32 039	0
Annen kortsiktig gjeld		32 941	35 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 674</b>	<b>199 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 172</b>	<b>7 906 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 079 864</b>	<b>9 355 559</b>

HIS, 14.05.2025

Kurt Johan Garcia De Presno  
styrets leder / daglig leder



CIAS EIENDOM AS  
918 621 083



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

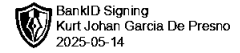
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CIAS EIENDOM AS  
918 621 083



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	97 905	62 536	9 609 437	9 769 878
Tilgang i året	37 720	0	118 474	156 194
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>135 625</b>	<b>62 536</b>	<b>9 727 911</b>	<b>9 926 072</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 964	-2 085	-1 668 003	-1 703 052
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 069	-8 339	-1 938 841	-1 999 249
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>83 556</b>	<b>54 197</b>	<b>7 789 070</b>	<b>7 926 823</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 105	6 254	270 838	296 197
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 49,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

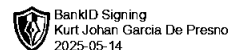
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 912	43 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 505	21 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 417</b>	<b>64 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	364 796	295 550
Permanente forskjeller	736	-600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 112	-96 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 420</b>	<b>198 586</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 912	43 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 912</b>	<b>43 689</b>



CIAS EIENDOM AS  
918 621 083



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 349 396	1 383 508	-34 112
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 383 508</b>	<b>-34 112</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 383 508</b>	<b>-34 112</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>296 867</b>	<b>304 372</b>	<b>-7 505</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	124 186	1 275 127	1 449 313
Årsresultat	0	0	284 379	284 379
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>124 186</b>	<b>559 507</b>	<b>733 693</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 497 126
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 926 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst 11.05.2018

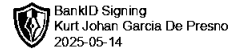
## Note 7 - Kortsiktig konsernfordring

	2024	2023
Kortiktig gjeld til Kurt De Presno Holding AS		500 000
Det er delt ut tilleggsutbytte kr. 800 000 som er motregnet selskapets fordring til Kurt De Presno Holding AS.		
Det er avsatt kr. 200 000 i ordinært utbytte.		

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer består av fordring til Agderparken BN11 Tomt 1 AS	907 500	



KIAS EIENDOM AS  
918 621 083



## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50 000	1	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt De Presno Holding AS	50 000	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.