



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor AS, avd Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 456	0
Annen driftsinntekt		199 830	0
Sum inntekter		299 286	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 232	0
Annen driftskostnad	2	2 338 244	1 720 313
Sum kostnader		2 379 476	1 735 713
Driftsresultat		-2 080 190	-1 735 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 064
Annen finansinntekt		3 444	0
Sum finansinntekter		3 444	1 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672 248	0
Annen rentekostnad		54 347	69
Sum finanskostnader		1 726 595	69
Netto finans		-1 723 151	995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 803 341	-1 734 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-780 359	-381 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 022 982	-1 353 409
Årsresultat		-3 022 982	-1 353 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 022 981	-1 353 409
Sum overføringer og disponeringer		-3 022 981	-1 353 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	31 150
Utsatt skattefordel	3, 4	1 261 838	481 479
Sum immaterielle eiendeler		1 261 838	512 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 349 962	4 967 464
Sum varige driftsmidler		20 349 962	4 967 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 402 752	7 501 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 752	7 501 000
Sum anleggsmidler		23 014 552	12 981 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	81 012	81 671
Konsernfordringer	7	23 587	0
Sum fordringer		104 599	81 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 846 068	4 390 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 846 068	4 390 673
Sum omløpsmidler		7 950 667	4 472 344
SUM EIENDELER		30 965 219	17 453 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	12 500 000	10 000 000
Overkurs	9	16 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	18 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 731 608	1 708 626
Sum opptjent egenkapital		-4 731 608	-1 708 626
Sum egenkapital		24 262 822	17 285 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	930 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		930 717	0
Sum langsiktig gjeld		930 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 504	167 633
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 352 176	0
Sum kortsiktig gjeld		5 771 680	167 633
Sum gjeld		6 702 397	167 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 219	17 453 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627515

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor AS, avd Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 456	0
Annen driftsinntekt		199 830	0
Sum inntekter		299 286	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 232	0
Annen driftskostnad	2	2 338 244	1 720 313
Sum kostnader		2 379 476	1 735 713
Driftsresultat		-2 080 190	-1 735 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 064
Annen finansinntekt		3 444	0
Sum finansinntekter		3 444	1 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672 248	0
Annen rentekostnad		54 347	69
Sum finanskostnader		1 726 595	69
Netto finans		-1 723 151	995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-780 359	-381 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 022 982	-1 353 409
Årsresultat		-3 022 982	-1 353 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 022 981	-1 353 409
Sum overføringer og disponeringer		-3 022 981	-1 353 409



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	31 150
Utsatt skattefordel	3, 4	1 261 838	481 479
Sum immaterielle eiendeler		1 261 838	512 629

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 349 962	4 967 464
Sum varige driftsmidler		20 349 962	4 967 464

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	1 402 752	7 501 000
Investerings i tilknyttet selskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 752	7 501 000

Sum anleggsmidler		23 014 552	12 981 093
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 7	81 012	81 671
Konsernfordringer	7	23 587	0
Sum fordringer		104 599	81 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 846 068	4 390 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 846 068	4 390 673

Sum omløpsmidler		7 950 667	4 472 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 965 219	17 453 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	12 500 000	10 000 000



Overkurs	9	16 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	18 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 731 608	1 708 626
Sum opptjent egenkapital		-4 731 608	-1 708 626
Sum egenkapital		24 262 822	17 285 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	930 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		930 717	0
Sum langsiktig gjeld		930 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 504	167 633
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 352 176	0
Sum kortsiktig gjeld		5 771 680	167 633
Sum gjeld		6 702 397	167 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 219	17 453 437



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Annen fremmed tjeneste - konsulenthonorar	2209403.00
Innovasjon Norge - Tilskudd bedriftsutvikling	-300000.00
Andre driftskostnader	428841.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	2338244.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har blitt tildelt 1 000 000 kr av Innovasjon Norge til bedriftsutvikling. 300 000 kr har blitt innbetalt, og redusert kostnader knyttet til utvikling.

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Selje Hotel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selje Hotel Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tonningsgata 14, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selje Hotel Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Stryn, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 BankID Signing
Arlid Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Årsregnskap for
SELJE HOTELL INVEST AS

921 221 088

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021




SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Resultatregnskap


	Note	2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 456	
Annen driftsinntekt		199 830	
Sum driftsinntekter		299 286	
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 232	0
Annen driftskostnad	2	-2 338 244	-1 720 313
Sum driftskostnader		-2 379 476	-1 735 713
Driftsresultat		-2 080 190	-1 735 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 064
Annen finansinntekt		3 444	0
Sum finansinntekter		3 444	1 064
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 672 248	0
Annen rentekostnad		-54 347	-69
Sum finanskostnader		-1 726 595	-69
Netto finans		-1 723 151	995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 803 340	-1 734 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	780 359	381 309
Ordinært resultat		-3 022 981	-1 353 409
Årsresultat		-3 022 981	-1 353 409
Overføringer			
Udekket tap		-3 022 981	-1 353 409
Sum overføringer		-3 022 981	-1 353 409

 BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Resdulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

U



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	12 500 000	10 000 000
Overkurs	9	16 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	18 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	-4 731 608	-1 708 626
Sum opptjent egenkapital		-4 731 608	-1 708 626

Sum egenkapital

24 262 822 **17 285 804**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	930 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		930 717	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		419 504	167 633
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 352 176	0
Sum kortsiktig gjeld		5 771 680	167 633

Sum gjeld

6 702 397 **167 633**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 965 219 **17 453 437**

Liv Ingrid Koller-Borg
Styrets leder

Arild Aarvik
Styremedlem


Otto Rune Vik
Styremedlem

Olav Refvik
Styremedlem

Bjarne Reidulf Krakereid
Styremedlem

Oddvar Flølo
Styremedlem

 BankID Signing
Arild Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Flølo
2022-06-30




SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088


Noter

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fr

 BankID Signing
Arild Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

 BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 by  BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	4 967 464
Tilgang i året	15 423 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 391 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 232
Balanseført verdi pr 31.12	20 349 962
Årets av- og nedskrivninger	41 232
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt, Kystsenteret:	kr	8 181 505
Anlegg under utførelse	kr	2 869 055
Tomt, Selje Hotell	kr	3 155 849
Tomt, Selje Helsecenter	kr	6 143 553
Sum	kr	20 349 962

Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Annen fremmed tjeneste - konsulenthonorar	2 209 403
Innovasjon Norge - Tilskudd bedriftsutvikling	-300 000
Andre driftskostnader	428 841
Sum	2 338 244

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har blitt tildelt 1 000 000 kr av Innovasjon Norge til bedriftsutvikling. 300 000 kr har blitt innbetalt, og redusert kostnader knyttet til utvikling.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-780 359	-381 308
Skattekostnad ordinært resultat	-780 359	-381 308
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-3 803 340	-1 734 718
Permanente forskjeller	1 672 248	1 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-98 998	0
Skattepliktig inntekt	-2 230 090	-1 733 218

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SELJE HOTELL INVEST AS 921 221 088

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	
Anleggsmidler	-1 384 841	-1 285 843	
Fremførbart underskudd	-2 219 692	-4 449 782	
Netto forskjeller	-3 604 533	-5 735 625	
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 604 533	-5 735 625	
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	-481 479	-1 261 838	780 359

BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
S-skjæret AS	100	100	1 131 784	-243 709
Seljevågen AS	50	50	85 811	-8 619
Stad Vekst AS	4	4	407 223	-263 682

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	12 500	1 000	12 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borgundvaag AS	4 019	32,15	Ord. aksjer
Nordfjord AS	4 019	32,15	Ord. aksjer
Tomabell AS	2 315	18,52	Ord. aksjer
OF Invest AS	1 238	9,9	Ord. aksjer
Orv Holding AS	580	4,64	Ord. aksjer
Norhus Ørsta AS	142	1,14	Ord. aksjer
Selje Boligutvikling AS	110	0,88	Ord. aksjer
Bjarne Krakereid Invest AS	77	0,62	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	12 500	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 000 000	9 000 000	-5 570	-1 708 626	17 285 804
Årsresultat	0	0	0	-3 022 981	-3 022 981
Kontantinntekst/ tingsinntekst	2 500 000	7 500 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2021	12 500 000	16 500 000	-5 570	-4 731 607	24 262 823



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Mer om egenkapital

Kystsenteret Holding AS har i 2021 blitt innfusjonert i Selje Hotell AS.

Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier


Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 717	0
Sum gjeld	930 717	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 181 505	0
Sum balanseført verdi	8 181 505	0

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til betaling for Selje Helsecenter, kjøpt i 2021	kr 4 150 585
Avsetning for konsulenttjenester utført i 2021	kr 1 200 000
Avsetning for påløpte rentekostnader for 2021	kr 1 591
Sum	kr 5 352 176

 BankID Signing
Anlid Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30



 BankID Signing
Arlid Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Årsregnskap for
SELJE HOTELL INVEST AS

921 221 088

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021




SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 456	
Annen driftsinntekt		199 830	
Sum driftsinntekter		299 286	
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 232	0
Annen driftskostnad	2	-2 338 244	-1 720 313
Sum driftskostnader		-2 379 476	-1 735 713
Driftsresultat		-2 080 190	-1 735 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 064
Annen finansinntekt		3 444	0
Sum finansinntekter		3 444	1 064
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 672 248	0
Annen rentekostnad		-54 347	-69
Sum finanskostnader		-1 726 595	-69
Netto finans		-1 723 151	995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 803 340	-1 734 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	780 359	381 309
Ordinært resultat		-3 022 981	-1 353 409
Årsresultat		-3 022 981	-1 353 409
Overføringer			
Udekket tap		-3 022 981	-1 353 409
Sum overføringer		-3 022 981	-1 353 409

 BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Resdulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

U



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	12 500 000	10 000 000
Overkurs	9	16 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	18 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	-4 731 608	-1 708 626
Sum opptjent egenkapital		-4 731 608	-1 708 626

Sum egenkapital

24 262 822 **17 285 804**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	930 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		930 717	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		419 504	167 633
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 352 176	0
Sum kortsiktig gjeld		5 771 680	167 633

Sum gjeld

6 702 397 **167 633**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 965 219 **17 453 437**

Liv Ingrid Koller-Borg
Styrets leder

Olav Refvik
Styremedlem

Arild Aarvik
Styremedlem

Bjarne Reidulf Krakereid
Styremedlem

Otto Rune Vik
Styremedlem

Oddvar Flølo
Styremedlem

BankID Signing
Arild Aarvik
2022-06-28

BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

BankID Signing
Oddvar Flølo
2022-06-30




SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088


Noter

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fr

 BankID Signing
Anlid Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

 BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 by  BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	4 967 464
Tilgang i året	15 423 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 391 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 232
Balanseført verdi pr 31.12	20 349 962
Årets av- og nedskrivninger	41 232
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt, Kystsenteret:	kr	8 181 505
Anlegg under utførelse	kr	2 869 055
Tomt, Selje Hotell	kr	3 155 849
Tomt, Selje Helsecenter	kr	6 143 553
Sum	kr	20 349 962

Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Annen fremmed tjeneste - konsulentonorar	2 209 403
Innovasjon Norge - Tilskudd bedriftsutvikling	-300 000
Andre driftskostnader	428 841
Sum	2 338 244

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har blitt tildelt 1 000 000 kr av Innovasjon Norge til bedriftsutvikling. 300 000 kr har blitt innbetalt, og redusert kostnader knyttet til utvikling.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-780 359	-381 308
Skattekostnad ordinært resultat	-780 359	-381 308
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-3 803 340	-1 734 718
Permanente forskjeller	1 672 248	1 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-98 998	0
Skattepliktig inntekt	-2 230 090	-1 733 218

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	
Anleggsmidler	-1 384 841	-1 285 843	
Fremførbart underskudd	-2 219 692	-4 449 782	
Netto forskjeller	-3 604 533	-5 735 625	
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 604 533	-5 735 625	
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	-481 479	-1 261 838	780 359

BankID Signing
Anlid Aanvik
2022-06-28

BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30

Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
S-skjæret AS	100	100	1 131 784	-243 709
Seljevågen AS	50	50	85 811	-8 619
Stad Vekst AS	4	4	407 223	-263 682

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	12 500	1 000	12 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borgundvaag AS	4 019	32,15	Ord. aksjer
Nordfjord AS	4 019	32,15	Ord. aksjer
Tomabell AS	2 315	18,52	Ord. aksjer
OF Invest AS	1 238	9,9	Ord. aksjer
Orv Holding AS	580	4,64	Ord. aksjer
Norhus Ørsta AS	142	1,14	Ord. aksjer
Selje Boligutvikling AS	110	0,88	Ord. aksjer
Bjarne Krakereid Invest AS	77	0,62	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	12 500	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 000 000	9 000 000	-5 570	-1 708 626	17 285 804
Årsresultat	0	0	0	-3 022 981	-3 022 981
Kontantinntekst/ tingsinnskudd	2 500 000	7 500 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2021	12 500 000	16 500 000	-5 570	-4 731 607	24 262 823



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Mer om egenkapital

Kystsenteret Holding AS har i 2021 blitt innfusjonert i Selje Hotell AS.

Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier


Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 717	0
Sum gjeld	930 717	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 181 505	0
Sum balanseført verdi	8 181 505	0

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til betaling for Selje Helsecenter, kjøpt i 2021	kr 4 150 585
Avsetning for konsulenttjenester utført i 2021	kr 1 200 000
Avsetning for påløpte rentekostnader for 2021	kr 1 591
Sum	kr 5 352 176

 BankID Signing
Arlid Aarvik
2022-06-28

 BankID Signing
Liv Ingrid Koller-Borg
2022-06-28

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2022-06-28

 BankID Signing
Otto Rune Vik
2022-06-28

 BankID Signing
Oddvar Fløto
2022-06-30