



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 005	125 250
Annen driftsinntekt		1 155 467	1 061 904
Sum inntekter		1 249 472	1 187 154
Kostnader			
Varekostnad		65 207	56 346
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 431	94 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	272 427	316 358
Sum kostnader		432 065	466 996
Driftsresultat		817 407	720 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 999	13
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		64 999	13
Annen rentekostnad		696 152	712 330
Sum finanskostnader		696 152	712 330
Netto finans		-631 153	-712 317
Ordinært resultat før skattekostnad		186 254	7 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 254	7 841
Årsresultat	2	186 254	7 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 254	7 841
Totalresultat		186 254	7 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-265 272	-48 986
Avsatt til annen egenkapital		451 526	56 827
Sum overføringer og disponeringer		186 254	7 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 453 989	17 838 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 904	104 759
Sum varige driftsmidler		18 510 893	17 942 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	7 073	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 073	7 073
Sum anleggsmidler		18 517 966	17 949 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 930	46 994
Andre kortsiktige fordringer	4	1 007 277	525 308
Sum fordringer	4	1 152 207	572 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 039	27 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 039	27 857
Sum omløpsmidler		1 262 247	600 159
SUM EIENDELER		19 780 213	18 550 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum opptjent egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum egenkapital	2	4 872 249	3 420 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 595 727	14 955 936
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 727	14 955 936
Sum langsiktig gjeld		14 595 727	14 955 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 821	45 315
Skyldig offentlige avgifter		108 619	109 025
Annen kortsiktig gjeld		100 796	19 056
Sum kortsiktig gjeld		312 236	173 396
Sum gjeld		14 907 963	15 129 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 213	18 550 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764662

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 005	125 250
Annen driftsinntekt		1 155 467	1 061 904
Sum inntekter		1 249 472	1 187 154
Kostnader			
Varekostnad		65 207	56 346
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 431	94 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	272 427	316 358
Sum kostnader		432 065	466 996
Driftsresultat		817 407	720 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 999	13
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		64 999	13
Annen rentekostnad		696 152	712 330
Sum finanskostnader		696 152	712 330
Netto finans		-631 153	-712 317
Ordinært resultat før skattekostnad		186 254	7 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 254	7 841
Årsresultat	2	186 254	7 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 254	7 841
Totalresultat		186 254	7 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-265 272	-48 986
Avsatt til annen egenkapital		451 526	56 827
Sum overføringer og disponeringer		186 254	7 841





Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 453 989	17 838 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	56 904	104 759
Sum varige driftsmidler		18 510 893	17 942 824

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	7 073	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 073	7 073

Sum anleggsmidler		18 517 966	17 949 897
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 930	46 994
Andre kortsiktige fordringer	4	1 007 277	525 308
Sum fordringer	4	1 152 207	572 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 039	27 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 039	27 857

Sum omløpsmidler		1 262 247	600 159
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 780 213	18 550 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum opptjent egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum egenkapital	2	4 872 249	3 420 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 595 727	14 955 936
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 727	14 955 936
Sum langsiktig gjeld		14 595 727	14 955 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 821	45 315
Skyldig offentlige avgifter		108 619	109 025
Annen kortsiktig gjeld		100 796	19 056
Sum kortsiktig gjeld		312 236	173 396
Sum gjeld		14 907 963	15 129 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 213	18 550 056



Organisasjonsnr: 870 430 272
GEIR BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Geir Braathe
14.09.2021



Årsregnskap 2020

Geir Braathe

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 870 430 272



RESULTATREGNSKAP

GEIR BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		94 005	125 250
Annen driftsinntekt		1 155 467	1 061 904
Sum driftsinntekter		1 249 472	1 187 154
Varekostnad		65 207	56 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 431	94 292
Annen driftskostnad	3	272 427	316 358
Sum driftskostnader		432 065	466 996
Driftsresultat		817 407	720 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 999	13
Annen rentekostnad		696 152	712 330
Resultat av finansposter		-631 153	-712 317
Ordinært resultat før skattekostnad		186 254	7 841
Ordinært resultat		186 254	7 841
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	186 254	7 841
OVERFØRINGER			
Bidrag fra eier		1 265 272	48 986
Avsatt annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		451 526	56 827
Sum overføringer		186 254	7 841



BALANSE

GEIR BRAATHE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 453 989	17 838 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 904	104 759
Sum varige driftsmidler		18 510 893	17 942 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	7 073	7 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 073	7 073
Sum anleggsmidler		18 517 966	17 949 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 930	46 994
Andre kortsiktige fordringer	4	1 007 277	525 308
Sum fordringer	4	1 152 207	572 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 039	27 857
Sum omløpsmidler		1 262 247	600 159
Sum eiendeler		19 780 213	18 550 056



BALANSE

GEIR BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum opptjent egenkapital		1 872 249	1 420 723
Sum egenkapital	2	4 872 249	3 420 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 595 727	14 955 936
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 727	14 955 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 821	45 315
Skyldig offentlige avgifter		108 619	109 025
Annen kortsiktig gjeld		100 796	19 056
Sum kortsiktig gjeld		312 236	173 396
Sum gjeld		14 907 963	15 129 332
Sum egenkapital og gjeld		19 780 213	18 550 056



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 184 518	359 990	18 544 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	662 500	0	662 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 847 018	359 990	19 207 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12	393 029	303 086	696 115
Bokført verdi 31.12.2020	18 453 989	56 904	18 510 893
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	346 454	255 230	601 684
Årets avskrivninger	46 575	47 856	94 431
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	393 029	303 086	696 115



Note 2 Egenkapital

Selskapet eies av Geir Braathe

Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	1 420 723	3 420 723
Årets resultat		186 254	186 254
Bidrag fra eier	1 000 000	265 272	1 265 272
Pr 31.12.2020	3 000 000	1 872 250	4 872 250

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Daglig leder har ikke mottatt lønn.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør 23 355

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7 073	7 073
Sum	1 007 073	507 073
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 595 727	-14 955 936
Sum	-14 595 727	-14 955 936
Gjeld sikret ved pant	-14 595 727	-14 955 936
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	18 453 989	17 838 064
Anleggsmidler	56 904	104 759
Sum	3 915 166	2 986 888



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Geir Braathe

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geir Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBGIO-3QHXE-KJQSP-CKKH2-STEJ3-J254N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-14 14:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBGIO-3QHXE-KJQSP-CKKH2-STE3-J254N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>