



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Myklebust  
Kvernstien 63  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 44 943         | 38 717         |
| Sum kostnader                             |      | 44 943         | 38 717         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-44 943</b> | <b>-38 717</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 116            | 130 699        |
| Sum finansinntekter                       |      | 116            | 130 699        |
| Annen rentekostnad                        |      | 2 183          | 3 133          |
| Sum finanskostnader                       |      | 2 183          | 3 133          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 066</b>  | <b>127 566</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-47 009</b> | <b>88 850</b>  |
| Årsresultat                               | 2    | -47 009        | 88 850         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Ordinært utbytte                          |      | 0              | 50 000         |
| Tilleggsutbytte                           | 2    | 0              | 120 000        |
| Annen egenkapital                         |      | -47 009        | -81 150        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -47 009        | 88 850         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                |                |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3    | 345 600        | 345 600        |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 345 600        | 345 600        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 345 600        | 345 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                |                |
| Konsernfordringer                           | 3    | 0              | 120 000        |
| Sum fordringer                              |      | 0              | 120 000        |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                       |      | 4 104          | 4 106          |
| Sum investeringer                           |      | 4 104          | 4 106          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 46 069         | 40 103         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 46 069         | 40 103         |
| Sum omløpsmidler                            |      | 50 172         | 164 209        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>395 772</b> | <b>509 809</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 2, 4 | 50 000         | 50 000         |
| Overkurs                                 | 2    | 3 931          | 3 931          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>53 931</b>  | <b>53 931</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 2    | 245 680        | 292 689        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>245 680</b> | <b>292 689</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>299 611</b> | <b>346 620</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 79 092         | 92 645         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>79 092</b>  | <b>92 645</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>79 092</b>  | <b>92 645</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 125          | 750            |
| Utbytte                                  |      | 0              | 50 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 10 000         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 944          | 19 794         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 069</b>  | <b>70 544</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>96 161</b>  | <b>163 189</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>395 772</b> | <b>509 809</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Myklebust  
Kvernstien 63  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 574 424  
ØSM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 44 943  | 38 717  |
| Sum kostnader                                 |      | 44 943  | 38 717  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -44 943 | -38 717 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                           |      | 116     | 130 699 |
| Sum finansinntekter                           |      | 116     | 130 699 |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 183   | 3 133   |
| Sum finanskostnader                           |      | 2 183   | 3 133   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -2 066  | 127 566 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -47 009 | 88 850  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | -47 009 | 88 850  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Ordinært utbytte                              |      | 0       | 50 000  |
| Tilleggsutbytte                               | 2    | 0       | 120 000 |
| Annen egenkapital                             |      | -47 009 | -81 150 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -47 009 | 88 850  |



Organisasjonsnr: 999 574 424  
ØSM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0       | 0       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |         |         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0       | 0       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |         |         |
| Investering i annet                        |      |         |         |
| foretak i samme konsern                    | 3    | 345 600 | 345 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 345 600 | 345 600 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 345 600 | 345 600 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Konsernfordringer                          |      |         |         |
| Sum fordringer                             | 3    | 0       | 120 000 |
|  |      | 0       | 120 000 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |         |         |
| Markedsbaserte aksjer                      |      |         |         |
| Sum investeringer                          |      | 4 104   | 4 106   |
|  |      | 4 104   | 4 106   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |         |         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 46 069  | 40 103  |
|  |      | 46 069  | 40 103  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 50 172  | 164 209 |
| SUM EIENDELER                              |      | 395 772 | 509 809 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| Aksjekapital                               | 2, 4 | 50 000  | 50 000  |
| Overkurs                                   | 2    | 3 931   | 3 931   |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 53 931  | 53 931  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |



|                                     |   |                |                |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                   | 2 | 245 680        | 292 689        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |   | <b>245 680</b> | <b>292 689</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>299 611</b> | <b>346 620</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 5 | 79 092         | 92 645         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |   | <b>79 092</b>  | <b>92 645</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>79 092</b>  | <b>92 645</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                |                |
| Leverandørgjeld                     |   | 3 125          | 750            |
| Utbytte                             |   | 0              | 50 000         |
| Kortsiktig konserngjeld             | 3 | 10 000         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 3 944          | 19 794         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>17 069</b>  | <b>70 544</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>96 161</b>  | <b>163 189</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>395 772</b> | <b>509 809</b> |



Organisasjonsnr: 999 574 424  
ØSM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                    |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 120000.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 10000.00     | 0.00             |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til Novo Arkitekter AS

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapet eiendeler.



Årsregnskap for  
**ØSM INVEST AS**  
999574424  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSM INVEST AS  
999 574 424

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        | 1    | -44 943        | -38 717        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-44 943</b> | <b>-38 717</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-44 943</b> | <b>-38 717</b> |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt        |      | 116            | 130 699        |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>116</b>     | <b>130 699</b> |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen rentekostnad         |      | -2 183         | -3 133         |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-2 183</b>  | <b>-3 133</b>  |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-2 066</b>  | <b>127 566</b> |
| <b>Årsresultat</b>         | 2    | <b>-47 009</b> | <b>88 850</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Ordinært utbytte           |      | 0              | 50 000         |
| Tilleggsutbytte            | 2    | 0              | 120 000        |
| Annen egenkapital          |      | -47 009        | -81 150        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-47 009</b> | <b>88 850</b>  |



ØSM INVEST AS  
999 574 424

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  | 3    | 345 600        | 345 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>345 600</b> | <b>345 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>345 600</b> | <b>345 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 3    | 0              | 120 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>120 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 4 104          | 4 106          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 104</b>   | <b>4 106</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 46 069         | 40 103         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 069</b>  | <b>40 103</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>50 172</b>  | <b>164 209</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>395 772</b> | <b>509 809</b> |



ØSM INVEST AS  
999 574 424

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 50 000         | 50 000         |
| Overkurs                          | 2    | 3 931          | 3 931          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>53 931</b>  | <b>53 931</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 2    | 245 680        | 292 689        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>245 680</b> | <b>292 689</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>299 611</b> | <b>346 620</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 79 092         | 92 645         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>79 092</b>  | <b>92 645</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 125          | 750            |
| Utbytte                           |      | 0              | 50 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 10 000         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 944          | 19 794         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 069</b>  | <b>70 544</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>96 161</b>  | <b>163 189</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>395 772</b> | <b>509 809</b> |

SØGNE, 21.05.2025

Øystein Myklebust  
styrets leder / daglig leder



ØSM INVEST AS  
999 574 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSM INVEST AS  
999 574 424

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 50 000        | 3 931        | 292 689              | 346 620        |
| Årsresultat                   | 0             | 0            | -47 009              | -47 009        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>50 000</b> | <b>3 931</b> | <b>245 680</b>       | <b>299 611</b> |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024 | 2023    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 120 000 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024   | 2023 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 000 | 0    |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Novo Arkitekter AS

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 50            | 1 000              | 50 000        |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| MYKLEBUST ØYSTEIN | 50            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapet eiendeler.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØSM Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØSM Invest AS som viser et underskudd på NOK 47 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for ØSM Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor