



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE VILJUGREIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		12 042	20 471
Sum kostnader		17 042	25 471
Driftsresultat		-17 042	-25 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 512	1 623
Sum finansinntekter		7 512	1 623
Annan rentekostnad		413	
Sum finanskostnader		413	
Netto finans		7 099	1 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 943	-23 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 943	-23 848
Årsresultat	5	-9 943	-23 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 943	-23 848
Totalresultat		-9 943	-23 848
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 943	-23 848
Sum overføringer og disponeringar		-9 943	-23 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		7 083	12 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	7 083	12 083
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		8 333	13 333
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 014 640	1 499 940
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 719	4 725
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		348 719	4 725
Sum omløpsmiddel		2 363 359	1 504 665
SUM EIGEDELAR		2 371 692	1 517 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		601 800	601 800
Overkurs		1 318 589	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		1 920 389	1 920 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		462 697	452 754
Sum opptent egenkapital		-462 697	-452 754
Sum egenkapital	5	1 457 692	1 467 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 363
Annen kortsiktig gjeld		914 000	
Sum kortsiktig gjeld		914 000	50 363
Sum gjeld		914 000	50 363
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 371 692	1 517 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710233

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE VILJUGREIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		12 042	20 471
Sum kostnader		17 042	25 471
Driftsresultat		-17 042	-25 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 512	1 623
Sum finansinntekter		7 512	1 623
Annan rentekostnad		413	
Sum finanskostnader		413	
Netto finans		7 099	1 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 943	-23 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 943	-23 848
Årsresultat	5	-9 943	-23 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 943	-23 848
Totalresultat		-9 943	-23 848
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 943	-23 848
Sum overføringer og disponeringar		-9 943	-23 848



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg		7 083	12 083
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	7 083	12 083
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		8 333	13 333
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 014 640	1 499 940
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 719	4 725
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		348 719	4 725
Sum omløpsmiddel		2 363 359	1 504 665
SUM EIGEDELAR		2 371 692	1 517 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		601 800	601 800
Overkurs		1 318 589	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		1 920 389	1 920 389
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		462 697	452 754
Sum opptent eigenkapital		-462 697	-452 754
Sum eigenkapital	5	1 457 692	1 467 635



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 363
Annen kortsiktig gjeld	914 000	
Sum kortsiktig gjeld	914 000	50 363
Sum gjeld	914 000	50 363
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 371 692	1 517 998



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Røggjin Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 748 266



RESULTATREGNSKAP

RØGGJIN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 000	5 000
Annen driftskostnad		12 042	20 471
Sum driftskostnader		17 042	25 471
Driftsresultat		-17 042	-25 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 512	1 623
Annen rentekostnad		413	0
Resultat av finansposter		7 099	1 623
Resultat før skattekostnad		-9 943	-23 848
Årsresultat	5	-9 943	-23 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 943	23 848
Sum overføringer		-9 943	-23 848



BALANSE

RØGGJIN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		7 083	12 083
Sum varige driftsmidler	4	7 083	12 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		8 333	13 333
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 014 640	1 499 940
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 719	4 725
Sum omløpsmidler		2 363 359	1 504 665
Sum eiendeler		2 371 692	1 517 998



BALANSE

RØGGJIN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		601 800	601 800
Overkurs		1 318 589	1 318 589
Sum innskutt egenkapital		1 920 389	1 920 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-462 697	-452 754
Sum opptjent egenkapital		-462 697	-452 754
Sum egenkapital	5	1 457 692	1 467 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	50 363
Annen kortsiktig gjeld		914 000	0
Sum kortsiktig gjeld		914 000	50 363
Sum gjeld		914 000	50 363
Sum egenkapital og gjeld		2 371 692	1 517 998

Hemsedal, 29.07.2024
Styret i Røggjin Utvikling AS

Trond Harald Østby
styreleder

SVEIN HELGE VILJUGREIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 014 640	1 499 940
Sum varelager	2 014 640	1 499 940

Varelager består av kostnader knyttet til utvikling av tomter. Pr. 31.12.23 utgjør det kr. 2.014.640,-

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonærene i Røggjin Utvikling AS har pr. 31.12.23 lånt inn kr. 914.000,-
Lånet vil bli omgjort til aksjekapital i 2024 ved gjeldskonvertering.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.23	25 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 917	17 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 917	17 917
Bokført verdi 31.12.23	7 083	7 083
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	601 800	1 318 589	0	-452 754	1 467 635
Årets resultat				-9 943	-9 943
Pr 31.12.2023	601 800	1 318 589	0	-462 697	1 457 692