



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 603 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solsiden 12 4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	817 986	3 662 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 986</b>	<b>3 662 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-697 986</b>	<b>-3 662 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>
Annen rentekostnad			73 740
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-70 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 984</b>	<b>-3 733 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 570	-821 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 327 780	
Avsatt til annen egenkapital	5		-2 911 986
Overført fra annen egenkapital		-1 854 194	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-526 414	-2 911 986



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	8 095 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>8 095 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 103 718	5 103 718
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 103 718</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 233</b>	<b>13 198 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	8		428 765
<b>Sum fordringer</b>			<b>428 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 254	14 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 254</b>	<b>14 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 254</b>	<b>443 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 572 487</b>	<b>13 642 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 687 876	4 542 070
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 876</b>	<b>4 542 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 837 876</b>	<b>4 692 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		241 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>241 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>241 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-190 146	84 615
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 397 868	146 563
Annen kortsiktig gjeld	2	10 526 889	8 477 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 611</b>	<b>8 708 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 734 611</b>	<b>8 950 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 572 487</b>	<b>13 642 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 603 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solsiden 12  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	817 986	3 662 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 986</b>	<b>3 662 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-697 986</b>	<b>-3 662 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>
Annen rentekostnad			73 740
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-70 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-697 984	-3 733 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 570</b>	<b>-821 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 327 780	
Avsatt til annen egenkapital	5		-2 911 986
Overført fra annen egenkapital		-1 854 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	8 095 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>8 095 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 103 718	5 103 718
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 103 718</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 233</b>	<b>13 198 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	8		428 765
<b>Sum fordringer</b>			<b>428 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	9 254	14 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 254</b>	<b>14 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 254</b>	<b>443 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 572 487</b>	<b>13 642 517</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 687 876	4 542 070
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 876</b>	<b>4 542 070</b>

#### Sum egenkapital

**2 837 876**      **4 692 070**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		241 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>241 658</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **241 658**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-190 146	84 615
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 397 868	146 563
Annen kortsiktig gjeld	2	10 526 889	8 477 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 611</b>	<b>8 708 789</b>

#### Sum gjeld

**11 734 611**      **8 950 447**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 572 487**      **13 642 517**



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Wira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wira Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



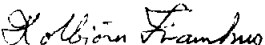
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. september 2021


**Plus Revisjon AS**

  
Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



Legally signed by  
Vivi Andersson  
03.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Wira Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 603 878



### RESULTATREGNSKAP

#### WIRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	817 986	3 662 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 986</b>	<b>3 662 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-697 986</b>	<b>-3 662 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3 471
Annen rentekostnad		0	73 740
Annen finanskostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-70 271</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 984	-3 733 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 570	-821 160
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 327 780	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-2 911 986
Overført fra annen egenkapital		-1 854 194	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-526 414</b>	<b>-2 911 986</b>



## BALANSE

### WIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	8 095 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>8 095 036</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 103 718	5 103 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 103 718</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 233</b>	<b>13 198 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	8	0	428 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>428 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 254	14 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 254</b>	<b>443 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 572 487</b>	<b>13 642 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 687 876	4 542 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 876</b>	<b>4 542 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 837 876</b>	<b>4 692 070</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	241 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>241 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-190 146	84 615
Konserngjeld	5, 8	1 397 868	146 563
Annen kortsiktig gjeld	2	10 526 889	8 477 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 611</b>	<b>8 708 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 734 611</b>	<b>8 950 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 572 487</b>	<b>13 642 517</b>

Risør, 31.08.2021  
Styret i Wira Eiendom AS

Vivi Andersson  
styreleder/daglig leder



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 4



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 095 037	8 095 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 003 651	2 003 651
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>10 098 688</b>	<b>10 098 688</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>10 098 688</b>	<b>10 098 688</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer. Eneeier og daglig leder Vivi Anderson har en fordring på selskapet på kr 8 661 805. Vivi leier Solsiden for 10.000 kr dette skal trekkes av salgssummen

### REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2020 kr. 18 048, fakturert a-konto.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,00	25 000
B-aksjer	250	500,00	125 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

WIRA EIENDOM AS

SIDE 5



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vivi Andersson	50	250	300	100,0	100,0

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Vivi Andersson	styreleder/daglig leder	50	250	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>	<b>250</b>	<b>300</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 088	0
Endring i utsatt skatt	-241 658	-821 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 570</b>	<b>-821 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-697 984	-3 733 146
Permanente forskjeller	0	597
Endring i midlertidige forskjeller	3 696 748	1 052 368
Avgitt konsernbidrag	-318 582	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 680 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 680 181</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 088	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 088	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-327 520	3 369 228	3 696 748
<b>Sum</b>	<b>-327 520</b>	<b>3 369 228</b>	<b>3 696 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 680 181	-2 680 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 520	0	-327 520
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>689 047</b>	<b>689 047</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>151 590</b>	<b>151 590</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 6



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2020	150 000	4 542 070	4 692 070
Årets resultat		-526 414	-526 414
Konsernbidrag avgitt		-1 603 075	-1 603 075
Pr 31.12.2020	150 000	2 412 581	2 562 581

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/stemmerett	Egenkapital	Resultat
SSd Eiendom AS, RISØR	100 %/ 100 %	-1 309 310	168 409
<b>Sum</b>		<b>-1 309 310</b>	<b>168 409</b>

Selskapet inngår i konsern, men konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

WIRA EIENDOM AS

SIDE 7



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot Claire De Lune AS	-146 563	-146 563
Fordring(+)/gjeld(-) mot SSD Eiendom AS	-2 173 133	428 765
<b>Sum</b>	<b>-2 319 695</b>	<b>282 203</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 8