



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våge
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 364	81 827
Sum kostnader	1	26 364	81 827
Driftsresultat		-26 364	-81 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 973	74 674
Annen finansinntekt		192 000	144 000
Sum finansinntekter		247 973	218 674
Annen finanskostnad		19 718	
Sum finanskostnader		19 718	
Netto finans		228 254	218 674
Ordinært resultat før skattekostnad		201 890	136 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 781	10 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 109	126 470
Årsresultat	3	194 109	126 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 109	126 470
Totalresultat		194 109	126 470
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-305 891	-373 530
Sum overføringer og disponeringar		194 109	126 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Investeringar i aksjer og andeler	4	1 156 929	1 176 929
Obligasjonar	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 156 929	1 176 929
Sum anleggsmiddel		1 156 929	1 176 929
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	300 000
Sum krav		300 000	300 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 480 403	4 778 352
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 480 403	4 778 352
Sum omløpsmiddel		4 780 403	5 078 352
SUM EIGEDELAR		5 937 332	6 255 281
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	112 350	112 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 368 000	1 368 000
Sum innskoten egenkapital		1 480 350	1 480 350
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 752	4 185 643
Sum opptent egenkapital		3 879 752	4 185 643
Sum egenkapital	3	5 360 102	5 665 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	50 288	62 860
Sum avsetjinger for plikter		50 288	62 860
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 288	62 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016	
Betalbar skatt	2	20 353	26 092
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 572	336
Sum kortsiktig gjeld		526 941	526 428
Sum gjeld		577 229	589 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 937 332	6 255 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769828

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våge
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 957 483
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 364	81 827
Sum kostnader	1	26 364	81 827
Driftsresultat		-26 364	-81 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 973	74 674
Annen finansinntekt		192 000	144 000
Sum finansinntekter		247 973	218 674
Annen finanskostnad		19 718	
Sum finanskostnader		19 718	
Netto finans		228 254	218 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		201 890	136 847
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	7 781	10 377
Årsresultat	3	194 109	126 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 109	126 470
Totalresultat		194 109	126 470
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-305 891	-373 530
Sum overføringer og disponeringar		194 109	126 470



Organisasjonsnr: 916 957 483
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 156 929	1 176 929
Obligasjonar	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 156 929	1 176 929
Sum anleggsmiddel		1 156 929	1 176 929

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	300 000
Sum krav		300 000	300 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 480 403	4 778 352
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 480 403	4 778 352
Sum omløpsmiddel		4 780 403	5 078 352

SUM EIGEDELAR		5 937 332	6 255 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	112 350	112 350
Overkurs		1 368 000	1 368 000
Sum innskoten eigenkapital		1 480 350	1 480 350



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 752	4 185 643
Sum opptent egenkapital		3 879 752	4 185 643
Sum egenkapital	3	5 360 102	5 665 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	50 288	62 860
Sum avsetjinger for plikter		50 288	62 860
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 288	62 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016	
Betalbar skatt	2	20 353	26 092
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 572	336
Sum kortsiktig gjeld		526 941	526 428
Sum gjeld		577 229	589 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 937 332	6 255 281



Organisasjonsnr: 916 957 483
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brekke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 957 483



Resultatregnskap

Brekke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 364	81 827
Sum driftskostnader	1	<u>26 364</u>	<u>81 827</u>
Driftsresultat		<u>-26 364</u>	<u>-81 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 973	74 674
Annen finansinntekt		192 000	144 000
Annen finanskostnad		19 718	0
Resultat av finansposter		<u>228 254</u>	<u>218 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		201 890	136 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 781	10 377
Ordinært resultat		<u>194 109</u>	<u>126 470</u>
Årsresultat	3	<u>194 109</u>	<u>126 470</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-305 891	-373 530
Sum overføringer		<u>194 109</u>	<u>126 470</u>



Balanse

Brekke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>1 156 929</u>	<u>1 176 929</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 156 929</u>	<u>1 176 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 156 929</u>	<u>1 176 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum fordringer		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 480 403	4 778 352
Sum omløpsmidler		<u>4 780 403</u>	<u>5 078 352</u>
Sum eiendeler		<u>5 937 332</u>	<u>6 255 281</u>



Balanse

Brekke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 350	112 350
Overkurs		<u>1 368 000</u>	<u>1 368 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 480 350</u>	<u>1 480 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 879 752</u>	<u>4 185 643</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 879 752</u>	<u>4 185 643</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 360 102</u>	<u>5 665 993</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>50 288</u>	<u>62 860</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>50 288</u>	<u>62 860</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016	0
Betalbar skatt	2	20 353	26 092
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 572</u>	<u>336</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>526 941</u>	<u>526 428</u>
Sum gjeld		<u>577 229</u>	<u>589 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 937 332</u>	<u>6 255 281</u>

Tysnes, 07.07.2022
Styret i Brekke Eiendom AS

Kjell Halvard Brekke
styreleder/daglig leder



Brekke Eiendom AS

916 957 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brekke Eiendom AS

916 957 483

Note 1 Lønnskostnader

Brekke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 353	26 092
Endring i utsatt skatt	-12 572	-15 715
Skattekostnad ordinært resultat	7 781	10 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 890	136 847
Permanente forskjeller	-166 522	-89 680
Endring i midlertidige forskjeller	57 146	71 433
Skattepliktig inntekt	92 515	118 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 353	26 092
Sum betalbar skatt i balansen	20 353	26 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 922	-19 903	-3 981
Gevinst – og tapskonto	244 504	305 631	61 127
Sum	228 582	285 728	57 146
Grunnlag for utsatt skatt	228 582	285 728	57 146
Utsatt skatt (22 %)	50 288	62 860	12 572



Brekke Eiendom AS

916 957 483

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	112 350	1 368 000	4 185 643	5 665 993
Årets resultat			194 109	194 109
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	112 350	1 368 000	3 879 752	5 360 102

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Norgesgruppen ASA	906 929	906 929
Våge Hamn AS	250 000	250 000
Sum	1 156 929	1 156 929



Brekke Eiendom AS

916 957 483

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	300 000	300 000
Sum langsiktige fordringer	300 000	300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 247,0	112 350
Sum	50		112 350

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Halvard Brekke	40	80,0	80,0
Agnethe Brekke	5	10,0	10,0
Kjersti Brekke	5	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Halvard Brekke	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40