



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 561	14 688
Sum kostnader		13 561	14 688
Driftsresultat		-13 561	-14 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 651 333	
Annen renteinntekt	2	610 668	306 666
Annen finansinntekt		10 865 445	233 400
Sum finansinntekter		19 127 446	540 066
Annen rentekostnad	3	19 637	52 949
Sum finanskostnader		19 637	52 949
Netto finans		19 107 809	487 117
Ordinært resultat før skattekostnad		19 094 248	472 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 932	52 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 917 316	419 791
Årsresultat		18 917 316	419 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 917 316	419 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 917 316	419 791
Sum overføringer og disponeringer		18 917 316	419 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 900	115 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,6	9 623 499	10 528 640
Investeringer i aksjer og andeler	6		7 712 000
Andre fordringer	7	8 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 769 399	20 886 540
Sum anleggsmidler		17 769 399	20 886 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		230 000	
Sum fordringer		230 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 679 837	16 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679 837	16 472
Sum omløpsmidler		16 909 837	16 472
SUM EIENDELER		34 679 236	20 903 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		155 200	155 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 146 787	10 229 471
Sum opptjent egenkapital		29 146 787	10 229 471
Sum egenkapital		29 301 987	10 384 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 317	9 465 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 317	9 465 755
Sum langsiktig gjeld		4 400 317	9 465 755
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 932	52 586
Kortsiktig konserngjeld		800 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		976 932	1 052 586
Sum gjeld		5 377 249	10 518 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 679 236	20 903 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 045
ELVSANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 561	14 688
Sum kostnader		13 561	14 688
Driftsresultat		-13 561	-14 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 651 333	
Annen renteinntekt	2	610 668	306 666
Annen finansinntekt		10 865 445	233 400
Sum finansinntekter		19 127 446	540 066
Annen rentekostnad	3	19 637	52 949
Sum finanskostnader		19 637	52 949
Netto finans		19 107 809	487 117
Ordinært resultat før skattekostnad		19 094 248	472 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 932	52 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 917 316	419 791
Årsresultat		18 917 316	419 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 917 316	419 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 917 316	419 791
Sum overføringer og disponeringer		18 917 316	419 791



Sum opptjent egenkapital		29 146 787	10 229 471
Sum egenkapital		29 301 987	10 384 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 317	9 465 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 317	9 465 755
Sum langsiktig gjeld		4 400 317	9 465 755
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 932	52 586
Kortsiktig konserngjeld		800 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		976 932	1 052 586
Sum gjeld		5 377 249	10 518 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 679 236	20 903 012



Organisasjonsnr: 989 058 045
ELVSANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elvsanden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale/pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	0	14 250
Totalt	0	14 250

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Dette er lån gitt til tilknyttet selskap (50% eierskap) og renter på dette. I tillegg ordinære renter på bankinnskudd.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



Elvsanden AS

Noter 2022

Dette gjelder langsiktig lån til hovedaksjonær og er renteberegnet med kr 19 621

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	19 094 248
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-18 290 012
= Grunnlag for årets skattekostnad	804 236
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	804 236
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	804 236

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	176 932
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	176 932
= Skattekostnad i resultatregnskapet	176 932

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	176 932
= Betalbar skatt i balansen	176 932

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter/tilknyttet selskaper

Navn og foretningsadresse	Eierandel %	i Stemme- andel i %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Ansk:
Manuellterapi AS, Trh	100,00	100,00	982186	92092	
Pari Eiendom AS, Trh	50,00	50,00	4132969	179549	
Heimdal Helsehus AS	33,40	33,40	-1385114	43598	
Frisk Medisinske Treningssenter	33,33	33,33	77420	53312	
			3 807 461	368 551	

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



Elvsanden AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	800 000	1 000 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret :

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I fjør	I år
Balanseført verdi pr 31.12.	10 528 640	9 328 640
Anskaffelseskost pr 31.12.	10 528 640	9 328 640

Note 7 - Andre fordringer

Beløpet gjelder utlån til tre selskaper. Disse blir konvertert til aksjer senere.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Johnsen	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets form:	125



Elvsanden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 561	14 688
Sum driftskostnader		13 561	14 688
DRIFTSRESULTAT		(13 561)	(14 688)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 651 333	0
Annen renteinntekt	2	610 668	306 666
Annen finansinntekt		10 865 445	233 400
Sum finansinntekter		19 127 446	540 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	19 637	52 949
Sum finanskostnader		19 637	52 949
NETTO FINANSPOSTER		19 107 809	487 117
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 094 248	472 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 932	52 638
ORDINÆRT RESULTAT		18 917 316	419 791
ÅRSRESULTAT		18 917 316	419 791
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		18 917 316	419 791
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 917 316	419 791



Elvsanden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 900	115 900
Lån til tilknyttet selskap	2,6	9 623 499	10 528 640
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	7 712 000
Andre fordringer	7	8 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 769 399	20 886 540
SUM ANLEGGSMIDLER		17 769 399	20 886 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		230 000	0
Sum fordringer		230 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 679 837	16 472
SUM OMLØPSMIDLER		16 909 837	16 472
SUM EIENDELER		34 679 236	20 903 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200
Sum innskutt egenkapital		155 200	155 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 146 787	10 229 471
Sum opptjent egenkapital		29 146 787	10 229 471
SUM EGENKAPITAL		29 301 987	10 384 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 317	9 465 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 317	9 465 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 317	9 465 755
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	176 932	52 586
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		800 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		976 932	1 052 586
SUM GJELD		5 377 249	10 518 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 679 236	20 903 012

Trondheim, den 31. desember 2022/16. mars 2023