



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 044 712
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2
Forretningsadresse:	Martha Støvers vei 70 8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,8	861 350	801 121
Sum inntekter		861 350	801 121
Kostnader			
Lønnskostnad	7	41 560	37 765
Annen driftskostnad	1,2,3,6	756 988	736 160
Sum kostnader		798 548	773 925
Driftsresultat		62 802	27 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	119
Sum finansinntekter		383	119
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		375	119
Ordinært resultat før skattekostnad		63 177	27 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 177	27 315
Årsresultat		63 177	27 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 177	27 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 177	27 315
Sum overføringer og disponeringer		63 177	27 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-39 517
Andre kortsiktige fordringer		9 317	8 383
Forskuddsbetalt forsikring	5	79 002	45 421
Sum fordringer		88 319	14 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 748	203 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 748	203 544
Sum omløpsmidler		427 066	217 831
SUM EIENDELER		427 066	217 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 108	29 931
Sum opptjent egenkapital		93 108	29 931
Sum egenkapital		177 108	113 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseiere	6	105 218	
Leverandørgjeld		107 485	81 901
Annen kortsiktig gjeld		37 255	22 000
Sum kortsiktig gjeld		249 958	103 901
Sum gjeld		249 958	103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 066	217 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733472

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 70
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6, 8	861 350	801 121
Sum inntekter		861 350	801 121
Kostnader			
Lønnskostnad	7	41 560	37 765
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	756 988	736 160
Sum kostnader		798 548	773 925
Driftsresultat		62 802	27 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	119
Sum finansinntekter		383	119
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		375	119
Ordinært resultat før skattekostnad		63 177	27 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 177	27 315
Årsresultat		63 177	27 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 177	27 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 177	27 315
Sum overføringer og disponeringer		63 177	27 315



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-39 517
Andre kortsiktige fordringer		9 317	8 383
Forskuddsbetalt forsikring	5	79 002	45 421
Sum fordringer		88 319	14 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 748	203 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 748	203 544
Sum omløpsmidler		427 066	217 831
SUM EIENDELER		427 066	217 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 108	29 931
Sum opptjent egenkapital		93 108	29 931
Sum egenkapital		177 108	113 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseiere	6	105 218	
Leverandørgjeld		107 485	81 901
Annen kortsiktig gjeld		37 255	22 000



Sum kortsiktig gjeld	249 958	103 901
Sum gjeld	249 958	103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 066	217 831



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2**

Organisasjonsnr. 921044712



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6,8	861 350	801 121
Sum driftsinntekter		861 350	801 121
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	41 560	37 765
Annen driftskostnad	1,2,3,6	756 988	736 160
Sum driftskostnader		798 548	773 925
DRIFTSRESULTAT		62 802	27 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		383	119
Sum finansinntekter		383	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		375	119
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 177	27 315
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		63 177	27 315
ÅRSRESULTAT		63 177	27 315
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	63 177	27 315
SUM OVERF. OG DISP.		63 177	27 315



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	(39 517)
Andre kortsiktige fordringer		9 317	8 383
Forskuddsbetalt forsikring	5	79 002	45 421
Sum fordringer		88 319	14 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 748	203 544
SUM OMLØPSMIDLER		427 066	217 831
SUM EIENDELER		427 066	217 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 108	29 931
Sum opptjent egenkapital		93 108	29 931
SUM EGENKAPITAL		177 108	113 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til seksjonseiere	6	105 218	0
Leverandørgjeld		107 485	81 901
Annen kortsiktig gjeld		37 255	22 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 958	103 901
SUM GJELD		249 958	103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 066	217 831

Bodø, 18.03.2021

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem

Bjørn Bjerk,
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2020

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2





 Legally signed by
Sondre Angel Nordheim
18.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
20.03.2021

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
20.03.2021

Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		696 000	625 728	696 000	794 748
Inntekter akonto fjernvarme	6	74 331	153 404	153 600	153 600
Andre driftsrelatert inntekt		16 519	21 989		
Tilskudd fra Bodø Kommune	8	74 500		74 000	
Sum driftsinntekter		861 350	801 121	923 600	948 348
Lønn - honorar	7	41 560	37 765	37 765	43 160
Sum personalkostnad		41 560	37 765	37 765	43 160
Kommunale avgifter		116 753	111 390	121 531	123 350
Fjernvarme	6	75 183	140 920	153 000	153 000
Lys leiligheter		25 945	32 163	36 050	25 000
Drift/Vedlikehold bygning	2	39 661	47 609	80 000	80 000
Brøyting/strøing	2	23 085	28 225	14 831	15 000
Renhold		47 025	42 900	44 187	44 200
Kabeltv/internett		151 623	151 133	155 667	156 244
Service heis	2	26 848	23 031	24 785	31 285
Forretningsførerhonorar		57 810	54 800	57 822	60 132
Tilleggstjenester regnskap		2 700	13 793	16 367	0
Revisjon	1	9 509	14 491	9 682	10 000
Ei-billading		109 321	13 547	98 340	104 477
Forsikring		59 737	49 581	49 955	93 600
Andre driftsutgifter	3	11 788	12 577	8 791	8 300
Sum driftskostnader		756 988	736 160	871 008	904 588
Driftsresultat		62 802	27 196	14 827	600
Renteinntekter		401	119	0	
Rentekostnader		26		0	
Sum finansposter		375	119	0	0
Årsresultat	4	63 178	27 315	14 827	600
Overføringer annen egenkapital		63 178	27 315		
Sum overføringer		63 178	27 315		



 Legally signed by
Sondre Angel Nordheim
18.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
20.03.2021

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
20.03.2021

Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6		-39 517
Andre fordringer		9 317	8 383
Forskudd forsikringer	5	79 002	45 421
Bankinnskudd		338 748	203 544
Sum omløpsmidler		427 066	217 831
SUM EIENDELER		427 066	217 831
Egenkapital			
Opptjent kapital		113 930	86 615
Årets resultat		63 178	27 315
Sum egenkapital	4	177 108	113 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseierne	6	105 218	
Leverandørgjeld		107 485	81 901
Annen kortsiktig gjeld		37 255	22 000
Sum kortsiktig gjeld		249 958	103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 066	217 831

I Styret for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 Bodø, den ____/____ 2021

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem

Bjørn Martin Bjerk
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Revisjon	2020	2019
Revisjon inkl mva	9 509	14 491
Sum	9 509	14 491

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 Vedlikehold	2020	2019
Reparasjon/vedlikehold bygg	39 661	47 609
Vedlikehold heis	26 848	23 031
Brøyting, sandstrøying	23 085	28 225
Sum	89 594	70 640

Note 3 Andre driftskostnader	2020	2019
Porto	728	4 558
Andre kostnader	466	1 755
Gebyr Bank	10 594	6 264
Sum	11 788	12 577

Note 4 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	113 931	86 616
Årets resultat	63 178	27 315
Egenkapital pr 31.12.	177 109	113 931

Note 5: Andre fordringer	2020	2019
Gjelder forskuddsbetalt forsikring f	79 002	45 421
Sum	79 002	45 421

Beløpet er forskuddsbetalt for 2021.



 Legally signed by
Sandra Angel Nordheim
18.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
20.03.2021

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
20.03.2021

Note 6: Kundefordringer

Det ble foretatt strømvregning i desember og utstedt kreditnotaer til samtlige på grunn av svært lave strømkostnader i 2020. Sameiet har felles måleanlegg med Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1.

Note 7: Lønn

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 560	2 765
Sum	41 560	37 765

Lønna er innberettet på 3.termin som ga 4% av reduksjon på arbeidsgiveravgiften.

Note 8: Tilskudd fra Bodø Kommune kr. 74 500

Det ble gitt tilskudd kr 74 500 fra Bodø Kommune for etablering av el-bil ladeanlegg.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS is licensed to audit companies in Norway. KPMG network of member firms is not a partnership.
KPMG AS er lisensiert til å auditere selskaper i Norge. KPMG nettverk av medlemmer er ikke et selskapsforhold.
Etablismentet kan være et medlem i et eller flere av følgende foreninger:

Forening

Ole	Ernst	Ma Eide	Svein
Årnes	Finnebo	Blund	Sørensen
Stådal	Fjell	Sævi	Torsvik
Bjæver	Frønes	Sveinbjørn	Troldsem
Bjelle	Kjølshavn	Sveinbjørn	Tyge
Utrander	Kjølshavn	Strømme	Årnes

Penneco Dokumentnr.: LMB3J-4YEVA-SV5ZG-7ISO0-2MEZY-0N001



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 24. mars 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennea Dokumentnr: LMB3J-4YEVA-SV5ZG-7ISOO-2IMEZY-ON001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 09:46:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: LM83J-4YEVA-SV5ZG-7ISO0-2MEZY-ON001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>