



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt  
Voldene 4  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 612	627 612
Annen driftsinntekt		700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 612</b>	<b>627 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	3 031 718	440 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 128</b>	<b>451 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631 516</b>	<b>176 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		5 772	4 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	<b>4 570</b>
Annen finanskostnad		129 238	75 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 238</b>	<b>75 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 459</b>	<b>-70 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 753 975	105 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 209</b>	<b>741 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 209</b>	<b>741 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 050	33 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 050</b>	<b>33 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 606	74 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 606</b>	<b>74 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 656</b>	<b>107 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 865</b>	<b>848 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>233 324</b>	<b>233 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	3 547 443	1 793 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 547 443</b>	<b>-1 793 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 314 119</b>	<b>-1 560 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 275 577	2 349 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 577</b>	<b>2 349 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 577</b>	<b>2 349 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		397 587	57 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 407</b>	<b>59 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 984</b>	<b>2 409 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 865</b>	<b>848 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt  
Voldene 4  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 835 166  
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 612	627 612
Annen driftsinntekt		700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 612</b>	<b>627 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	3 031 718	440 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 128</b>	<b>451 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631 516</b>	<b>176 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		5 772	4 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	<b>4 570</b>
Annen finanskostnad		129 238	75 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 238</b>	<b>75 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 459</b>	<b>-70 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 753 975	105 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 753 975</b>	<b>105 556</b>



Organisasjonsnr: 929 835 166  
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

741 209

741 209

Sum varige driftsmidler

741 209

741 209

Sum anleggsmidler

741 209

741 209

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

39 050

33 570

Sum fordringer

39 050

33 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

581 606

74 104

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

581 606

74 104

Sum omløpsmidler

620 656

107 674

SUM EIENDELER

1 361 865

848 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

100 800

100 800

Overkurs

4

15 400

15 400

Annen innskutt egenkapital

4

117 124

117 124

Sum innskutt egenkapital

4

233 324

233 324

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

3 547 443

1 793 468

Sum opptjent egenkapital

-3 547 443

-1 793 468

Sum egenkapital

-3 314 119

-1 560 144

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 275 577	2 349 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 577</b>	<b>2 349 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 577</b>	<b>2 349 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		397 587	57 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 407</b>	<b>59 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 984</b>	<b>2 409 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 865</b>	<b>848 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Organisasjonsnr: 929 835 166  
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		711 612	627 612
Innbetalt egenandel		700 000	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 411 612</u>	<u>627 612</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Regnskapshonorar		21 000	20 500
Fellesstrøm		25 234	21 194
Forsikringer		55 285	51 243
Eiendomsskatt/ kommunale avgifter		151 379	142 373
Dugnadspenger		0	0
Kabel-TV + Bredbånd (Telenor)		100 371	94 970
Andre driftskostnader	1	2 678 449	109 906
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>3 043 128</u>	<u>451 596</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 631 516</u></b>	<b><u>176 016</u></b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		1 007	0
Andre finansinntekter (andel overskudd fra Gjensidige)		5 772	4 570
Finanskostnader		129 238	75 030
<i>Netto finansposter</i>		<u>-122 459</u>	<u>-70 460</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-1 753 975</u></b>	<b><u>105 556</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Til udekket underskudd		-1 753 975	105 556
		<u>-1 753 975</u>	<u>105 556</u>



## Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Bygninger og eiendom	2	741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
<i>Omløpsmidler</i>			
Kasse		267	267
Bank - Husleiekonto		581 339	73 836
Husleierestanser		39 050	33 570
Andre fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		620 656	107 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 865</b>	<b>848 883</b>

### GJELD OG EGENKAPITAL

<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 7.200)	3, 4	100 800	100 800
Pantobligasjoner (14 à kr 8.366)	4	117 124	117 124
Overkursfond	4	15 400	15 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	4	-3 547 443	-1 793 468
Sum egenkapital		-3 314 119	-1 560 144
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Handelsbanken	2	4 275 577	2 349 763
Sum langsiktig gjeld		4 275 577	2 349 763
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskuddsbetalt husleie		23 790	23 290
Skyldig arbeidsgiveravgift		2 820	1 410
Skyldig regnskapshonorar		41 500	20 500
Påløpte rentekostnader		18 157	1 464
Annen kortsiktig gjeld		314 140	12 600
Sum kortsiktig gjeld		400 407	59 264
Sum gjeld		4 675 984	2 409 027
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 361 865</b>	<b>848 883</b>

Laksevåg, 31. januar 2023  
I styret for VOLDENE BOLIGLAG 1 & 2 A/S

Pekka Mykkeltvedt  
styreformann

Jeanette H. Antoniazzi

Davide Bertolini



## Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Andre driftskostnader

Olav Mørner AS	2 620 936
Urheims Elektrokompani AS, utbedring ringeanlegg og kabelanlegg loft og trappeoppgang, utskifning lamper	45 834
Fana Varme & Skorsteinservice, utskifning feieluke loft	5 240
Berge's Flis og Murservice A/S, reparasjon av pipe	3 688
Kantklipper, bensin, brannvarslere, bitssett, braketter til brannvarslere	2 752
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 678 449</b>

#### Note 2 - Pantstillelser

Lån fra Handelsbanken kr 4.300.000 nedbetales som annuitetslån og har en total avdragstid på 25 år. Innfrielsesdato 01.09.2047.

Restlån pr. 31.12.:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Handelsbanken (fra lån refinansiert 20.09.2017)		2 349 763
Handelsbanken (fra lån refinansiert 06.09.2022)	4 275 577	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 275 577</b>	<b>2 349 763</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og eiendom	741 209	741 209

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.800,- , fordelt på 14 aksjer. Alle pålydende kr 7.200,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Majlinda Nida og Albert Nallbani	1	7,14 %
André Kvarven	1	7,14 %
Mya Win og Su Su Mon Htun	1	7,14 %
Vegard Hasborg	1	7,14 %
Davide Bertolini	1	7,14 %
Trygve Skogheim	1	7,14 %
Juri Mika Nieber	1	7,14 %
Harmon Gebrevoldi Araia	1	7,14 %
Pekka Mykkeltvedt	2	14,29 %
Jeanette Haveland Antoniazzi	1	7,14 %
Jon Ragnar Mjanger	1	7,14 %
Jonas Aga Larsen	1	7,14 %
Basile de Fleurian	1	7,14 %
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Pant-obligasjo	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
<b>Pr. 31.12.21</b>	100 800	117 124	15 400	-1 793 468	-1 560 144
Årets resultat				-1 753 975	-1 753 975
<b>Pr. 31.12.22</b>	<b>100 800</b>	<b>117 124</b>	<b>15 400</b>	<b>-3 547 443</b>	<b>-3 314 119</b>