



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 505 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTNESFJORDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: O. J. Kaarbøs gate 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mikal Bjørback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 400
Annen driftsinntekt		2 000 360	1 794 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 360</b>	<b>1 832 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 583	467 800
Annen driftskostnad		141 084	153 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 667</b>	<b>621 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 693</b>	<b>1 211 038</b>
Annen rentekostnad		1 132 511	1 047 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 511</b>	<b>1 047 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 511</b>	<b>-1 047 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 182</b>	<b>163 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 489	36 123
<b>Årsresultat</b>	5	<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		173 693	127 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 615 780	15 152 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 200	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 651 980</b>	<b>15 216 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 651 980</b>	<b>15 216 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	485 102	375 000
Andre kortsiktige fordringer		40 356	37 075
Konsernfordringer	7	677 262	1 707 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 720</b>	<b>2 119 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 019	7 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 019</b>	<b>7 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 739</b>	<b>2 127 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 888 719</b>	<b>17 344 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 520 000	1 520 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	201 097	374 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 097</b>	<b>-374 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 903</b>	<b>1 145 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 175 116	2 190 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 175 116</b>	<b>2 190 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 900 000	13 357 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 000</b>	<b>13 357 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 075 116</b>	<b>15 548 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926	6 003
Betalbar skatt	4	65 273	91 933
Skyldig offentlige avgifter		83 299	158 071
Annen kortsiktig gjeld		344 202	394 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 700</b>	<b>650 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 569 816</b>	<b>16 198 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 888 719</b>	<b>17 344 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 505 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTNESFJORDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: O. J. Kaarbøs gate 2  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mikal Bjørback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 505 682  
AUSTNESFJORDGATA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 400
Annen driftsinntekt		2 000 360	1 794 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 360</b>	<b>1 832 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 583	467 800
Annen driftskostnad		141 084	153 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 667</b>	<b>621 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 693</b>	<b>1 211 038</b>
Annen rentekostnad		1 132 511	1 047 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 511</b>	<b>1 047 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 132 511</b>	<b>-1 047 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 182</b>	<b>163 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 489	36 123
<b>Årsresultat</b>	5	<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		173 693	127 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>



Organisasjonsnr: 816 505 682  
AUSTNESFJORDGATA 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	19 615 780	15 152 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	36 200	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 651 980</b>	<b>15 216 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 651 980</b>	<b>15 216 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	485 102	375 000
Andre kortsiktige			
fordringer		40 356	37 075
Konsernfordringer	7	677 262	1 707 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 720</b>	<b>2 119 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 019	7 912
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 019</b>	<b>7 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 739</b>	<b>2 127 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 888 719</b>	<b>17 344 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 520 000	1 520 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	201 097	374 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 097</b>	<b>-374 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 903</b>	<b>1 145 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 175 116	2 190 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 175 116</b>	<b>2 190 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 900 000	13 357 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 000</b>	<b>13 357 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 075 116</b>	<b>15 548 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 926	6 003
Betalbar skatt	4	65 273	91 933
Skyldig offentlige avgifter		83 299	158 071
Annen kortsiktig gjeld		344 202	394 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 700</b>	<b>650 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 569 816</b>	<b>16 198 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 888 719</b>	<b>17 344 062</b>



Organisasjonsnr: 816 505 682  
AUSTNESFJORDGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**AUSTNESFJORDGATA 36 AS**

Org.nr.:816 505 682

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP AUSTNESFJORDGATA 36 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	38 400
Annen driftsinntekt		2 000 360	1 794 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 360</b>	<b>1 832 794</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	503 583	467 800
Annen driftskostnad		141 084	153 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 667</b>	<b>621 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 693</b>	<b>1 211 038</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 132 511	1 047 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 132 511</b>	<b>-1 047 046</b>
Resultat før skattekostnad		223 182	163 992
Skattekostnad på resultat	4	49 489	36 123
<b>Resultat</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>173 693</b>	<b>127 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap		-173 693	-127 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 693</b>	<b>127 869</b>



## BALANSE

### AUSTNESFJORDGATA 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 615 780	15 152 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>36 200</u>	<u>63 800</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>19 651 980</u></b>	<b><u>15 216 680</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 651 980</u></b>	<b><u>15 216 680</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6, 7	485 102	375 000
Andre kortsiktige fordringer		40 356	37 075
Konsernfordringer	7	<u>677 262</u>	<u>1 707 395</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 202 720</u></b>	<b><u>2 119 470</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 019	7 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 236 739</u></b>	<b><u>2 127 382</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 888 719</u></b>	<b><u>17 344 062</u></b>



## BALANSE

### AUSTNESFJORDGATA 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 520 000	1 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-201 097	-374 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 097</b>	<b>-374 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 903</b>	<b>1 145 210</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	2 175 116	2 190 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 175 116</b>	<b>2 190 900</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 900 000	13 357 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 000</b>	<b>13 357 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 926	6 003
Betalbar skatt	4	65 273	91 933
Skyldig offentlige avgifter		83 299	158 071
Annen kortsiktig gjeld		344 202	394 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 700</b>	<b>650 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 569 816</b>	<b>16 198 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 888 719</b>	<b>17 344 062</b>

Svolvær, 30.04.2025  
Styret i AUSTNESFJORDGATA 36 AS

Kristine Andreassen  
styreleder

Lasse Mikal Bjørback  
styremedlem/daglig leder



## AUSTNESFJORDGATA 36 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 185 878	276 600	21 462 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 938 883		4 938 883
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 124 762</b>	<b>276 600</b>	<b>26 401 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 508 982	240 400	6 749 382
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 615 780</b>	<b>36 200</b>	<b>19 651 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	475 983	27 600	503 583
Økonomisk levetid	10-42 år	10 år	

**AUSTNESFJORDGATA 36 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 273	91 933
Endring i utsatt skatt	-15 784	-55 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 489</b>	<b>36 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 182	163 992
Permanente forskjeller	1 767	199
Endring i midlertidige forskjeller	71 746	253 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 695</b>	<b>417 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 273	91 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 273</b>	<b>91 933</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 768 552	9 810 713	42 162
Gevinst – og tapskonto	118 337	147 922	29 584
<b>Sum</b>	<b>9 886 889</b>	<b>9 958 635</b>	<b>71 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 886 889</b>	<b>9 958 635</b>	<b>71 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 175 116</b>	<b>2 190 900</b>	<b>15 784</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 520 000	0	0	-374 790	1 145 210
Årets resultat				173 693	173 693
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 520 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-201 097</b>	<b>1 318 903</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 745 397	13 357 496
<b>Sum</b>	<b>12 745 397</b>	<b>13 357 496</b>



AUSTNESFJORDGATA 36 AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Gjeld sikret ved pant	16 900 000	13 357 496
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	485 102	375 000
Bygninger og tomter	19 615 780	15 152 880
<b>Sum</b>	<b>20 100 882</b>	<b>15 527 880</b>

Selskapets eiendommer er også stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld selskapet Bjørback Kapital AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	485 102	375 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	677 262	1 707 395
<b>Sum</b>	<b>1 162 364</b>	<b>2 082 395</b>

Det er ikke avregnet renter for 2024 på mellomværende med selskap i konsern. Nedbetaling etter nærmere avtale.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AUSTNESFJORDGATA 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 520	1 000,0	1 520 000
<b>Sum</b>	<b>1 520</b>		<b>1 520 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørback Holding AS	1 520	100,0	100,0