



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 859 129	17 975 100
Annen driftsinntekt			982 065
Sum inntekter		19 859 129	18 957 165
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 196 694	4 256 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	4 076 710	3 338 217
Sum kostnader		6 273 405	7 594 780
Driftsresultat		13 585 724	11 362 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	63 203	
Annen renteinntekt		25 373	4 938
Sum finansinntekter		88 576	4 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 464	362 156
Annen rentekostnad			7 173
Sum finanskostnader		438 464	369 329
Netto finans		-349 888	-364 391
Ordinært resultat før skattekostnad		13 235 835	10 997 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 911 435	2 419 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 324 400	8 578 435
Årsresultat	7	10 324 400	8 578 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 324 400	8 578 435
Totalresultat		10 324 400	8 578 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	10 324 339	8 578 435
Avsatt til annen egenkapital	7	61	
Sum overføringer og disponeringer		10 324 400	8 578 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 771 096	4 119 100
Sum immaterielle eiendeler		4 771 096	4 119 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 797 019	18 816 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 797 019	18 816 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 568 115	22 935 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 039	3 847
Andre kortsiktige fordringer		11 351	1 989 874
Konsernfordringer	5	4 317 553	
Sum fordringer		4 376 943	1 993 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 876 247	4 443 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 876 247	4 443 259
Sum omløpsmidler		20 253 190	6 436 981
SUM EIENDELER		44 821 305	29 372 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60	
Sum opptjent egenkapital		60	
Sum egenkapital	7	13 621 060	13 621 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 378	1 628 534
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		788 781	225 734
Kortsiktig konserngjeld	5	30 127 085	13 491 205
Annen kortsiktig gjeld			405 842
Sum kortsiktig gjeld		31 200 245	15 751 315
Sum gjeld		31 200 245	15 751 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 821 305	29 372 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 859 129	17 975 100
Annen driftsinntekt			982 065
Sum inntekter		19 859 129	18 957 165
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 196 694	4 256 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	4 076 710	3 338 217
Sum kostnader		6 273 405	7 594 780
Driftsresultat		13 585 724	11 362 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	63 203	
Annen renteinntekt		25 373	4 938
Sum finansinntekter		88 576	4 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 464	362 156
Annen rentekostnad			7 173
Sum finanskostnader		438 464	369 329
Netto finans		-349 888	-364 391
Ordinært resultat før skattekostnad		13 235 835	10 997 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 911 435	2 419 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 324 400	8 578 435
Årsresultat	7	10 324 400	8 578 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 324 400	8 578 435
Totalresultat		10 324 400	8 578 435
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7, 7	10 324 339	8 578 435
Avsatt til annen egenkapital	7	61	
Sum overføringer og disponeringer		10 324 400	8 578 435



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 771 096	4 119 100
Sum immaterielle eiendeler		4 771 096	4 119 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 797 019	18 816 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 797 019	18 816 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 568 115	22 935 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 039	3 847
Andre kortsiktige fordringer		11 351	1 989 874
Konsernfordringer	5	4 317 553	
Sum fordringer		4 376 943	1 993 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 876 247	4 443 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 876 247	4 443 259
Sum omløpsmidler		20 253 190	6 436 981
SUM EIENDELER		44 821 305	29 372 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60	
Sum opptjent egenkapital		60	
Sum egenkapital	7	13 621 060	13 621 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 378	1 628 534
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		788 781	225 734
Kortsiktig konserngjeld	5	30 127 085	13 491 205
Annen kortsiktig gjeld			405 842
Sum kortsiktig gjeld		31 200 245	15 751 315
Sum gjeld		31 200 245	15 751 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 821 305	29 372 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Søren Bulls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 179 894

 Skj0g41cq-rJ-A-WV1qq



RESULTATREGNSKAP

SØREN BULLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 859 129	17 975 100
Annen driftsinntekt		0	982 065
Sum driftsinntekter		19 859 129	18 957 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 196 694	4 256 563
Annen driftskostnad	3, 4	4 076 710	3 338 217
Sum driftskostnader		6 273 405	7 594 780
Driftsresultat		13 585 724	11 362 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	63 203	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 938
Annen renteinntekt		25 373	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 464	362 156
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 173
Resultat av finansposter		-349 888	-364 391
Ordinært resultat før skattekostnad		13 235 835	10 997 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 911 435	2 419 559
Ordinært resultat		10 324 400	8 578 435
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	10 324 400	8 578 435
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	2 309 645	1 944 705
Avsatt konsernbidrag	7	12 633 984	10 523 140
Avsatt til annen egenkapital	7	61	0
Sum overføringer		10 324 400	8 578 435



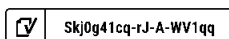
BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	4 771 096	4 119 100
Sum immaterielle eiendeler		4 771 096	4 119 100
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 797 019	18 816 234
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 797 019	18 816 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 568 115	22 935 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 039	3 847
Andre kortsiktige fordringer		11 351	1 989 874
Konsernfordringer	5	4 317 553	0
Sum fordringer		4 376 943	1 993 721
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 876 247	4 443 259
Sum omløpsmidler		20 253 190	6 436 981
Sum eiendeler		44 821 305	29 372 314

SØREN BULLS VEI 2 AS

SIDE 3





BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	60	0
Sum opptjent egenkapital		60	0
Sum egenkapital	7	13 621 060	13 621 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 378	1 628 534
Skyldig offentlige avgifter		788 781	225 734
Konserngjeld	5	30 127 085	13 491 205
Annen kortsiktig gjeld		0	405 842
Sum kortsiktig gjeld		31 200 245	15 751 315
Sum gjeld		31 200 245	15 751 315
Sum egenkapital og gjeld		44 821 305	29 372 314

27.04.2022

Styret i Søren Bulls Vei 2 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Knut Løken
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg unde utførelse	Bygg	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 777 694	100 784 169	13 743 635	5 058 414	122 363 912
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 177 480				
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 955 174	100 784 169	13 743 635	5 058 414	125 541 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	98 850 729	4 696 950	0	103 547 679
Årets ordinære avskrivninger	0	1 109 080	1 087 614	0	2 196 694
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	99 959 809	5 784 564	0	105 744 373
Bokført verdi 31.12.2021	5 955 174	824 360	7 959 071	5 058 414	19 797 019

Note 3 Lønnskostnader

Søren Bulls vei 2 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 72 346 ekskl mva.


Lovpålagt revisjon	69 535
Teknisk bistand	2 811
Sum honorar til revisor	72 346

Note 4 Administrative tjenester

Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til selskapet med bakgrunn i selskapets leieinntekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 317 553	1 944 705
Sum	4 317 553	1 944 705
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 127 085	13 491 205
Sum	30 127 085	13 491 205

 Skj0g41cq-rJ-A-WV1qq



Note 6 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 563 431	2 968 065
Endring i utsatt skattefordel	-651 996	-548 506
Skattekostnad ordinært resultat	2 911 435	2 419 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 235 835	10 997 995
Permanente forskjeller	-2 037	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 963 618	2 493 211
Avgitt konsernbidrag	-16 197 416	-13 491 205
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 563 432	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 563 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 286 800	-18 723 182	563 618
Andre forskjeller	-2 400 000	0	2 400 000
Sum	-21 686 800	-18 723 182	2 963 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 686 800	-18 723 182	2 963 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 771 096	-4 119 100	651 996

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	13 621 000	0	13 621 000
Årets resultat		10 324 400	10 324 400
Konsernbidrag mottatt		2 309 645	2 309 645
Konsernbidrag avgitt		-12 633 985	-12 633 985
Pr 31.12.2021	13 621 000	60	13 621 060

 Skj0g41cq-rJ-A-WV1qq



Note 8 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 111. bnr 88 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i 100% av aksjene Søren Bulls vei 2 AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 9 Aksjonærer

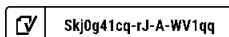
AKSJEKAPITALEN I SØREN BULLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	54 484,0	13 621 000
Sum	250		13 621 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	250	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 09:26

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 21.06.2022 13:51

DOCUMENT ID:
rJ-A-WV1qq

ENVELOPE ID:
Skj0g41cq-rJ-A-WV1qq

Document history

DOCUMENT NAME:
Søren Bulls Vei 2 AS 21.06.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Søren Bulls Vei 2 AS 21.06.22.pdf-pAdES-HkiDWEJ5q.pdf
Søren Bulls Vei 2 AS 21.06.22.pdf-pAdES-Hyg3LbN195.pdf
Søren Bulls Vei 2 AS 21.06.22.pdf-pAdES-rJl6HZVkkq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	21.06.2022 14:40 21.06.2022 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/06/30) IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	21.06.2022 16:29 21.06.2022 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 62.92.77.180
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	23.06.2022 09:26 23.06.2022 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/03/21) IP: 195.159.180.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren Bulls Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N40AQ-H1L4H-HX5DK-00XTK-LJCAM-OLAVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 17:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4O4Q-HTL4#-HX5DK-00XTK-LJCAM-OLAVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>