



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 684 635	
Sum inntekter		6 684 635	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 120 590	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 147	
Sum kostnader		6 175 737	
Driftsresultat		508 897	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		977	
Sum finanskostnader		977	
Netto finans		-955	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	507 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 420	0
Årsresultat	3	397 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 420	
Totalresultat		397 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	397 420	
Sum overføringer og disponeringer		397 420	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 687 611	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 684 635	
Sum fordringer		6 684 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 513	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 513	
Sum omløpsmidler		9 432 759	0
SUM EIENDELER		9 432 759	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	397 420	
Sum opptjent egenkapital		397 420	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	421 850	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 522	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 522	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 501	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 501	
Sum langsiktig gjeld		8 936 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 865	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 021	
Sum kortsiktig gjeld		74 885	
Sum gjeld		9 010 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 759	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199053

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 684 635	
Sum inntekter		6 684 635	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 120 590	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 147	
Sum kostnader		6 175 737	
Driftsresultat		508 897	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		977	
Sum finanskostnader		977	
Netto finans		-955	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	507 942	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	110 522	
Årsresultat	3	397 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 420	
Totalresultat		397 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	397 420	
Sum overføringer og disponeringer		397 420	



Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 687 611

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

6 684 635

6 684 635

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 513

60 513

Sum omløpsmidler

9 432 759

0

SUM EIENDELER

9 432 759

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

4

3

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

397 420

397 420

Sum egenkapital

3

421 850

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelse

2

110 522

110 522



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 625 501	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 501	
Sum langsiktig gjeld		8 936 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 865	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 021	
Sum kortsiktig gjeld		74 885	
Sum gjeld		9 010 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 759	0



Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Rune Finnekåsa 2022-03-30
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2022-03-30
	Legally signed by Ole Richard Moen 2022-04-01
	BankID Signing Anders Hoel 2022-04-06



Årsregnskap 2021

Nybuåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 002 062



RESULTATREGNSKAP

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 684 635	0
Sum driftsinntekter		6 684 635	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 120 590	0
Annen driftskostnad	1	55 147	0
Sum driftskostnader		6 175 737	0
Driftsresultat		508 897	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		977	0
Resultat av finansposter		-955	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	507 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 522	0
Ordinært resultat		397 420	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	397 420	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	397 420	0
Sum overføringer		397 420	0



BALANSE

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 687 611	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 684 635	0
Sum fordringer		6 684 635	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 513	0
Sum omløpsmidler		9 432 759	0
Sum eiendeler		9 432 759	0



BALANSE

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	397 420	0
Sum opptjent egenkapital		397 420	0
Sum egenkapital	3	421 850	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	110 522	0
Sum avsetning for forpliktelser		110 522	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 501	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 501	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 865	0
Annen kortsiktig gjeld		14 021	0
Sum kortsiktig gjeld		74 885	0
Sum gjeld		9 010 908	0
Sum egenkapital og gjeld		9 432 759	0

29.03.2022

Styret i Nybuåsen Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Rune Finnekåsa
styremedlem

Ole Richard Moen
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapsets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 522	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 522	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	507 942	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-688 715	0
Skattepliktig inntekt	-186 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	564 045	0	-564 045
Varebeholdning	124 671	0	-124 671
Sum	688 715	0	-688 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 343	0	186 343
Grunnlag for utsatt skatt	502 372	0	-502 372
Utsatt skatt (22 %)	110 522	0	-110 522



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 05.03.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets overskudd			397 420	397 420
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	397 420	421 850

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBUÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nybuåsen Tomteselskap AS	51	51,0	51,0
Notodden Boligbyggelag	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 625 501	0
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0
Sum	8 825 501	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom 3808 Notodden, eiendom Gnr.44 Bnr.407, Gnr.44 Bnr.408 og Gnr.44 Bnr 409.

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.