



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 757 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTTSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Opland  
Gimsbruvegen 9  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		544	
Sum kostnader		544	0
Driftsresultat		-544	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-544	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544	0
Årsresultat		-544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-544	
Sum overføringer og disponeringer		-544	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	544	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 886</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 886</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 757 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLETTTSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 172  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		544	
Sum kostnader		544	0
Driftsresultat		-544	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-544	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544	0
Årsresultat		-544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-544	
Sum overføringer og disponeringer		-544	



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 5 30 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 886  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 886

Sum omløpsmidler 886 0

**SUM EIENDELER 30 886 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 544  
Sum opptjent egenkapital -544

Sum egenkapital 23 886 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 7 7 000  
Sum kortsiktig gjeld 7 000

Sum gjeld 7 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 886

0



Organisasjonsnr: 927 757 540  
KLETTSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Klettsletta Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927757540**

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Klettsletta Eiendom AS

BankID Signing  
Jannike Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Torbjørn Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Vegard Opland  
2023-04-27

## Resultatregnskap

Note

aug 21-des 22

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

544

Sum driftskostnader

544

DRIFTSRESULTAT

(544)

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

(544)

Skattekostnad

1,2,3

0

ÅRSRESULTAT

(544)

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

4

(544)

SUM OVERF. OG DISP.

(544)



## Klettsletta Eiendom AS

BankID Signing  
Jannike Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Torbjørn Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Vegard Opland  
2023-04-27

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	16.08.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 886</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(544)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(544)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 886</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 886</b>	<b>0</b>

Melhus, se dato for elektronisk signatur

Torbjørn Opland  
Styrets leder

Jannike Opland  
Styremedlem

Vegard Opland  
Styremedlem



Klettsletta Eiendom AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel jfr. unntaksreglene for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen forpliktelse til å opprette pensjonsavtale.



Klettsletta Eiendom AS

BankID Signing  
Jannike Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Torbjørn Opland  
2023-04-27

BankID Signing  
Vegard Opland  
2023-04-27

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-450	-99
<b>Differanse</b>		<b>99</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-5 664	-1 246
Ikke balanseført US / USF i år	6 114	1 345
<b>Sum</b>		<b>99</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-450</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Klettsletta Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 114	5 664
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 114</b>	<b>-5 664</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 114	5 664
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 114</b>	<b>5 664</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 345</b>	<b>1 246</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 114	5 664
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 345</b>	<b>1 246</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-94	24 336
Anvendt til årsresultat		-450	-450
Andre transaksjoner:	0	-5 570	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 114</b>	<b>23 886</b>

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Klettsletta Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	2 202 932	1 909 694

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T. Opland Holding AS	927 507 463	30	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ett kortsiktig likviditetslån fra eier T.Opland Holding AS, ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.