



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 284 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kong Oscars gate 4 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hang Ngoc Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 878	1 761 400
Sum inntekter		2 024 878	1 761 400
Kostnader			
Varekostnad		0	199 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 495	261 200
Annen driftskostnad		707 011	731 276
Sum kostnader		981 505	1 191 566
Driftsresultat		1 043 373	569 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 205	0
Annen renteinntekt		5 419	276
Sum finansinntekter		421 624	276
Annen rentekostnad		1 427 956	1 222 715
Sum finanskostnader		1 427 956	1 222 715
Netto finans		-1 006 331	-1 222 439
Resultat før skattekostnad		37 041	-652 604
Skattekostnad		-9 994	-143 633
Årsresultat		47 036	-508 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 036	-508 971
Sum overføringer og disponeringer		47 036	-508 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 143 388	15 296 633
Maskiner og anlegg	1	0	92 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 143 387	15 388 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	9 750 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	157 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 907 938	0
Sum anleggsmidler		25 051 325	15 388 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 029	480 779
Andre kortsiktige fordringer		32 002	179 059
Konsernfordringer	2	440 424	30 000
Sum fordringer		731 455	689 839
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 959	2 037 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 959	2 037 421
Sum omløpsmidler		1 337 414	2 727 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		26 388 739	18 116 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	5 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 650 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-4 005 099
Udekket tap	5	3 958 064	0
Sum opptjent egenkapital		-3 958 064	-4 005 099
Sum egenkapital		1 691 936	-3 905 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 608	17 602
Sum avsetninger for forpliktelser		7 608	17 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 887 195	17 037 195
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 307 683	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld		24 194 878	21 723 563
Sum langsiktig gjeld		24 202 486	21 741 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 842	112 284
Skyldige offentlige avgifter		73 358	36 881
Kortsiktig konserngjeld	2	78 685	0
Annen kortsiktig gjeld		173 433	130 912
Sum kortsiktig gjeld		494 317	280 077
Sum gjeld		24 696 803	22 021 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 388 739	18 116 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753150

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 284 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 878	1 761 400
Sum inntekter		2 024 878	1 761 400
Kostnader			
Varekostnad		0	199 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 495	261 200
Annen driftskostnad		707 011	731 276
Sum kostnader		981 505	1 191 566
Driftsresultat		1 043 373	569 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 205	0
Annen renteinntekt		5 419	276
Sum finansinntekter		421 624	276
Annen rentekostnad		1 427 956	1 222 715
Sum finanskostnader		1 427 956	1 222 715
Netto finans		-1 006 331	-1 222 439
Resultat før skattekostnad		37 041	-652 604
Skattekostnad		-9 994	-143 633
Årsresultat		47 036	-508 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 036	-508 971
Sum overføringer og disponeringer		47 036	-508 971



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 143 388	15 296 633
Maskiner og anlegg			
	1	0	92 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 143 387	15 388 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2, 3	9 750 000	0
Lån til foretak i samme konsern			
	2	157 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 907 938	0
Sum anleggsmidler		25 051 325	15 388 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		259 029	480 779
Andre kortsiktige fordringer			
		32 002	179 059
Konsernfordringer			
	2	440 424	30 000
Sum fordringer		731 455	689 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		605 959	2 037 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 959	2 037 421
Sum omløpsmidler		1 337 414	2 727 260
SUM EIENDELER		26 388 739	18 116 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	5 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 650 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-4 005 099
Udekket tap	5	3 958 064	0
Sum opptjent egenkapital		-3 958 064	-4 005 099
Sum egenkapital		1 691 936	-3 905 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 608	17 602
Sum avsetninger for forpliktelses		7 608	17 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 887 195	17 037 195
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 307 683	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld		24 194 878	21 723 563
Sum langsiktig gjeld		24 202 486	21 741 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 842	112 284
Skyldige offentlige avgifter		73 358	36 881
Kortsiktig konserngjeld	2	78 685	0
Annen kortsiktig gjeld		173 433	130 912
Sum kortsiktig gjeld		494 317	280 077
Sum gjeld		24 696 803	22 021 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 388 739	18 116 142



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18425946.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18454946.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3311558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15143389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274495.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568362.00	30000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78685.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22887195.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15143387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygget er stilt som sikkerhet for kredittramme pålydende kr 23 350 500 til fordel for Eiendoms kreditt AS. Øvrig gjeld til de personlige eiere i selskapet utgjør kr 1 307 683.



Electronic signature

Signed by

Nguyen, Truong Thy

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.08.2025 23:57:38

Date of birth

1973-07-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i VH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VH Eiendom AS som viser et overskudd kr 47 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen
www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PADeS-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 29. august 2025
Intra Revisjon DA

Thy Nguyen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening
Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen
www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



VH EIENDOM AS
898 284 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 878	1 761 400
Sum driftsinntekter		2 024 878	1 761 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-199 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-274 495	-261 200
Annen driftskostnad		-707 011	-731 276
Sum driftskostnader		-981 505	-1 191 566
Driftsresultat		1 043 373	569 834
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 205	0
Annen renteinntekt		5 419	276
Sum finansinntekter		421 624	276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 427 956	-1 222 715
Sum finanskostnader		-1 427 956	-1 222 715
Netto finans		-1 006 331	-1 222 439
Resultat før skattekostnad		37 041	-652 604
Skattekostnad		9 994	143 633
Årsresultat		47 036	-508 971
Overføringer			
Udekket tap		47 036	-508 971
Sum overføringer		47 036	-508 971



VH EIENDOM AS
898 284 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 143 388	15 296 633
Maskiner og anlegg	1	0	92 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 143 387	15 388 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	9 750 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	157 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 907 938	0
Sum anleggsmidler		25 051 325	15 388 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 029	480 779
Kortsiktige konsernfordringer	2	440 424	30 000
Andre kortsiktige fordringer		32 002	179 059
Sum fordringer		731 455	689 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 959	2 037 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 959	2 037 421
Sum omløpsmidler		1 337 414	2 727 260
SUM EIENDELER		26 388 739	18 116 142



VH EIENDOM AS
898 284 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	5 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 650 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-4 005 099
Udekket tap	5	-3 958 064	0
Sum opptjent egenkapital		-3 958 064	-4 005 099
Sum egenkapital		1 691 936	-3 905 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 608	17 602
Sum avsetning for forpliktelser		7 608	17 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 887 195	17 037 195
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 307 683	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld		24 194 878	21 723 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 842	112 284
Skyldige offentlige avgifter		73 358	36 881
Kortsiktig konserngjeld	2	78 685	0
Annen kortsiktig gjeld		173 433	130 912
Sum kortsiktig gjeld		494 317	280 077
Sum gjeld		24 696 803	22 021 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 388 739	18 116 142

BERGEN, 29.08.2025

Hang Ngoc Thi Tran
styrets leder / daglig leder



VH EIENDOM AS
898 284 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VH EIENDOM AS
898 284 042

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 425 946
Tilgang i året	29 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 454 946
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 311 558
Balanseført verdi per 31.12.	15 143 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 495

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	568 362	30 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 685	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T/t Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-4 005 099	0	-3 905 099
Årsresultat	0	0	0	47 036	47 036
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	5 450 000	0	0	5 550 000
Andre endringer	0	0	4 005 099	-4 005 099	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 450 000	0	-3 958 064	1 691 936

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 887 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 143 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bygget er stilt som sikkerhet for kredittramme pålydende kr 23 350 500 til fordel for Eiendomskreditt AS.

Øvrig gjeld til de personlige eierne i selskapet utgjør kr 1 307 683.



VH EIENDOM AS
898 284 042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.