



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-68 456	-195 389
Annen driftsinntekt		2 141 424	1 460 592
Sum inntekter		2 072 968	1 265 203
Kostnader			
Varekostnad		192 365	112 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 305	179 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		459 357	413 356
Sum kostnader		1 052 027	705 427
Driftsresultat		1 020 941	559 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 257	55 139
Sum finansinntekter		120 257	55 139
Annen rentekostnad		654 660	271 003
Sum finanskostnader		654 660	271 003
Netto finans		-534 403	-215 864
Ordinært resultat før skattekostnad		486 538	343 912
Skattekostnad	2, 3	107 039	75 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 499	268 251
Årsresultat		379 499	268 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-620 501	268 251
Sum overføringer og disponeringer		379 499	268 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 936 490	12 916 812
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	135 136	166 571
Sum varige driftsmidler		13 071 626	13 083 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	17 657	26 870
Sum finansielle anleggsmidler		17 657	26 870
Sum anleggsmidler		13 089 283	13 110 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 400	648 283
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 166 088	1 114 387
Sum fordringer		2 216 488	1 762 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum omløpsmidler		2 694 928	1 802 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 784 211	14 912 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	99 981	99 981
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	7	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 188 135	1 808 636
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 188 135	1 808 636

Sum egenkapital

1 453 106 **2 073 607**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	386 458	279 419
Sum avsetninger for forpliktelser		386 458	279 419

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 191 933	11 789 922
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 933	11 789 922

Sum langsiktig gjeld

12 578 391 **12 069 341**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 495	310 976
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		102 053	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		546 168	458 526
Sum kortsiktig gjeld		1 752 716	769 502
Sum gjeld		14 331 107	12 838 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 213	14 912 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537015

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-68 456	-195 389
Annen driftsinntekt		2 141 424	1 460 592
Sum inntekter		2 072 968	1 265 203
Kostnader			
Varekostnad		192 365	112 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 305	179 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		459 357	413 356
Sum kostnader		1 052 027	705 427
Driftsresultat		1 020 941	559 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 257	55 139
Sum finansinntekter		120 257	55 139
Annen rentekostnad		654 660	271 003
Sum finanskostnader		654 660	271 003
Netto finans		-534 403	-215 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	107 039	75 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 499	268 251
Årsresultat		379 499	268 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-620 501	268 251
Sum overføringer og disponeringer		379 499	268 251



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 936 490	12 916 812
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	135 136	166 571
Sum varige driftsmidler		13 071 626	13 083 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	17 657	26 870
Sum finansielle anleggsmidler		17 657	26 870
Sum anleggsmidler		13 089 283	13 110 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 400	648 283
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 166 088	1 114 387
Sum fordringer		2 216 488	1 762 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum omløpsmidler		2 694 928	1 802 196
SUM EIENDELER		15 784 211	14 912 449



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	99 981	99 981
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	7	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 188 135	1 808 636
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 188 135	1 808 636

Sum egenkapital

1 453 106 2 073 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	386 458	279 419
Sum avsetninger for forpliktelses		386 458	279 419

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 191 933	11 789 922
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 933	11 789 922

Sum langsiktig gjeld

12 578 391 12 069 341

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 495	310 976
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		102 053	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		546 168	458 526
Sum kortsiktig gjeld		1 752 716	769 502

Sum gjeld

14 331 107 12 838 843

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 784 213 14 912 450



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13694002.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14082550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13071623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400305.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

12191933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15288114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOM KR MOSJØEN AS

998 362 431

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-68 456	-195 389
Annen driftsinntekt		2 141 424	1 460 592
Sum driftsinntekter		2 072 968	1 265 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-192 365	-112 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 305	-179 276
Annen driftskostnad		-459 357	-413 356
Sum driftskostnader		-1 052 027	-705 427
Driftsresultat		1 020 941	559 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 257	55 139
Sum finansinntekter		120 257	55 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 660	-271 003
Sum finanskostnader		-654 660	-271 003
Netto finans		-534 403	-215 864
Resultat før skattekostnad		486 538	343 912
Skattekostnad	2, 3	-107 039	-75 661
Årsresultat		379 499	268 251
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-620 501	268 251
Sum overføringer		379 499	268 251



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 936 490	12 916 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	135 136	166 571
Sum varige driftsmidler		13 071 626	13 083 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	17 657	26 870
Sum finansielle anleggsmidler		17 657	26 870
Sum anleggsmidler		13 089 283	13 110 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 400	648 283
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 166 088	1 114 387
Sum fordringer		2 216 488	1 762 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum omløpsmidler		2 694 929	1 802 197
SUM EIENDELER		15 784 212	14 912 449



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	99 981	99 981
Overkurs	7	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	7	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 188 135	1 808 636
Sum opptjent egenkapital		1 188 135	1 808 636
Sum egenkapital		1 453 106	2 073 607
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	386 458	279 419
Sum avsetning og forpliktelser		386 458	279 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 191 933	11 789 922
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 933	11 789 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 495	310 976
Skyldige offentlige avgifter		102 053	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		546 168	458 526
Sum kortsiktig gjeld		1 752 715	769 501
Sum gjeld		14 331 106	12 838 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 212	14 912 449

MOSJØEN, 20.06.2023

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 694 002
Tilgang i året	388 548
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 082 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 010 927
Balanseført verdi per 31.12.	13 071 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 305

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	107 039	0
Skattekostnad	107 039	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	486 538	726 437
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-296 046	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 492	-846 437
+/- Andre elementer	0	120 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 448 554	2 744 599	-296 046
Fremførbart underskudd	-1 178 466	-987 974	-190 492
Netto forskjeller	1 270 088	1 756 626	-486 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 270 088	1 756 626	-486 538
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	279 419	386 458	-107 039

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 191 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 288 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	99 981	63 058	101 932	1 808 636	2 073 607
Årsresultat	0	0	0	379 499	379 499
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	99 981	63 058	101 932	1 188 135	1 453 106



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-68 456	-195 389
Annen driftsinntekt		2 141 424	1 460 592
Sum driftsinntekter		2 072 968	1 265 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-192 365	-112 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 305	-179 276
Annen driftskostnad		-459 357	-413 356
Sum driftskostnader		-1 052 027	-705 427
Driftsresultat		1 020 941	559 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 257	55 139
Sum finansinntekter		120 257	55 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 660	-271 003
Sum finanskostnader		-654 660	-271 003
Netto finans		-534 403	-215 864
Resultat før skattekostnad		486 538	343 912
Skattekostnad	2, 3	-107 039	-75 661
Årsresultat		379 499	268 251
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-620 501	268 251
Sum overføringer		379 499	268 251



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 936 490	12 916 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	135 136	166 571
Sum varige driftsmidler		13 071 626	13 083 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	17 657	26 870
Sum finansielle anleggsmidler		17 657	26 870
Sum anleggsmidler		13 089 283	13 110 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 400	648 283
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 166 088	1 114 387
Sum fordringer		2 216 488	1 762 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 440	39 526
Sum omløpsmidler		2 694 929	1 802 197
SUM EIENDELER		15 784 212	14 912 449



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	99 981	99 981
Overkurs	7	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	7	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 188 135	1 808 636
Sum opptjent egenkapital		1 188 135	1 808 636
Sum egenkapital		1 453 106	2 073 607
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	386 458	279 419
Sum avsetning og forpliktelser		386 458	279 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 191 933	11 789 922
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 933	11 789 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 495	310 976
Skyldige offentlige avgifter		102 053	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		546 168	458 526
Sum kortsiktig gjeld		1 752 715	769 501
Sum gjeld		14 331 106	12 838 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 212	14 912 449

MOSJØEN, 20.06.2023

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 694 002
Tilgang i året	388 548
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 082 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 010 927
Balanseført verdi per 31.12.	13 071 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 305

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	107 039	0
Skattekostnad	107 039	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	486 538	726 437
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-296 046	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 492	-846 437
+/- Andre elementer	0	120 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 448 554	2 744 599	-296 046
Fremførbart underskudd	-1 178 466	-987 974	-190 492
Netto forskjeller	1 270 088	1 756 626	-486 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 270 088	1 756 626	-486 538
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	279 419	386 458	-107 039

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 191 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 288 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	99 981	63 058	101 932	1 808 636	2 073 607
Årsresultat	0	0	0	379 499	379 499
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	99 981	63 058	101 932	1 188 135	1 453 106