



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle  
Nedre Damvei 40  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 707	8 486 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 707</b>	<b>8 486 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 883
Lønnskostnad	1	276 624	276 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		648 856	569 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 938</b>	<b>856 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 770</b>	<b>7 630 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 559	7 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 559</b>	<b>7 344</b>
Annen rentekostnad		10 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 344</b>	<b>7 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 114</b>	<b>7 637 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 519	1 680 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 700 000
Tilleggsutbytte		1 064 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-811 405	1 957 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		252 595	5 957 661



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 517	1 239 517
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 916	10 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 246 433</b>	<b>1 249 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 433</b>	<b>1 249 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-44 195	-9 874
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>-39 089</b>	<b>-4 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 182 226	7 126 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 182 226</b>	<b>7 126 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 143 137</b>	<b>7 121 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 570</b>	<b>8 371 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	149 959	149 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 527	44 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 486</b>	<b>194 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 622 620	2 434 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 620</b>	<b>2 434 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 817 106</b>	<b>2 628 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 110 372	1 388 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 110 372</b>	<b>1 388 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 372</b>	<b>1 388 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 630	41 698
Betalbar skatt	3	351 492	477 866
Skyldig offentlige avgifter		15 020	90 800
Utbytte			3 865 190
Annen kortsiktig gjeld		50 950	-120 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 092</b>	<b>4 354 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 464</b>	<b>5 742 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 570</b>	<b>8 371 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle  
Nedre Damvei 40  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 707	8 486 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 707</b>	<b>8 486 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 883
Lønnskostnad	1	276 624	276 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		648 856	569 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 938</b>	<b>856 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 770</b>	<b>7 630 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 559	7 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 559</b>	<b>7 344</b>
Annen rentekostnad		10 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 344</b>	<b>7 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 114</b>	<b>7 637 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 519	1 680 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 700 000
Tilleggsutbytte		1 064 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-811 405	1 957 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 239 517 1 239 517

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 916 10 374

Sum varige driftsmidler 2 1 246 433 1 249 891

Sum anleggsmidler 1 246 433 1 249 891

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -44 195 -9 874

Andre kortsiktige

fordringer 5 106 5 106

Sum fordringer -39 089 -4 768

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 2 182 226 7 126 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 182 226 7 126 354

Sum omløpsmidler 2 143 137 7 121 586

SUM EIENDELER 3 389 570 8 371 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 149 959 149 959

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 44 527 44 527

Sum innskutt egenkapital 194 486 194 486

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 622 620	2 434 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 620</b>	<b>2 434 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 817 106</b>	<b>2 628 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 110 372	1 388 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 110 372</b>	<b>1 388 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 372</b>	<b>1 388 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 630	41 698
Betalbar skatt	3	351 492	477 866
Skyldig offentlige avgifter		15 020	90 800
Utbytte			3 865 190
Annen kortsiktig gjeld		50 950	-120 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 092</b>	<b>4 354 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 464</b>	<b>5 742 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 570</b>	<b>8 371 477</b>



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helle Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helle Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 252 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. august 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Daniel Antonsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ANTONSEN, DANIEL**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.08.2025 11:00:31

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Helle Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 574 473



### RESULTATREGNSKAP

#### HELLE EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 209 707	8 486 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 707</b>	<b>8 486 862</b>
Varekostnad		0	6 883
Lønnskostnad	1	276 624	276 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		648 856	569 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 938</b>	<b>856 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 770</b>	<b>7 630 579</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 559	7 344
Annen rentekostnad		10 215	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 344</b>	<b>7 344</b>
Resultat før skattekostnad		326 114	7 637 923
Skattekostnad på resultat	3	73 519	1 680 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 700 000
Tilleggsutbytte		1 064 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-811 405	1 957 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 595</b>	<b>5 957 661</b>



### BALANSE

#### HELLE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 517	1 239 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 916	10 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 246 433</b>	<b>1 249 891</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 433</b>	<b>1 249 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-44 195	-9 874
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>-39 089</b>	<b>-4 768</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 182 226	7 126 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 143 137</b>	<b>7 121 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 389 570</b>	<b>8 371 477</b>



## BALANSE

### HELLE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	149 959	149 959
Overkurs		44 527	44 527
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>194 486</strong>	<strong>194 486</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 622 620	2 434 026
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 622 620</strong>	<strong>2 434 026</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 817 106</strong>	<strong>2 628 512</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 110 372	1 388 345
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 110 372</strong>	<strong>1 388 345</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 630	41 698
Betalbar skatt	3	351 492	477 866
Skyldig offentlige avgifter		15 020	90 800
Utbytte		0	3 865 190
Annen kortsiktig gjeld		50 950	-120 933
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>462 092</strong>	<strong>4 354 620</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 572 464</strong>	<strong>5 742 965</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 389 570</strong>	<strong>8 371 477</strong>

Spydeberg, 15.07.2025  
Styret i Helle Eiendomsselskap AS

Eivind Helle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	242 440	242 440
Arbeidsgiveravgift	34 184	34 184
<b>Sum</b>	<b>276 624</b>	<b>276 624</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 239 517	17 290	1 256 807
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 239 517</b>	<b>17 290</b>	<b>1 256 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 374	10 374
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 239 517</b>	<b>6 916</b>	<b>1 246 433</b>



Årets ordinære avskrivninger	3 458
Økonomisk levetid	5 år



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 492	477 866
Endring i utsatt skatt	-277 973	1 202 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 519</b>	<b>1 680 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 114	7 637 923
Permanente forskjeller	8 063	-364
Endring i midlertidige forskjeller	1 263 515	-5 465 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 597 692</b>	<b>2 172 120</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 492	477 866
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 492</b>	<b>477 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 916	10 374	3 458
Gevinst – og tapskonto	5 040 228	6 300 286	1 260 057
<b>Sum</b>	<b>5 047 144</b>	<b>6 310 660</b>	<b>1 263 515</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 047 144</b>	<b>6 310 660</b>	<b>1 263 515</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 110 372</b>	<b>1 388 345</b>	<b>277 973</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 959	44 527	0	2 434 026	2 628 512
Årets resultat				252 595	252 595
Tilleggsutbytte				-1 064 000	-1 064 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>149 959</b>	<b>44 527</b>	<b>0</b>	<b>1 622 620</b>	<b>1 817 106</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 342.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELLE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	149 959
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>149 959</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Helle	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Helle	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>