



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	678 521	341 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 521</b>	<b>341 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 521</b>	<b>-341 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 366 345	1 267 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 073 304	759 789
Annen finansinntekt		572	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 440 221</b>	<b>2 027 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 173 700	3 212 504
Annen rentekostnad		1 534	
Annen finanskostnad		8 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 183 542</b>	<b>3 212 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 679</b>	<b>-1 184 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 843</b>	<b>-1 525 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 805	-335 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-329 038	-1 190 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 805	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 805</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	398 415 689	398 219 255
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	88 577 016	88 568 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 992 705</b>	<b>486 787 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 085 510</b>	<b>486 787 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	10 138 486	11 483 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 138 486</b>	<b>11 483 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 974	21 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 974</b>	<b>21 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 548 461</b>	<b>11 505 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	153 408 999	153 408 999
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 468 999</b>	<b>153 468 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	1 519 261	1 190 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 261</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 949 738</b>	<b>152 278 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000	341 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 584	912 072
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 415 261	3 914 852
Annen kortsiktig gjeld		263 387	187 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 232</b>	<b>5 014 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 684 232</b>	<b>346 014 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	678 521	341 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 521</b>	<b>341 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 521</b>	<b>-341 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 366 345	1 267 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 073 304	759 789
Annen finansinntekt		572	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 440 221</b>	<b>2 027 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 173 700	3 212 504
Annen rentekostnad		1 534	
Annen finanskostnad		8 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 183 542</b>	<b>3 212 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 679</b>	<b>-1 184 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 843</b>	<b>-1 525 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 805	-335 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-329 038	-1 190 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	92 805	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 805</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	398 415 689	398 219 255
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	88 577 016	88 568 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 992 705</b>	<b>486 787 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 085 510</b>	<b>486 787 735</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	10 138 486	11 483 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 138 486</b>	<b>11 483 604</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 974	21 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 974</b>	<b>21 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 548 461</b>	<b>11 505 265</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	153 408 999	153 408 999
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 468 999</b>	<b>153 468 999</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	4	1 519 261	1 190 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 261</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 949 738</b>	<b>152 278 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000	341 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 584	912 072
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 415 261	3 914 852
Annen kortsiktig gjeld		263 387	187 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 232</b>	<b>5 014 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 684 232</b>	<b>346 014 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>



Organisasjonsnr: 924 446 234  
KONGSVEIEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

# Årsregnskap 2021 Kongsveien Oslo AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 446 234**



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

## Resultatregnskap Kongsveien Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	678 521	341 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 521</b>	<b>341 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 521</b>	<b>-341 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 366 345	1 267 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 073 304	759 789
Annen finansinntekt		572	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 173 700	3 212 504
Annen rentekostnad		1 534	0
Annen finanskostnad		8 309	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256 679</b>	<b>-1 184 776</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 843	-1 525 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 805	-335 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	329 038	1 190 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 038</b>	<b>-1 190 223</b>



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

<b>Balanse</b>			
<b>Kongsveien Oslo AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	3	92 805	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 805</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	398 415 689	398 219 255
Lån til foretak i samme konsern	6	88 577 016	88 568 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 992 705</b>	<b>486 787 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 085 510</b>	<b>486 787 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	10 138 486	11 483 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 138 486</b>	<b>11 483 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 974	21 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 548 461</b>	<b>11 505 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

## Balanse Kongsveien Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	153 408 999	153 408 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 468 999</b>	<b>153 468 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 519 261	-1 190 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 261</b>	<b>-1 190 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 949 738</b>	<b>152 278 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 000 000	341 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 584	912 072
Konserngjeld	6	4 415 261	3 914 852
Annen kortsiktig gjeld		263 387	187 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 232</b>	<b>5 014 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 684 232</b>	<b>346 014 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>497 633 971</b>	<b>498 293 000</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Kongsveien Oslo AS

DocuSigned by:  
*Ding Xu*  
3E6246B2A0A5414E  
Ding Xu  
styreleder

DocuSigned by:  
*William Vallestad*  
7E029EFD5C4414  
William Andre Vallestad  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden fra 01.01.2021 til 31.12.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kongsveien Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIREF HOLDING S..R.L	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap kan utleveres ved kontakt av morselskapet på følgende adresse: 35A, AVENUE JOHN F. KENNEDY, Luxembourg, LU-LU, L-1855, LU



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra 2021 og har bokført kr 84 338 tilknyttet lovpålagt revisjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-335 704
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-92 805	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 805</b>	<b>-335 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-421 843	-1 525 927
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 525 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 843</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 060 596	-614 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 060 596	614 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-421 843	-1 525 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-92 805	-335 704
<b>Sum</b>	<b>-92 805</b>	<b>-335 704</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 843	0	421 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 843</b>	<b>0</b>	<b>421 843</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>153 408 999</b>	<b>-1 190 223</b>	<b>152 278 776</b>
Årets resultat			-329 038	-329 038
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>153 408 999</b>	<b>-1 519 261</b>	<b>151 949 738</b>



DocuSign Envelope ID: D9148115-FDB3-4161-B5DC-2BE69E78F52B

## Note 5 Fortsatt drift

Kongsveien Oslo AS har en bokført fordring på kr 9 366 345 og utlån til Kongsveien 30 AS på 88 577 016. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Kongsveien Oslo AS forventer en positiv løpende drift i nær framtid.

Driften av Kongsveien Oslo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern*	772 141	8 689 738	0	0
Kongsveien 30 AS	0	0	88 577 016	88 568 479
Konsernbidrag	9 366 345	2 793 866		
<b>Sum</b>	<b>10 138 486</b>	<b>11 483 604</b>	<b>88 577 016</b>	<b>88 568 479</b>

	Leverandørgjeld / AKG		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 415 261	3 914 852	341 000 000	341 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 415 261</b>	<b>3 914 852</b>	<b>341 000 000</b>	<b>341 000 000</b>

RL § 7-36: Tilsvarende opplysninger skal gis for mellomværende ført under annen kortsiktig gjeld enn leverandørgjeld.

\* Langsiktig fordring forfaller ved oppsigelse og senest 9 August 2030

## Note 7 Datterselskap

Kongsveien Oslo AS eier 100 % av aksjene i Kongsveien 30 AS, som gir Kongsveien Oslo AS 100% av stemmene i selskapet. Kongsveien 30 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 6 450 733. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 77 832 169.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsveien Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kongsveien Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kongsveien Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
statsautorisert revisor