



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 219 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 162 353	8 451 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 162 353</b>	<b>8 451 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 869 073	1 864 963
Annen driftskostnad		1 285 742	1 522 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 154 815</b>	<b>3 387 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 007 538</b>	<b>5 064 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 238	26 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 238</b>	<b>26 490</b>
Annen rentekostnad		9 382 398	1 400 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 382 398</b>	<b>1 400 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 167 160</b>	<b>-1 374 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 159 622</b>	<b>3 689 710</b>
Skattekostnad på resultat	2	-911 952	812 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 247 670	2 877 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	70 749 776	72 614 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 297	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 581 313	667 804
Konsernfordringer	4	2 555 912	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 225</b>	<b>667 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 585	2 864 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 585</b>	<b>2 864 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 399 809</b>	<b>3 532 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	177 273	3 424 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 273</b>	<b>3 424 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 577 273</b>	<b>8 824 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 923 278	5 835 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 923 278</b>	<b>5 835 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		66 814 622	60 311 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 814 622</b>	<b>60 311 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 737 900</b>	<b>66 147 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 364	
Betalbar skatt	2		727 058
Skyldig offentlige avgifter		392 800	170 667
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		110 546	277 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 710</b>	<b>1 174 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 595 609</b>	<b>67 321 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 219 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 219 289  
BOGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 162 353	8 451 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 162 353</b>	<b>8 451 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 869 073	1 864 963
Annen driftskostnad		1 285 742	1 522 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 154 815</b>	<b>3 387 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 007 538</b>	<b>5 064 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 238	26 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 238</b>	<b>26 490</b>
Annen rentekostnad		9 382 398	1 400 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 382 398</b>	<b>1 400 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 167 160</b>	<b>-1 374 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-911 952	812 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 247 670	2 877 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>



Organisasjonsnr: 992 219 289  
BOGER INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	70 749 776	72 614 738
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	23 297	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 581 313	667 804
Konsernfordringer	4	2 555 912	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 225</b>	<b>667 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 262 585	2 864 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 585</b>	<b>2 864 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 399 809</b>	<b>3 532 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	177 273	3 424 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 273</b>	<b>3 424 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 577 273</b>	<b>8 824 943</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 923 278	5 835 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 923 278</b>	<b>5 835 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		66 814 622	60 311 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 814 622</b>	<b>60 311 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 737 900</b>	<b>66 147 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 364	
Betalbar skatt	2		727 058
Skyldig offentlige avgifter		392 800	170 667
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		110 546	277 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 710</b>	<b>1 174 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 595 609</b>	<b>67 321 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>



Organisasjonsnr: 992 219 289  
BOGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Boger Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 219 289



## RESULTATREGNSKAP

### BOGER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 162 353	8 451 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 162 353</b>	<b>8 451 327</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 869 073	1 864 963
Annen driftskostnad		1 285 742	1 522 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 154 815</b>	<b>3 387 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 007 538</b>	<b>5 064 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		215 238	26 490
Annen rentekostnad		9 382 398	1 400 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 167 160</b>	<b>-1 374 485</b>
Resultat før skattekostnad		-4 159 622	3 689 710
Skattekostnad på resultat	2	-911 952	812 662
<b>Resultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 247 670	2 877 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 247 670</b>	<b>2 877 048</b>



## BALANSE

### BOGER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	70 749 776	72 614 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 297	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 773 073</b>	<b>72 614 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 581 313	667 804
Konsernfordringer	4	2 555 912	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 225</b>	<b>667 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 585	2 864 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 399 809</b>	<b>3 532 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>



### BALANSE

#### BOGER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	177 273	3 424 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 273</b>	<b>3 424 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 577 273</b>	<b>8 824 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	4 923 278	5 835 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 923 278</b>	<b>5 835 230</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		66 814 622	60 311 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 814 622</b>	<b>60 311 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		354 364	0
Betalbar skatt	2	0	727 058
Skyldig offentlige avgifter		392 800	170 667
Annen kortsiktig gjeld		110 546	277 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 710</b>	<b>1 174 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 595 609</b>	<b>67 321 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 172 882</b>	<b>76 146 816</b>

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Boger Invest AS

Martin Siem  
styreleder

Geir Schjerven Rønningen  
styremedlem/daglig leder

Jon Strand  
styremedlem



**BOGER INVEST AS**

**992 219 289**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **SALGSINTEKTER**

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**BOGER INVEST AS**

**SIDE 5**



BOGER INVEST AS

992 219 289

Note 1 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Teknisk Inventar	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	1 465 011	5 563 587	90 295 045	<b>97 323 643</b>
Tilgang	27 408	0	0	0	<b>27 408</b>
Avgang*	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 408</b>	<b>1 465 011</b>	<b>5 563 587</b>	<b>90 295 045</b>	<b>97 351 051</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 111	691 628		25 882 239	26 577 978
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>23 297</b>	<b>773 383</b>	<b>5 563 587</b>	<b>64 412 806</b>	<b>70 773 073</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	4 111	56 100	0	1 808 862	<b>1 869 073</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	0	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år	Avskrives ikke	50 år	

BOGER INVEST AS

SIDE 6



BOGER INVEST AS 992 219 289

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	727 058
Endring i utsatt skatt	-911 952	85 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-911 952</b>	<b>812 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 159 622	3 689 710
Permanente forskjeller	14 386	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 553	-384 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 189 789</b>	<b>3 304 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	727 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>727 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	26 768 326	26 523 773	-244 553
Fordringer	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>26 568 326</b>	<b>26 523 773</b>	<b>-44 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 189 789	0	4 189 789
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 378 537</b>	<b>26 523 773</b>	<b>4 145 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 923 278</b>	<b>5 835 230</b>	<b>911 952</b>

## Note 3 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 64 740 000 som sikkerhet for lån i morselskapet Kongsvinger Eiendomsinvest AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 70 749 776.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Konsernfordringer	2 555 912	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 555 912</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig konserngjeld	66 814 622	60 312 908
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 814 622</b>	<b>60 312 908</b>

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende.

BOGER INVEST AS

SIDE 7



**BOGER INVEST AS** **992 219 289**

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	900,0	5 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>5 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KONGSVINGER EIENDOMSINVEST AS	6 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 400 000	3 424 943	8 824 943
Årets resultat		-3 247 670	-3 247 670
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 400 000</b>	<b>177 273</b>	<b>5 577 273</b>

## Note 7 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Boger Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boger Invest AS som viser et underskudd på kr 3 247 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. mai 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Rune Bergseng  
statsautorisert revisor