



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 200	193 200
Sum inntekter		201 200	193 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	520	618
Avskrivning	6		43 785
Annen driftskostnad	2	189 019	261 960
Sum kostnader		189 539	306 363
Driftsresultat		11 661	-113 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 050	6 627
Sum finansinntekter		5 050	6 627
Annen rentekostnad		71 234	76 200
Annen finanskostnad			6 380
Sum finanskostnader		71 234	82 580
Netto finans		-66 184	-75 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 523	-189 116
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 211	-41 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 312	-147 511
Årsresultat	4	-42 312	-147 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-257 400
Overføring til/fra annen egenkapital	4	42 312	404 911
Sum overføringer og disponeringer		42 312	147 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 106 442	3 994 075
Sum varige driftsmidler		4 106 442	3 994 075
Sum anleggsmidler		4 106 442	3 994 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 300	42 750
Andre fordringer	8	57 308	141 308
Sum fordringer		88 608	184 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 118 064	1 344 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 064	1 344 599
Sum omløpsmidler		1 206 672	1 528 657
SUM EIENDELER		5 313 114	5 522 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	915 045	957 357
Sum opptjent egenkapital		915 045	957 357
Sum egenkapital	4 / 5	1 055 045	1 097 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 128 619	1 331 505
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 619	1 331 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 128 619	3 331 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	9 557
Betalbar skatt	9	190 675	146 863
Skyldige offentlige avgifter		104	103
Annen kortsiktig gjeld	8	935 633	937 347
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	1 093 870
Sum gjeld		4 258 069	4 425 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 114	5 522 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619134

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 200	193 200
Sum inntekter		201 200	193 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	520	618
Avskrivning	6		43 785
Annen driftskostnad	2	189 019	261 960
Sum kostnader		189 539	306 363
Driftsresultat		11 661	-113 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 050	6 627
Sum finansinntekter		5 050	6 627
Annen rentekostnad		71 234	76 200
Annen finanskostnad			6 380
Sum finanskostnader		71 234	82 580
Netto finans		-66 184	-75 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 211	-41 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 312	-147 511
Årsresultat	4	-42 312	-147 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-257 400
Overføring til/fra annen egenkapital	4	42 312	404 911
Sum overføringer og disponeringer		42 312	147 511



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	6	4 106 442	3 994 075
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 106 442	3 994 075
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 106 442	3 994 075
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		31 300	42 750
--	--	--------	--------

Andre fordringer	8	57 308	141 308
------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		88 608	184 058
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	7	1 118 064	1 344 599
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 064	1 344 599
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 206 672	1 528 657
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 313 114	5 522 732
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	140 000	140 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	915 045	957 357
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		915 045	957 357
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4 / 5	1 055 045	1 097 357
-----------------	-------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	9	1 128 619	1 331 505
--	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 619	1 331 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 128 619	3 331 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	9 557
Betalbar skatt	9	190 675	146 863
Skyldige offentlige avgifter		104	103
Annen kortsiktig gjeld	8	935 633	937 347
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	1 093 870
Sum gjeld		4 258 069	4 425 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 114	5 522 732



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.14	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K WIIK AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	618.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020

FOR

BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

Org. nr: 975 346 242

INNHOLDSFORTEGNELSE:

- ⇒ Resultatregnskap
- ⇒ Balanse
- ⇒ Noter



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr. 975346242

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 200	193 200
Sum driftsinntekter		201 200	193 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	520	618
Avskrivning	6	0	43 785
Annen driftskostnad	2	189 019	261 960
Sum driftskostnader		189 539	306 363
DRIFTSRESULTAT		11 661	-113 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 050	6 627
Sum finansinntekter		5 050	6 627
Annen rentekostnad		71 234	76 200
Annen finanskostnad		0	6 380
Sum finanskostnader		71 234	82 580
Netto finansposter		-66 184	-75 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 523	-189 116
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 211	-41 605
ÅRSRESULTAT	4	-42 312	-147 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	-257 400
Overføring til/fra annen egenkapital	4	42 312	404 911
Sum overføringer og disponeringer		42 312	147 511



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr: 975346242

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 106 442	3 994 075
Sum varige driftsmidler		4 106 442	3 994 075
Sum anleggsmidler		4 106 442	3 994 075

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer		31 300	42 750
Andre fordringer	8	57 308	141 308
Sum fordringer		88 608	184 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 118 064	1 344 599
Sum omløpsmidler		1 206 672	1 528 657
SUM EIENDELER		5 313 114	5 522 732

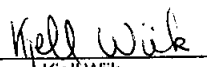


Brødrene Wiik Eiendom AS

Org. nr. 975346242

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	915 045	957 357
Sum opptjent egenkapital		915 045	957 357
Sum egenkapital	4 / 5	1 055 045	1 097 357
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	9	1 128 619	1 331 505
Sum avsetninger for forpliktelse		1 128 619	1 331 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 128 619	3 331 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	9 567
Betalbar skatt	9	190 675	146 863
Skyldige offentlige avgifter		104	103
Annen kortsiktig gjeld	8	935 633	937 347
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	1 093 870
Sum gjeld		4 258 069	4 425 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 114	6 522 732

Kristiansund 12.06.2021


Kjell Wiik
daglig leder, styreleder


Bente Faksvåg
styremedlem



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. I selskaper hvor Brødrene Wiik Eiendom AS ikke har vesentlig innflytelse balanseføres investeringene til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi. Det er avsatt til delkrederfond som dekker et potensielt tap for usikrede kundefordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i utsatt skatt.



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Note 2, Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år.

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeids giveravgift	520	618
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	520	618
Lærlingtilskudd/lønnstilskudd	0	0

Det er i 2020 utbetalt kr 4 392,- i annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er foretatt fravalg av revisor i 2019.

Note 3, Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4, Egenkapital

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	140 000	0	957 357	1 097 357
Innbetalt aksjekapital				
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-42 312	-42 312
Egenkapital Pr. 31.12.	140 000	0	915 045	1 055 045

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapskapital 1 000 000 aksjer a kr. 0,14 til sammen kr 140.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
K Wiik AS	100,00 %	



BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS

Note 6 - Driftsmidler

Selskapets driftsmidler.

	Goodwill	Bygninger/ tomter	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 378 468	18 460
Årets tilgang		112 367	
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	250 000	384 393	18 460
Bokført verdi pr 31.12.	0	4 106 442	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	0 %	%

Note 7, Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 8 721,-

Skattetrekkmidler blir innbetalt til bunden konto ved utbetaling av lønn.

Note 8, Fordringer og gjeld.

Fordringer pr. 31.12.20 er samlet på kr 239 333,- det er foretatt en tapsavsetning på kr 150 725,- Selskapet har pr. 31.12.20 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 2 000 000,- Annen kortsiktig gjeld på kr 930 127,- er gjeld til morselskap.

Note 9, Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	190 675	219 463
Endring i utsatt skatt	-202 886	-261 068
Årets totale skattekostnad/(inntekt)	-12 211	-41 605
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :		
Ordinært resultat for skattekostnad	-54 523	-189 116
Permanente forskjeller	-983	
Endring midlertidige forskjeller	922 209	1 186 674
Grunnlag betalbar skatt	866 703	997 558
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	0	-330 000
Skattepliktig inntekt	866 703	667 558
Skatt, 22 %	190 675	146 863
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	72 600
Betalbar skatt på årets resultat	190 675	219 463
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik :		
Betalbar skatt på årets resultat	190 675	146 863
Betalbar skatt av tidligere års resultat		
Sum betalbar skatt	190 675	146 863

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes :			
Endringer midlertidige forskjeller (negative)	-150 725	-150 725	0
Endringer midlertidige forskjeller (positive)	5 280 813	6 203 022	922 209
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	5 130 088	6 052 297	922 209
Utsatt skattefordel 22%	-1 128 619	-1 331 504	202 885



*BRØDRENE WIIK
EIENDOM AS*

Note 10. Fortsatt drift.

Styret har iverksatt flere tiltak som vil bedre selskapets omsetning og inntjening. Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. I 2020 er det iverksatt en enkel oppgradering for å kunne øke leieinntektene.

Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Covid - 19

Selskapets situasjon har ikke endret seg som følge av Covid-19 etter årsskiftet. Selskapet er ikke berettiget støtte fra kompensasjonsordningen. Styret er ikke bekymret når det gjelder fortsatt drift av selskapet