



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 876 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKEN-INVEST AS
Forretningsadresse:	Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	14	141 572	131 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 572</b>	<b>131 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 572</b>	<b>-131 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	4 927 539
Annen renteinntekt		646 095	928 072
Annen finansinntekt	7	2 242 335	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 888 430</b>	<b>5 905 611</b>
Annen rentekostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 888 430</b>	<b>5 905 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 746 858</b>	<b>5 774 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 409 615	1 259 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 337 243</b>	<b>4 515 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 337 243</b>	<b>4 515 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 337 244	4 515 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 337 244</b>	<b>4 515 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	157 207 589	144 630 207
Lån til foretak i samme konsern		7 040 753	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 139 082	8 139 082
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		20 525 502	25 461 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 112 926</b>	<b>181 431 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 112 926</b>	<b>181 431 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 930 539	4 927 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 930 539</b>	<b>4 927 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 424 491	32 364 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 424 491</b>	<b>32 364 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 355 030</b>	<b>37 292 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 467 956</b>	<b>218 723 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	9,10	166 881 645	166 881 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 941 645</b>	<b>166 941 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	31 221 064	29 883 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 221 064</b>	<b>29 883 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 162 709</b>	<b>196 825 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6,9	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 305 247	21 897 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 305 247</b>	<b>21 897 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 305 247</b>	<b>21 897 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 467 956</b>	<b>218 723 372</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13,15	1 126 566 463	1 076 270 778
Annen driftsinntekt	13,15	7 506 929	5 337 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 073 392</b>	<b>1 081 608 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4,7	962 010 754	922 022 721
Lønnskostnad	11,14	87 226 448	96 058 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 392 162	12 061 465
Annen driftskostnad	14	57 441 716	71 052 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 071 080</b>	<b>1 101 194 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 002 312</b>	<b>-19 586 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 600 000	-70 119
Annen renteinntekt		3 527 740	2 086 525
Annen finansinntekt	7	17 743 576	14 299 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 871 316</b>	<b>16 315 464</b>
Annen rentekostnad		21 136 171	24 343 500
Annen finanskostnad	7	12 905 251	8 209 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 041 422</b>	<b>32 553 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 170 106</b>	<b>-16 237 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 832 206</b>	<b>-35 824 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	599 353	-7 143 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 232 853</b>	<b>-28 681 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 232 853</b>	<b>-28 681 209</b>
Minoritetsinteresser		-193 613	-3 165 215
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 426 466</b>	<b>-25 515 994</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	7 706 231	7 098 313
Utsatt skattefordel	12	18 099 478	17 774 603
Goodwill		5 550 000	2 100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 355 709</b>	<b>26 972 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	134 519 501	131 050 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	30 147 630	33 520 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 667 131</b>	<b>164 571 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 770 000	21 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		115 100	115 100
Andre fordringer		20 807 605	25 819 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 792 705</b>	<b>48 654 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 815 545</b>	<b>240 198 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	423 381 793	597 499 598
<b>Sum varer</b>		<b>423 381 793</b>	<b>597 499 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 598 923	20 204 419
Andre fordringer	6	11 331 737	7 131 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 930 660</b>	<b>27 336 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 189 442	44 193 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 189 442</b>	<b>44 193 256</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		504 501 895	669 029 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 317 440</b>	<b>909 227 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	60 000	60 000
Overkurs	9,10	166 881 645	166 881 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 941 645</b>	<b>166 941 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	134 846 709	144 998 991
Minoritetsinteresser		15 842 603	19 421 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 689 312</b>	<b>164 420 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 630 957</b>	<b>331 362 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 734 000	6 852 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 734 000</b>	<b>6 852 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 775 815	102 746 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 775 815</b>	<b>102 746 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 509 815</b>	<b>109 598 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	197 162 506	387 730 956
Leverandørgjeld		12 340 675	21 788 651
Betalbar skatt	12	532 263	
Skyldige offentlige avgifter		26 174 238	16 343 546
Utbytte	6,9	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	38 966 986	42 403 186



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		285 176 668	468 266 339
Sum gjeld		423 686 483	577 864 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 317 440</b>	<b>909 227 350</b>



# Årsregnskap 2020 Kroken-Invest AS



## Kroken-Invest AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekter	13,15	1 126 566 463	1 076 270 778
0	0	Andre driftsinntekter	13,15	7 506 929	5 337 287
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 134 073 392</b>	<b>1 081 608 065</b>
0	0	Varekostnad	4,7	962 010 754	922 022 721
0	0	Lønnskostnad	11,14	87 226 448	96 058 348
0	0	Avskrivninger	2	13 392 162	12 061 465
141 572	131 000	Andre driftskostnader	14	57 441 716	71 052 178
<b>141 572</b>	<b>131 000</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 120 071 080</b>	<b>1 101 194 712</b>
<b>-141 572</b>	<b>-131 000</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>14 002 312</b>	<b>-19 586 647</b>
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	3	1 600 000	-70 119
10 000 000	4 927 539	Inntekt på investering i datterselskap			0
646 095	928 072	Renteinntekter		3 527 740	2 086 525
2 242 335	50 000	Andre finansinntekter	7	17 743 576	14 299 058
0	176	Rentekostnader		21 136 171	24 343 500
0	0	Annen finanskostnad	7	12 905 251	8 209 840
<b>12 888 430</b>	<b>5 905 435</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 170 106</b>	<b>-16 237 876</b>
<b>12 746 858</b>	<b>5 774 435</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 832 206</b>	<b>-35 824 523</b>
1 409 615	1 259 414	Skattekostnad på ordinært resultat	12	599 353	-7 143 314
<b>11 337 244</b>	<b>4 515 021</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>2 232 853</b>	<b>-28 661 209</b>
		Hørav til minoritetsinteressener		-193 613	-3 165 215
		Årsresultat til majoritetsinteressene		2 426 466	-25 515 994
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
1 337 244	4 515 021	Avsatt til annen egenkapital	9		
0	0	Overført fra annen egenkapital	9		
10 000 000	0	Avsatt til utbytte	9		
<b>11 337 244</b>	<b>4 515 021</b>	<b>Sum anvendelse</b>			



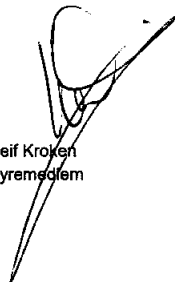
## Kroken-Invest AS BALANSE PR. 31.12.

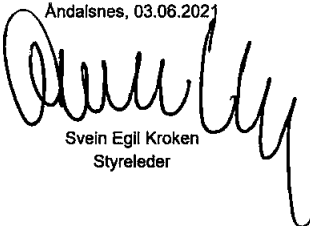
Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Software o.l.	1	7 706 231	7 098 313
0	0	Utsatt skattefordel	12	18 099 478	17 774 603
0	0	Goodwill		5 550 000	2 100 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 355 709</b>	<b>26 972 916</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	134 519 501	131 050 223
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2,5	30 147 630	33 520 820
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 667 131</b>	<b>164 571 043</b>
157 207 589	144 630 207	Investeringer i datterselskap	3	0	0
7 040 753	2 000 000	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1 100 000	1 100 000	Lån til tilknyttet selskap	6	1 100 000	1 100 000
8 139 082	8 139 082	Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 770 000	21 620 000
100 000	100 000	Investeringer i aksjer og andeler		115 100	115 100
20 525 502	25 461 964	Andre fordringer		20 807 605	25 819 202
<b>194 112 926</b>	<b>181 431 253</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 792 705</b>	<b>48 654 302</b>
<b>194 112 926</b>	<b>181 431 253</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>236 815 545</b>	<b>240 198 261</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	4,5	<b>423 381 793</b>	<b>597 499 598</b>
0	0	Kundefordringer	5	22 598 923	20 204 419
14 930 539	4 927 539	Andre fordringer	6	11 331 737	7 131 816
<b>14 930 539</b>	<b>4 927 539</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>33 930 660</b>	<b>27 336 235</b>
<b>24 424 491</b>	<b>32 364 580</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>47 189 442</b>	<b>44 193 256</b>
<b>39 355 030</b>	<b>37 292 119</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>504 501 895</b>	<b>669 029 089</b>
<b>233 467 956</b>	<b>218 723 372</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 317 440</b>	<b>909 227 350</b>



Kroken-Invest AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
60 000	60 000	Aksjekapital	9,10	60 000	60 000
166 881 645	166 881 645	Overkurs	9,10	166 881 645	166 881 645
0	0	Annen innskutt egenkapital	9,10	0	0
<b>166 941 645</b>	<b>166 941 645</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 941 645</b>	<b>166 941 645</b>
31 221 064	29 883 821	Annen egenkapital	9	134 846 709	144 998 991
<b>31 221 064</b>	<b>29 883 821</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 846 709</b>	<b>144 998 991</b>
		Minoritetsinteresser		<b>15 842 603</b>	<b>19 421 916</b>
<b>198 162 709</b>	<b>198 825 466</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>317 630 957</b>	<b>331 362 552</b>
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		6 734 000	6 852 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 734 000</b>	<b>6 852 000</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 775 815	102 746 459
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 775 815</b>	<b>102 746 459</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	197 162 506	387 730 956
0	0	Leverandørgjeld		12 340 675	21 788 651
0	0	Betalbar skatt	12	532 263	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		26 174 239	16 343 546
10 000 000	0	Utbytte	6,9	10 000 000	0
25 305 247	21 897 906	Annen kortsiktig gjeld	6	38 986 987	42 403 185
<b>35 305 247</b>	<b>21 897 906</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 176 670</b>	<b>468 266 338</b>
<b>35 305 247</b>	<b>21 897 906</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>423 686 485</b>	<b>577 864 797</b>
<b>233 467 956</b>	<b>218 723 372</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 317 440</b>	<b>909 227 350</b>

  
Leif Kroken  
Styremedlem

Andalsnes, 03.06.2021  
  
Svein Egil Kroken  
Styreleder

  
Bjørn Steinar Kroken  
Styremedlem



## Kroken-Invest AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
12 746 858	5 774 435	Resultat før skattekostnad	2 832 206	-35 824 523
0	-137 480	Periodens betalte skatt	0	-15 689 329
-2 242 335	-50 000	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 535 166	-331 494
0	0	Avskrivninger	13 392 162	12 061 465
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	195 449 403	25 609 166
0	0	Endring i kundefordringer	-788 629	7 686 828
0	-1 440	Endring i leverandørgjeld	-12 230 866	-38 358 728
0	0	Resultat ved bruk av egenkapitalmetoden	-1 600 000	70 119
-10 444 612	-5 524 693	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 040 110	6 237 560
<b>59 911</b>	<b>60 822</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>195 559 220</b>	<b>-38 538 936</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 272 836	2 418 624
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 265 720	-22 985 909
0	0	Utbetalinger ved andre investeringer	-8 800 000	0
0	1 195 594	Inn- og utbetalinger ved investering i datterselskap	0	0
0	300 000	Inn- og utbetalinger ved investering i andre selskap	0	801 881
-5 000 000	1 170 000	Inn- og utbetalinger langsiktige fordringer	75 135	-158 486
<b>-5 000 000</b>	<b>2 665 594</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 717 749</b>	<b>-19 923 890</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	23 673 845	3 031 288
-3 000 000	0	Netto endring kortsiktig gjeld	-205 890 879	56 460 181
0	0	Innbetaling av aksjekapital	0	0
0	0	Inn- og ubetaling minoritetsinteresser	-628 251	-565 896
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-182 845 285</b>	<b>58 925 573</b>
<b>-7 940 089</b>	<b>2 726 416</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 996 186</b>	<b>462 747</b>
32 364 580	29 638 164	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	44 193 256	43 730 509
<b>24 424 491</b>	<b>32 364 580</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>47 189 442</b>	<b>44 193 256</b>



## Kroken-Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## Kroken-Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjelinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ele), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## Kroken-Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

### Terminkontrakter

Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på antatt framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring). Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter.

Fordringer/gjeld som er sikret ved terminkontrakter balanseføres til terminkursen. Gevinst eller tap på sikring av transaksjoner som fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager), inkluderes i anskaffelseskost.

Terminkontrakter som sikrer framtidige inn-/utbetalinger, regnskapsføres ikke.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Andre avsetninger for forpliktelser", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Derivater

Derivater som ikke kvalifiserer for sikringsbokføring vurderes etter laveste verdis prinsipp. Verdiendringer på slike instrumenter føres som finanspost.



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	FOU	Software, ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 214 094	70 574	7 700 616	12 985 284
Tilgang	4 557 021	0	1 502 813	6 059 834
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 771 115	70 574	9 203 429	19 045 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 221 115	70 574	1 497 197	5 788 886
Balanseført verdi 31.12.	5 550 000	0	7 706 231	13 256 232
Årets av og nedskrivninger	1 107 021	0	894 894	2 001 915

### Note 2 Værite driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 534 699	63 967 535	220 502 174
Tilgang	7 848 706	14 841 236	22 689 942
Avgang	0	11 699 001	11 699 001
Anskaffelseskost 31.12.	164 383 345	67 109 770	231 493 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	29 863 844	36 962 140	66 825 984
Balanseført verdi 31.12.	134 519 501	30 147 630	164 667 131
Årets avskrivninger	4 341 837	7 048 410	11 390 247

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 40 år	Inntil 10 år
Lineær	Lineær

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Bygninger og tomter	3 713 741
Driftsløsøre	5 634 238



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Kroken Gruppen AS	Rauma	93 %	116 611 963	2 133 355	72 107 589
Kroken-Eiendom AS	Rauma	100 %	64 249 685	4 677 874	85 100 000
<b>Balanseført verdi 31.12. Kroken-Invest AS</b>					<b>157 207 589</b>

Datterselskap av Kroken Gruppen AS	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Solid Import AS	Rauma	100 %	93 899 648	-3 808 720	48 000
Max Fritid Engros AS	Rauma	100 %	29 031 088	1 863 104	110 000
Kroken Caravan AS	Rauma	100 %	17 461 385	-9 753 107	39 751 455
Norsk Caravanimport AS	Rauma	100 %	206 215	-7 804	250 000
<b>Balanseført verdi 31.12. i underliggende selskap</b>					<b>40 159 455</b>

Datterselskap av Max Fritid Engros AS	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Holiday Fritid AB	Sverige	100 %	5 193 757	2 105 244	5 264 094
<b>Balanseført verdi 31.12. i underliggende selskap</b>					<b>5 264 094</b>

Datterselskap av Kroken Caravan AS	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Rent Easy Norway AS	Rauma	100 %	1 193 895	-562 962	2 365 896
Haugaland Caravan AS	Færresfjorden	100 %	10 717 524	1 128 296	14 800 000
<b>Balanseført verdi 31.12. i underliggende selskap</b>					<b>17 165 896</b>

Datterselskap av Kroken Eiendom AS	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kroken Eiendom Åndalsnes AS	Rauma	100 %	23 388 920	2 303 803	32 300 000
Kroken Eiendom Ålesund AS	Rauma	100 %	5 675 624	792 025	3 230 000
Kroken Eiendom Bodø AS	Bodø	100 %	3 673 250	164 084	5 300 000
Caravan Invest AS	Kristiansand	100 %	15 727 778	977 229	15 200 000
Kroken Caravan Import AS	Rauma	100 %	15 445 313	1 704 769	29 413 426
Øran Vest Eiendom AS	Rauma	100 %	1 165 144	533 267	8 202 095
<b>Balanseført verdi 31.12. i underliggende selskap</b>					<b>93 645 521</b>

Tilknyttet selskap av Kroken-Invest AS	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Ko-No Invest AS	Surnadal	50 %	9 262 247	515 247	5 139 082
Raumasenteret Eiendom AS	Rauma	33 %	26 503 364	1 364 554	3 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12. i Kroken-Invest AS</b>					<b>8 139 082</b>

### Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel
Ko-No Invest AS	Surnadal	50 %
Raumasenteret Eiendom AS	Rauma	33 %
Autosentrum TBC AS	Skien	34 %
Rødmyrilia AS	Skien	49 %

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av årets resultatandel	Rødmyrilia 24 AS	Autosentrum TBC AS	Haugaland Caravan AS	Ko-No Invest AS
Andel årets resultat	257 863	609 731	451 318	257 624
Korreksjoner og avrundning	-7 863	-9 731	-1 318	-7 624
Avskrivning merverdier (inkl. goodwill)	-200 000	-200 000	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>50 000</b>	<b>400 000</b>	<b>450 000</b>	<b>250 000</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

	Rødmyrilia 24 AS	Autosentrum TBC AS	Haugaland Caravan AS	Ko-No Invest AS
Balanseført verdi 01.01.	3 180 000	1 700 000	4 000 000	4 370 000
Tilgang/avgang i perioden	0	0	-4 000 000	0
Årets resultatandel	50 000	400 000	0	250 000
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 230 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 620 000</b>



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av årets resultatandel	Raumasenteret Elendom AS
Andel årets resultat	454 806
Korreksjoner og avrundning	-4 806
Avskrivning merverdier (inkl. goodwill)	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>450 000</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	8 370 000
Tilgang/avgang i perioden	0
Årets resultatandel	450 000
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 820 000</b>

### Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	423 381 793	597 499 598
0	0	<b>Sum</b>	<b>423 381 793</b>	<b>597 499 598</b>

Varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost fratrukket sjablonmessig nedskrivning for ukurans. Samlet utgjorde nedskrivningene kr 24 515 966 pr 31.12.2020.



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Gjeld

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		Konsernet	
2020	2019			2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
0	0	<b>Sum</b>		0	0
		Gjeld sikret ved pant			
2020	2019			2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig		131 775 815	102 746 459
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig		197 162 506	387 730 956
0	0	<b>Sum</b>		<b>328 938 321</b>	<b>490 477 415</b>
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
2020	2019			2020	2019
0	0	Varige driftsmidler		164 667 131	164 571 043
0	0	Varer		423 381 793	597 499 598
0	0	Kundefordringer		22 598 923	20 204 419
0	0	<b>Sum</b>		<b>610 647 847</b>	<b>782 275 060</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer		
	2020	2019	2020	2019	
Tilknyttet selskap	0	0	1 100 000	1 100 000	
Foretak i samme konsern	0	0	21 968 292	6 927 539	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 968 292</b>	<b>6 927 539</b>	
		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2020	2019			2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0		0	0
Foretak i samme konsern	0	0		12 131 951	5 724 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12 131 951</b>	<b>5 724 611</b>
Konsernet	Kundefordringer		Andre fordringer		
	2020	2019	2020	2019	
Tilknyttet selskap	0	0	1 100 000	1 100 000	
Foretak i samme konsern	0	0	0	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Finansielle instrumenter

#### Renteswapper

	Nominelt beløp	Markedsverdi
Renteswapp nr 1	8 569 930	-308 130
Renteswapp nr 2	33 187 500	-2 874 467
<b>Sum virkelig verdi</b>		<b>-3 182 597</b>

Virkelig verdi er beregnet av selskapets bankforbindelse. Urealisert tap er ikke ført i regnskapet da samtlige kontrakter anses å redusere renterisikoen effektivt og dermed tilfredsstiller kravene til regnskapsmessig sikring. Instrumentene løper til og med 2025. Urealisert gevinst/tap er ikke ført i regnskapet.

#### Valutaterminkontrakter

	2020	2019
Kontantstrømsikring	-1 989 577	0
Verdisikring	0	0
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>-1 989 577</b>	<b>0</b>

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr. 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår. Samtlige kontrakter anses å redusere valutarisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Den urealiserte gevinst/tap er ikke ført i regnskapet.

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Bundne bankinnskudd	2020	2019
0	0	Skattetrekkmidler	3 161 076	3 254 258

Det er opprettet en konsernkontoavtale med selskapets hovedbankforbindelse. Følgende selskaper inngår i avtalen:

- Kroken Gruppen AS
- Solid Import AS
- Kroken Caraven AS
- Max Fribid Engros AS

Driftskreditt i Sparebank 1 SMN som er sikret gjennom «Borrowing Base» i Kroken Gruppen- konsern. Kredittrammen for konsernet er på kr 250 mnok pr 31.12.20. Ubenyttet del av rammen var totalt kr 105,9 mnok pr 31.12.20. Selskapets eiendeler er pantsatt i ordningen som vist i note 5.

Konsernet har videre varelagerfinansiering (Floorplaning) gjennom Santander Consumer Bank. Total ramme for denne finansieringen er kr 134 mnok hvorav kr 92,8 mnok var ubenyttet pr 31.12.20.

Øtterselskapet Solid Import AS garanterer for finansiering til sine kunder gjennom Santander Consumer Bank. Dersom kundene misligholder sine forpliktelser overfor Santander Consumer Bank eller fratras sin kreditt fra Santander Consumer Bank er Solid Import AS forpliktet til å kjøpe tilbake enheter solgt under finansieringsordningen. Det er ikke foretatt avsetning for denne forpliktelsen i regnskapet.



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	166 881 645	0	29 883 820	196 825 465
Årets resultat	0	0	0	11 337 244	11 337 244
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>166 881 645</b>	<b>0</b>	<b>31 221 064</b>	<b>198 162 709</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	166 881 645	144 998 991	19 421 916	331 362 552
Endring minoritet	0	0	-2 578 748	-3 385 700	-5 964 448
Årets resultat	0	0	2 426 466	-193 613	2 232 853
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>166 881 645</b>	<b>134 846 709</b>	<b>15 842 603</b>	<b>317 630 957</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kroken-Invest AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	100	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

Aksjonærene i Kroken-Invest AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Kroken Familieselskap AS	288	48,0 %	48,0 %
Svein Kroken Familieselskap AS	156	26,0 %	26,0 %
Bjørn Kroken Familieselskap AS	156	26,0 %	26,0 %
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Kroken-Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Pensjoner

Konsernet har innskuddsordninger for alle ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene omfatter i 2020 personer for konsernet. Kostnadsført beløp til ordningene kr 2 836 160 for konsernet.

### Note 12 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Anleggsmidler	26 433 720	21 691 568
0	0	Omløpsmidler	-33 612 598	-50 731 046
0	0	Gjeld	-7 434 000	-8 102 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	991 376	188 318
<hr/>				
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-13 621 502	-36 953 160
0	0	Inngår ikke i beregningen for utsatt skatt	-16 052 566	-11 001 761
0	0	Underskudd til fremføring	-52 596 284	-32 838 729
0	0	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-82 270 352</b>	<b>-80 793 650</b>
<hr/>				
0	0	Utsatt skatt / skattefordel	-18 099 477	-17 774 603
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-18 099 477</b>	<b>-17 774 603</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
12 746 859	5 774 435	Resultat før skattekostnad	2 832 206	-35 824 523
-6 339 519	-49 824	Permanente forskjeller	-312 050	3 164 878
<hr/>				
6 407 340	5 724 611	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 520 156	-32 659 645
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-20 168 588	2 711 247
<hr/>				
6 407 340	5 724 611	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-17 648 432	-29 948 398
-6 407 340	-5 724 611	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<hr/>				
0	0	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-17 648 432</b>	<b>-29 948 398</b>



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 12 Skatt (forts.)

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
1 409 615	1 259 414	Betalbar skatt	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<u>1 409 615</u>	<u>1 259 414</u>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	599 352	-7 143 341
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<u>1 409 615</u>	<u>1 259 414</u>	<b>Skattekostnad</b>	<u>599 352</u>	<u>-7 143 341</u>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
<u>12 746 859</u>	<u>5 774 435</u>	<b>Regnskapsmessig resultat før skattekostnad</b>	<u>2 832 206</u>	<u>-35 824 523</u>
2 804 309	1 270 376	Beregnet skatt	623 085	-7 881 395
<u>1 409 615</u>	<u>1 259 414</u>	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<u>599 352</u>	<u>-7 143 341</u>
<u>-1 394 694</u>	<u>-10 961</u>	<b>Differanse</b>	<u>-23 733</u>	<u>738 054</u>
<b>Differansen består av følgende:</b>				
-1 394 694	-10 961	Skatt av permanente forskjeller	-68 651	696 273
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
		<b>Andre forskjeller</b>	<u>44 918</u>	<u>41 781</u>
<u>-1 394 694</u>	<u>-10 961</u>	<b>Sum forklart differanse</b>	<u>-23 733</u>	<u>738 054</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
1 409 615	1 259 414	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
-1 409 615	-1 259 414	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
		<b>Andre forskjeller</b>	<u>532 263</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<u>532 263</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i konsernet er betalbar skatt til datterselskap Holiday Fritid AB



## Kroken-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	1 126 566 463	1 076 270 778
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	2 921 211	281 494
0	0	Andre driftsinntekter	5 185 718	5 055 793
0	0	<b>Sum</b>	<b>1 134 673 392</b>	<b>1 081 608 065</b>

2020		2019		Fordeling på virksomhetsområder			
				2020		2019	
0	0	0	0	Vogner/biler	919 990 775	862 229 386	
0	0	0	0	Tilbehør	187 951 736	197 408 431	
0	0	0	0	Utleie/verksted	7 383 944	6 222 288	
0	0	0	0	Annet salg	11 240 008	10 410 673	
0	0	0	0	<b>Sum</b>	<b>1 126 566 463</b>	<b>1 076 270 778</b>	

2020		2019		Geografisk fordeling			
				2020		2019	
0	0	0	0	Norge	1 078 692 385	1 029 160 132	
0	0	0	0	Sverige	47 874 078	47 110 646	
0	0	0	0	Andre land	0	0	
0	0	0	0	<b>Sum</b>	<b>1 126 566 463</b>	<b>1 076 270 778</b>	

### Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger	73 854 514	82 288 719
0	0	Arbeidsgiveravgift	8 397 829	9 910 375
0	0	Pensjonskostnader	2 836 160	2 594 083
0	0	Andre ytelser	2 137 945	1 265 171
0	0	<b>Sum</b>	<b>87 226 448</b>	<b>96 058 348</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	128	127

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Selskapet har ingen ansatte. Informasjon om lønn og godtgjørelse til konsernledelsen er gitt i årsregnskapet til Kroken Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	10 000	631 500
Bistand (inkl teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer)	113 500	406 000
<b>Sum</b>	<b>123 500</b>	<b>1 037 500</b>

### Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- Datterselskap	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Kroken-Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kroken-Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kroken-Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Molde, 3. juni 2021  
BDO AS

*Roald Viken*  
Roald Viken  
statsautorisert revisor



## Kroken-Invest AS

### Arsberetning for 2020

#### **Virksomhetens art**

Kroken-Invest AS er konsernspiss, og selskapets formål er å eie aksjer. Selskapet driver sin virksomhet på Åndalsnes i Rauma kommune. Konsernets virksomhet er i hovedsak relatert til import og salg av campingvogner, bobil og tilhørende utstyr, investering i og utleie av fast eiendom, samt annen næringsvirksomhet. Konsernet har egne selskap eller avdelinger i Bodø, Ålesund, Brumunddal, Kristiansand, Kløfta, Råde og Haugesund i tillegg til konsernets anlegg på Åndalsnes. Konsernet har også inngått forpliktende samarbeidsavtaler med frittstående caravanforhandlere i et landsdekkende forhandlernet.

#### **Redegjørelse for selskapets årsregnskap og konsernregnskapet**

Kroken-Invest AS har ikke inntekter for 2020 ut over finansinntekter som består av mottatt konsernbidrag, renteinntekter, utbytte og gevinst ved salg av aksjer. Oppnådd driftsresultat er negativt og utgjør kr. 141.572. Etter netto finans og skattekostnad har selskapet et årsoverskudd på kr. 11.337.244. Selskapet har en egenkapital på kr. 198 mill. Dette gir en egenkapitalandel i selskapet på 85 %.

Konsernet har oppnådd inntekter på kr. 1.134 mill. i 2020. Konsernets inntekter har økt med kr 52 mill. fra fjoråret, dette tilsvarer en økning på 5 %. Årets resultat etter skatt utgjør 2,2 mill.

Konsernets totalbalanse har en nedgang på 167 mill. sammenlignet med foregående år. Dette skyldes hovedsakelig en reduksjon i varelager. Konsernet har en egenkapitalandel på 43 %.

Styret kjenner ikke til forhold som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning for bedømmelse av selskapets eller konsernets regnskap. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i 2020 har hatt konsekvenser for konsernet i form av reduserte inntekter på enkelte områder i deler av året, samt at det har vært permitteringer i alle driftsselskapene i konsernet i en periode av året. Ved utgangen av mai 2021 er situasjonen stabil, men både varetilgang og leveringstider er fremdeles påvirket av pandemien, og påvirker inntektsnivået. Situasjonen anses imidlertid ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet for selskapet og konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø mv (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

Totalt for konsernet er det utført 120 årsverk fordelt med 30 på kvinner og 90 på menn. Selskapene i konsernets styrer har kun mannlige medlemmer. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn, funksjonsevne eller etnisitet i saker som omfatter rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det er ikke registrert ulykker eller uønskede hendelser som har ført til ekstra tiltak i forbindelse med våre internkontroll-rutiner i noen av konsernets selskaper. Det er heller ikke vært registrert materielle skader av vesentlig omfang. Samlet sykefravær i konsernet utgjør 6,5 %, noe som er en liten økning i forhold til foregående år. En vesentlig andel av sykefraværet er langtidfravær.



## Ytre miljø (eksternt)

Det er ingen av selskapene i konsernet som antas å forurense det ytre miljø.

## Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere konsernets framtidige utvikling

Det er forventet et stabilt marked for bobiler og campingvogner. Konsernet har en solid posisjon i dette markedet, og har som langsiktig målsetning å øke virksomhetens markedsandeler i Norge. Konsernet er representert med forhandlere over hele landet som tilbyr markedet et komplett tilbud av bobiler, vogner, tilleggsutstyr, verkstedtjenester og finansiering. Det har over de seneste årene vokst frem enkelte nye aktører samt skjedd strukturelle endringer i markedsdynamikken. Konsernet jobber langsiktig med tiltak som skal møte disse endringene.

## Opplysninger om finansiell- og økonomisk risiko

Konsernet er eksponert for risiko i tilknytning til kreditter, renter og valuta. Vesentlige deler av konsernets varekjøp skjer i Euro, og konsernet er derfor eksponert for risiko knyttet til endringer i valutakurser. For å redusere denne risikoen blir det i perioder foretatt valutakjøp på terminkontrakter og swapper. Deler av selskapets kortsiktige gjeld er i valuta. Siden konsernet er sterkt eksponert for risiko knyttet til valuta, er det utarbeidet og implementert en valuta strategi for virksomheten. Hoveddelen av rentebærende gjeld i konsernet er knyttet til flytende rentesatser, og konsernet er derfor eksponert for endringer i kortsiktige renter. Kroken-Invest AS sin finansielle risiko ansees for moderat så lenge konsernselskapene er solide. Konsernet har rutiner for kredittvurdering av nye kunder.

Totalmarkedet hadde en økning i 2020, og konsernets økonomi er styrket som følge av en betydelig reduksjon i varelager. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter har derfor en positiv utvikling fra 2019, I tillegg er det skjedd en betydelig reduksjon i gjeld slik at egenkapitalandelen er styrket.

## Forslag til anvendelse av årets resultat (selskapsnivå)

Styret foreslår at årets overskudd, kr 11.337.244, i Kroken-Invest AS anvendes slik:

Ordinært utbytte	kr. 10.000.000
Overført til annen egenkapital.	kr. 1.337.244
Sum anvendelse:	kr. 11.337.244

Åndalsnes, 3. juni 2021

Leif Kroken  
Styremedlem

Svein Kroken  
Styreleder

Bjørn Kroken  
Styremedlem